

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2017000388

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH.

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

NÁJOMCA :

Mestská časť Košice - Západ

zastúpená starostom

Ing. Jánom Jakubovom

Tr. SNP 39, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

Číslo účtu:

IČO: 00 690 970

DIČ : 2020928294

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - časti pozemkov a to:

por.č.	Lokalita	Pare. číslo	Druh pozemku	nájom v m2
1.	Považská 16	1835	Ostatné plochy	60
2.	Orgovánová 4	2991	Ostatné plochy	41
3.	Výstavby 4	226	Ostatné plochy	42
4.	Tr. SNP 20	210	Ostatné plochy	28
5.	Sokolovská 6	216	Ostatné plochy	28

6.	Pokroku 3	220/1	Zast. plochy a nádvoria	32
7.	Petzvalova 33	4972	Ostatné plochy	35
8.	Uherová 5	935/1	Ostatné plochy	29
9.	Kežmarská 16/24	929/1, 3898	Ostatné plochy Zast. plochy a nádvoria	35 15
10.	Markušova 7	933/1	Zast. plochy a nádvoria	37
11.	Šafárikova 13	948/1	Ostatné plochy	37
12.	Jazminová 4-6	3002	Ostatné plochy	27
13.	Orgovánová 6	2990/1	Zast. plochy a nádvoria	36
14.	Matušková 14	2735/22	Zast. plochy a nádvoria	69
15.	Robotnícka 14	2945/29	Zast. plochy a nádvoria	56
16.	Moldavská 35	3009/62	Ostatné plochy	46
17.	Tr. SNP 81	3009/48 3009/51	Ostatné plochy Zast. plochy a nádvoria	20 5
18.	Orgovánová 3	2990/1	Zast. plochy a nádvoria	36
19.	Michalovská 33	1393/422	Zast. plochy a nádvoria	45
20.	Michalovská 3	3903	Zast. plochy a nádvoria	45
21.	Humenská 6	1388	Ostatné plochy	50

Celková výmera na prenájom: 854 m².

2. Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na L V č. 12576, kat. ú. Terasa.
3. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 22 682,24 €.
4. Predmet nájmu je vyznačený na grafických prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby a užívania uzamykateľných kontajneravísk na uliciach Považská, Orgovánová, Výstavby, Tr. SNP, Sokolovská, Pokroku, Petzvalova, Uherová, Kežmarská, Markušova, Šafárikova, Jazminova, Matušková, Robotnícka, Moldavská, Michalovská, Humenská v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 1€ (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu.
Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 614 v Košiciach zo dňa 12.12.2016.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 1 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

vs 2017000388. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2017 vo výške 1€ je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
4. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady do doby odovzdania.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Spevnené plochy vybudované na predmete nájmu ostávajú vo vlastníctve nájomcu.

9. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
10. Nájomca sa zaväzuje:
- dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén viesť do pôvodného stavu a písomným záznamom odovzdať terénne úpravy technikovi Správy mestskej zelene v Košiciach
11. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
Oddelenia výstavby, investícií, stavebného úradu aŽP a to ÚHA mesta Košice
č. C/2016/01676-2 zo dňa 10.10.2016 a Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2016/006273-43/Šp zo dňa 28.9.2016.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

