

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

č. zmluvy budúceho predávajúceho:
č. zmluvy budúceho kupujúceho 5/2017/IZ
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany**Mesto Košice**

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Košický samosprávny kraj

štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa - predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
(ďalej len „budúci kupujúci“)

ČI. I**Predmet zmluvy**

1. Budúci predávajúci je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2762/1, lesné pozemky o výmere 38 181 m² v k. ú. Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, zapísanom v liste vlastníctve Č. 1325 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom (ďalej len „*pozemok*“).
2. Budúci kupujúci je stavebníkom a investorom stavby ID R001 11/547 Hranica okresu Košice/Košice okolie - Spišské Vlasy (ďalej len „*stavba*“). Stavba je rozdelená na stavebné objekty, z ktorých SO 106 - Autobusová zastávka Jaklovce a SO 106-01 - Nástupište Jaklovce budú realizované na časti pozemku uvedenej v ČI. II bod 2 zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod časti pozemku uvedenej v ČI. II bod 2 zmluvy (ďalej len „*budúca zmluva*“).

ČI. II**Podstatné náležitosti budúcej zmluvy a podmienky jej uzavretia**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje budúcou zmluvou previesť vlastnícke právo k časti pozemku uvedenej v ČI. II bod 2 zmluvy na budúceho kupujúceho, ktorý sa zaväzuje pozemok kúpiť.
2. Predmetom budúcej zmluvy bude prevod časti pozemku uvedeného v ČI. I bod 1 zmluvy, a to novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 2762/4, zastavané plochy a nádvoria

o výmere 114 nr v zmysle geometrického plánu číslo 27503/2016 zo dňa 04.07.2016, vyhotoveného ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby (ďalej len „*geometrický plán*“), overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pod číslom 128/2016 zo dňa 29.07.2016, za kúpnu cenu 12 euro (slovom: dvanásť euro).

3. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 6 mesiacov odo dňa schválenia prevodu vlastníckeho práva k časti pozemku uvedenej v ČI. II bod 2 zmluvy pre budúceho kupujúceho, Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

ČI. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia prevodu časti pozemku uvedenej v ČI. II bod 2 zmluvy pre budúceho kupujúceho, Mestským zastupiteľstvom v Košiciach, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán uvedený v ČI. II bod 2 zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme písomných dodatkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené budúceму kupujúcemu a dva budúceму predávajúcemu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

-6. FEB. 2017

V Košiciach dňa.....

Košiciach dňa **8. 2. 2017**

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
K vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		79/3		246	zast.pl.						79/3	244		zast.pl. 25	Doterajší
											79/9	2		zast.pl. 22	Nadobúdateľ
1016		1119/7		4271	zast.pl.						1119/7	4234		zast.pl. 22	Doterajší
											1119/9	37		zast.pl. 22	Nadobúdateľ
1325		2762/1	3	8181	lesný p.						2762/1	3	8067	lesný p. 38	Doterajší
											2762/4	114		zast.pl. 22	Nadobúdateľ
Spolu:			4	2698								4	2698		
Poznámka: Nové hranice pozemkov sú prevzaté z projektovej dokumentácie. Novonavrňovaný druh pozemku p. č. 2762/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany LP o jeho odňatí z LP.															
Legenda:															
kód spôsobu využívania pozemku:															
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti															
38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby															

Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj Košický	Okres Gelnica	Obec Jaklovce
Kat. územie Jaklovce		Číslo plánu 27503/2016	Mapový list č. Gelnica 2-0/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p. č. 79/9, 1119/9, 2762/4 a na odňatie z LP.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 04. 07. 2016	Meno: Ing. Karol Vitališ	Dňa: 04. 07. 2016	Meno: Ing. Martin Kubanka	Dňa: 29-07-2016
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, klincami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 Z. z. o geodézii a k.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1108				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

d
79/1

d
79/6

d 79/4

156/2

79/3

d 79/2

156/3

79/5

θ
156/1

1119/7

d
155/1



Gelnica 2-0/41

Gelnica 2-0/43

⊕
1165

2762/1