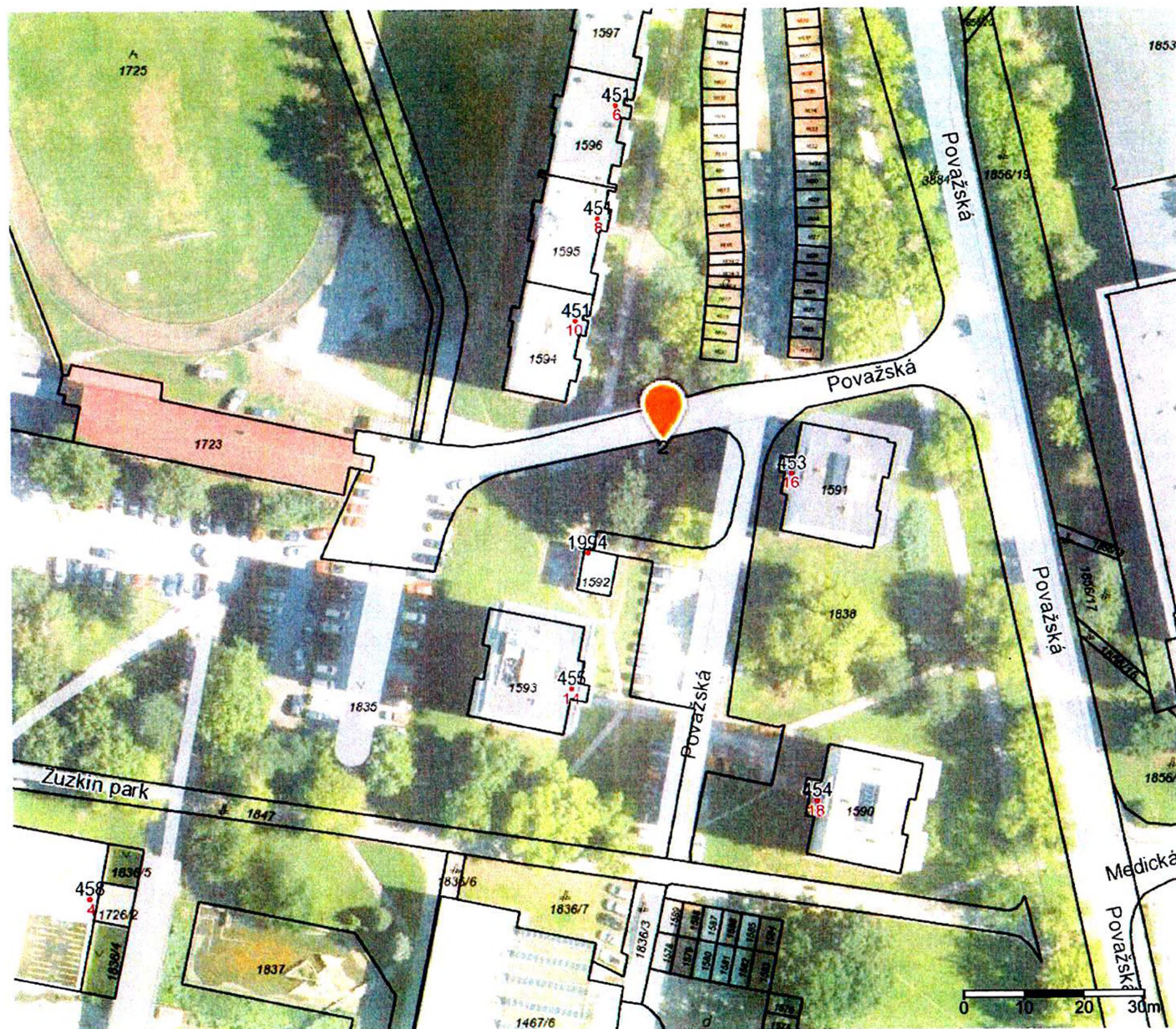
1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

20.FEB. 2017

V Košiciach, dňa.....

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Parcely C

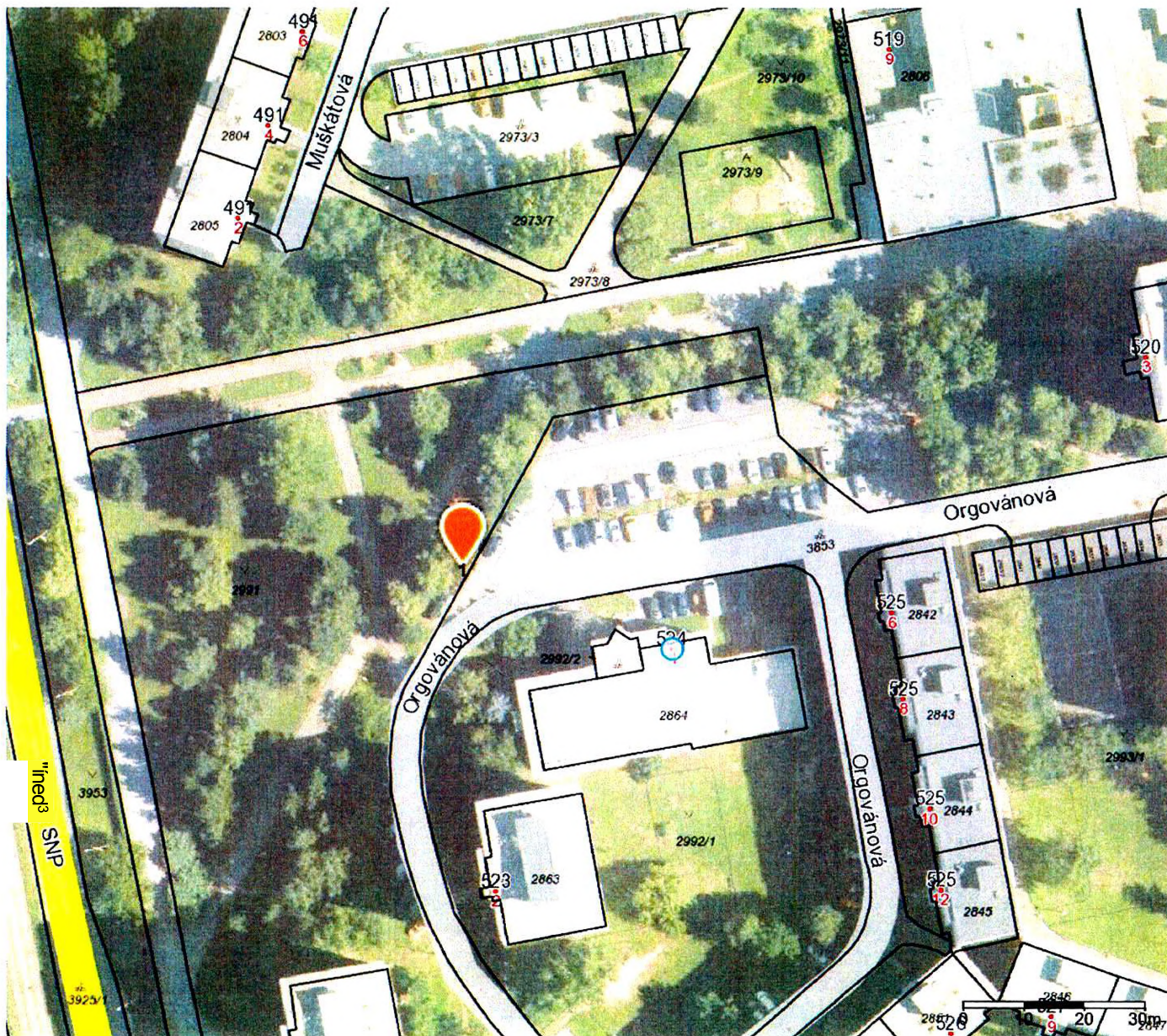
- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnútná kresba
- Parcely C

Adresy

- Definičné body adres

Ulice a miestopis

- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Poľná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Električková trať
- Letisková dráha



Parcely C

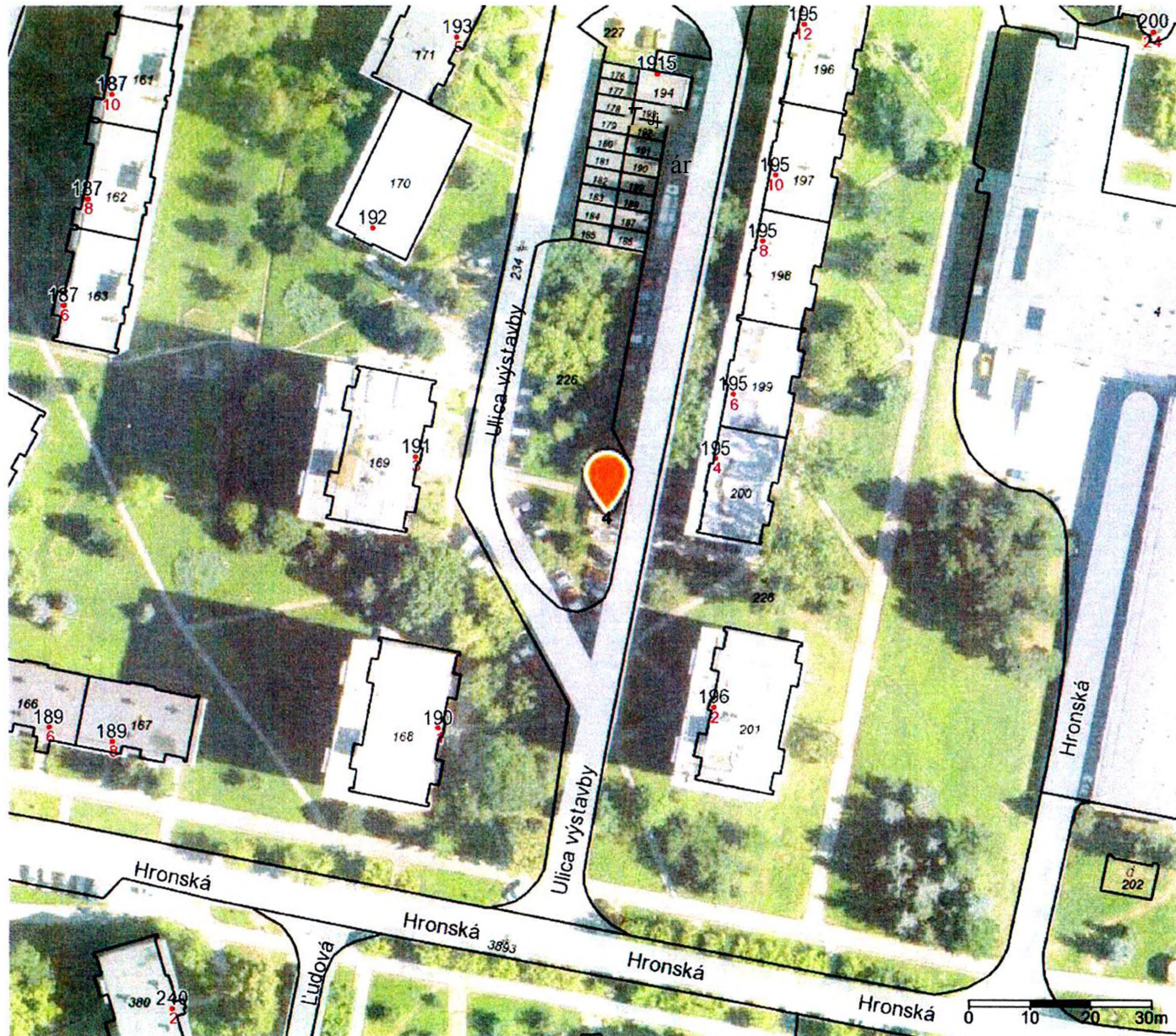
- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnútná kresba
- Parcely C

Adresy

- Definičné body adres

Ulice a miestopis

- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Poľná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Elektrická trať
- Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba

Parcely C

Adresy

Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

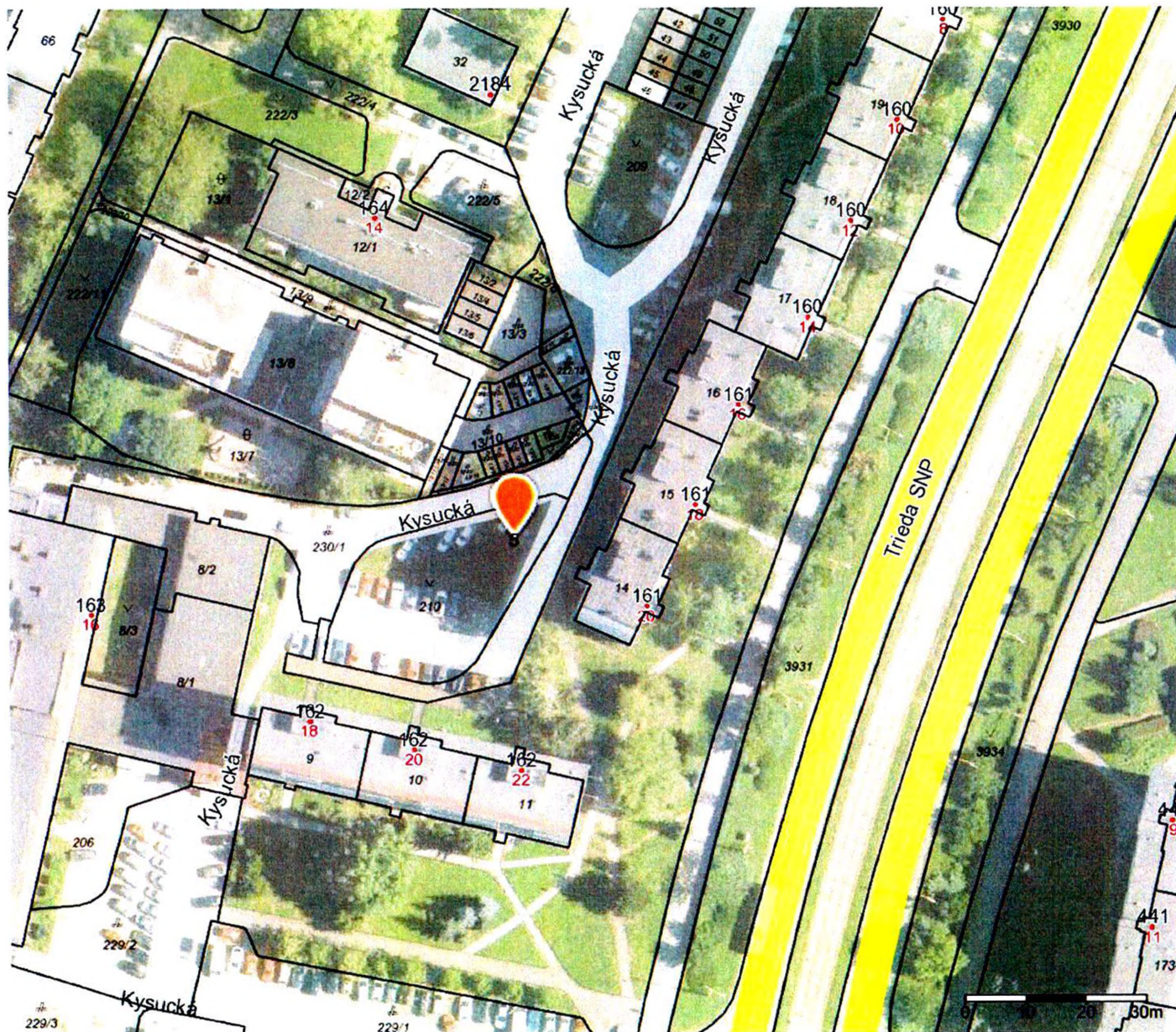
Polná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba

AI

Parcely C

Adresy

+ Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

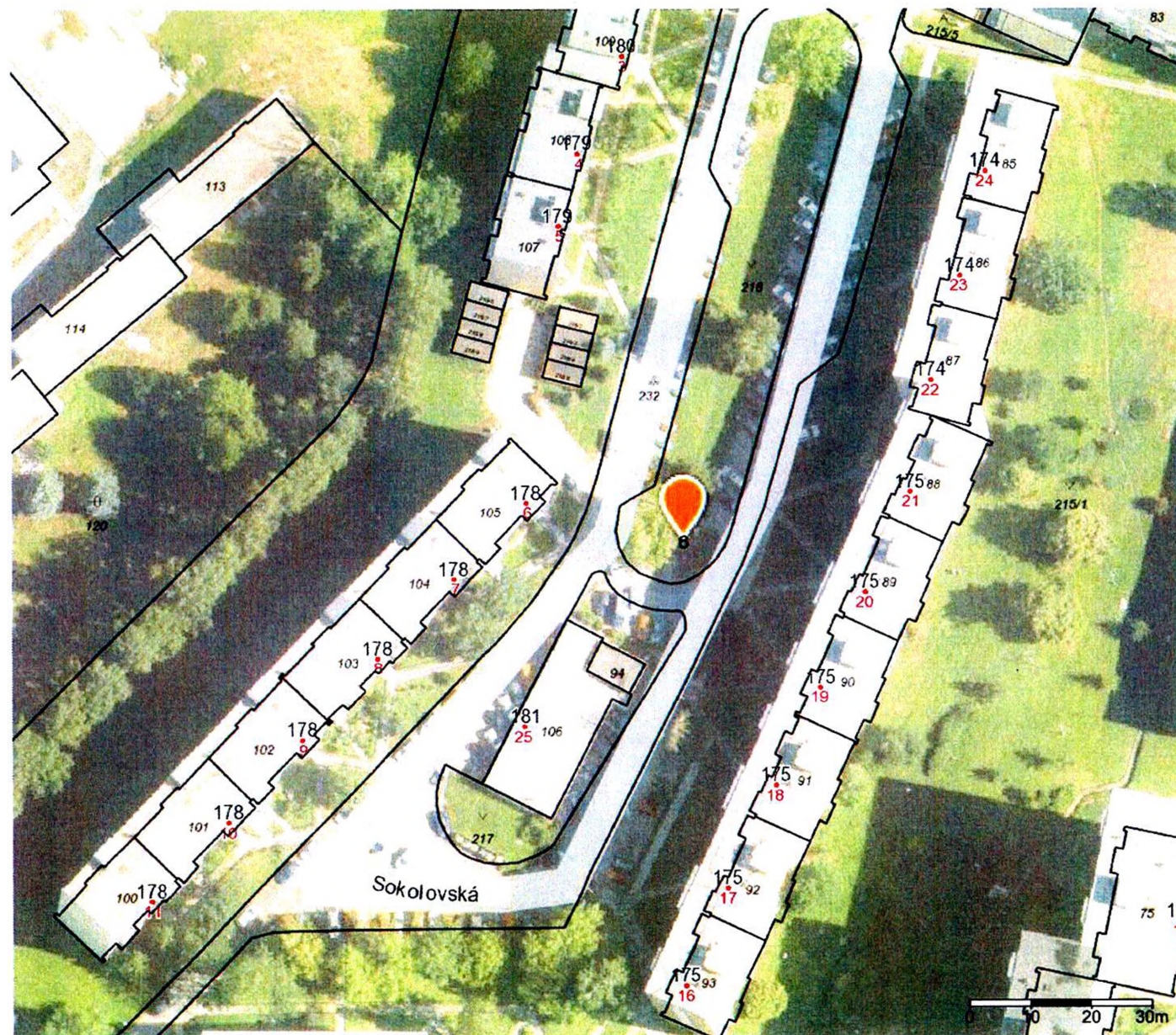
Polná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



Parcely C

A Z Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba

/V Parcely C

Adresy

* Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

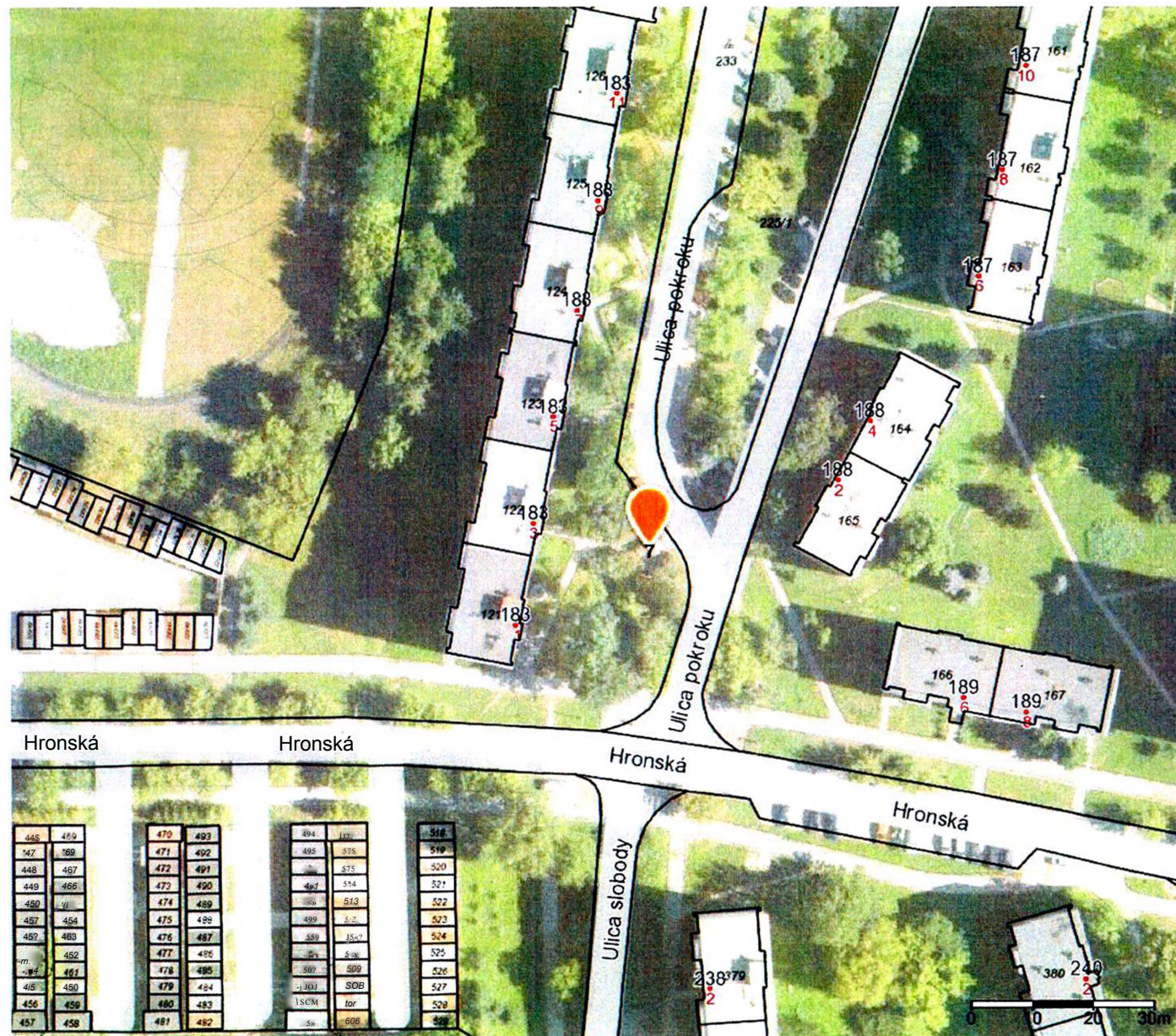
Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba

A/

Parcely C

Adresy

* Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba

Az

Parcely C

Adresy

Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník



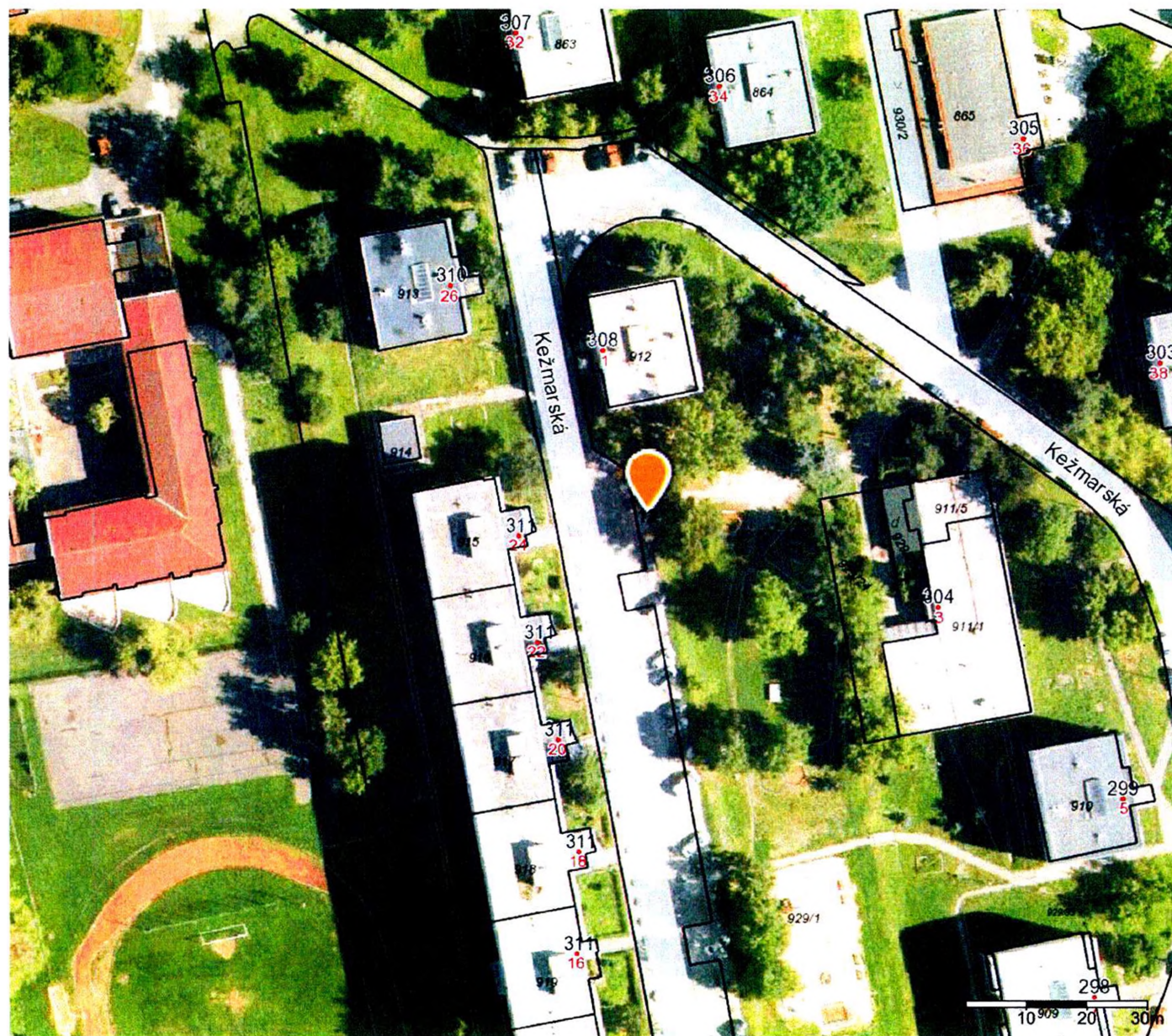
Železničná trať



Električková trať



Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba



Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

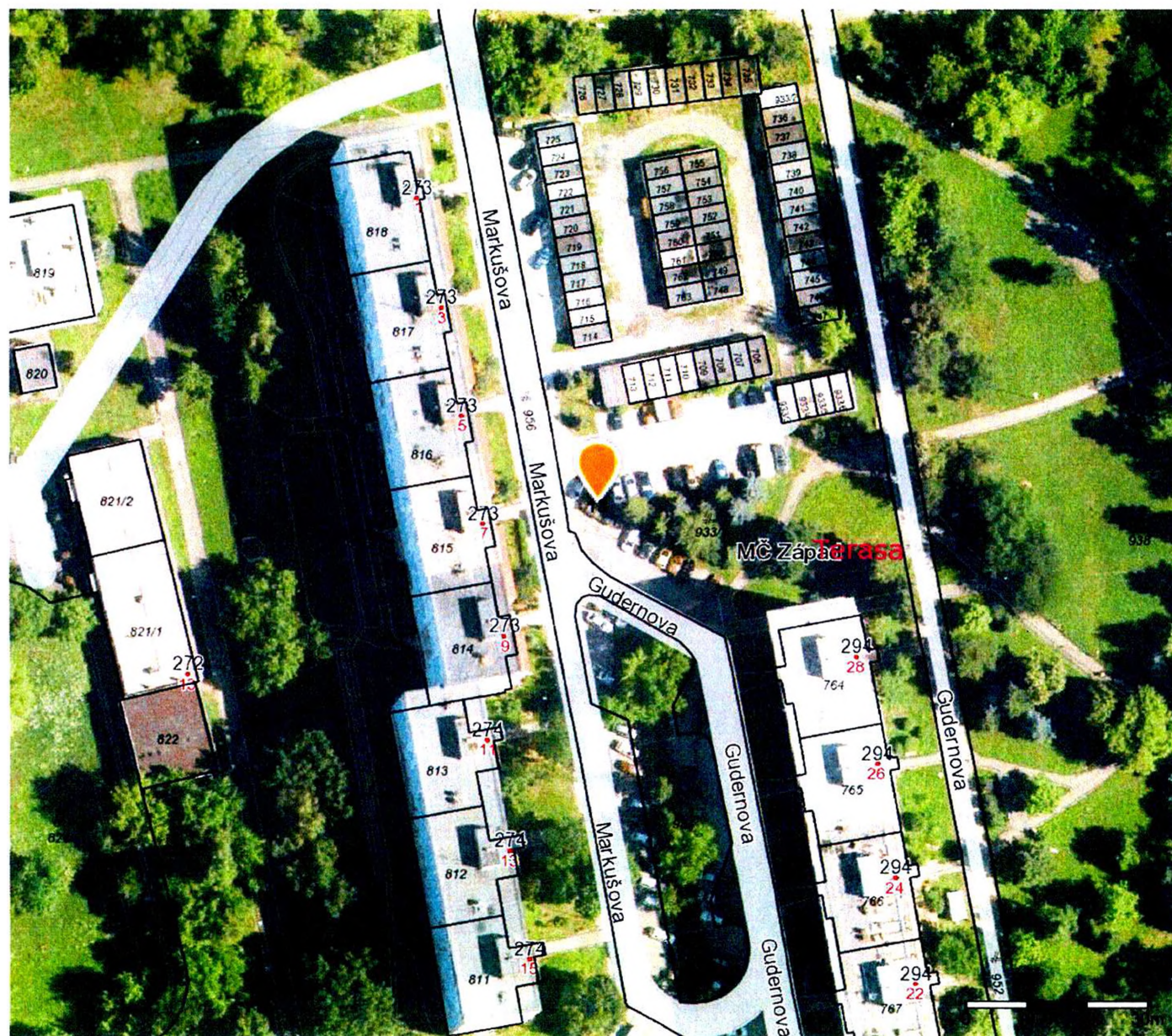
Chodník

Železničná trať

Električková trať



Letisková dráha



Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba

Parcely C

Adresy

Definičné body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

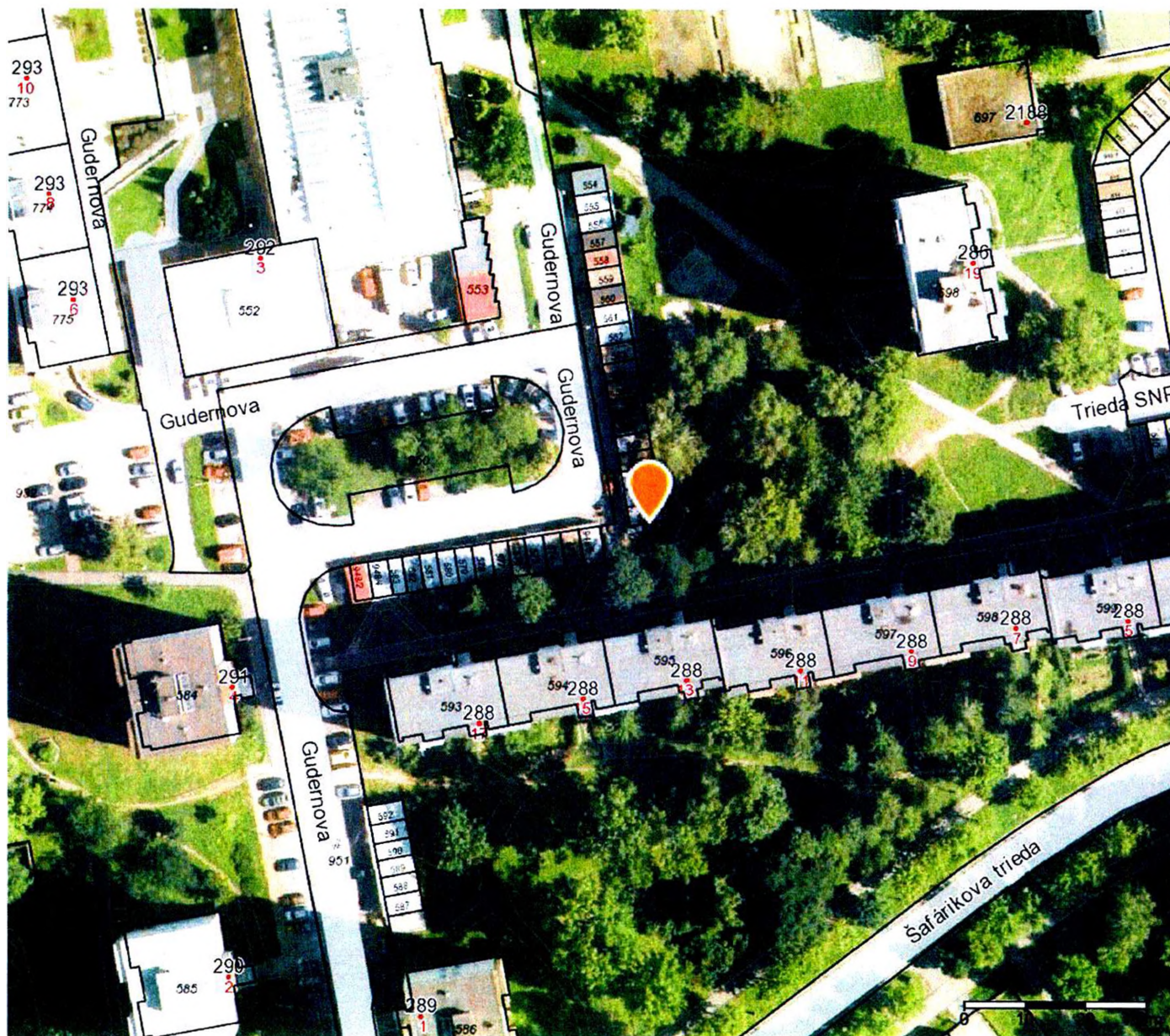
Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba



Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať



Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

Adresy

* Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica



Hlavná komunikácia



Dôležitá komunikácia



Významná komunikácia,
námestie



Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník



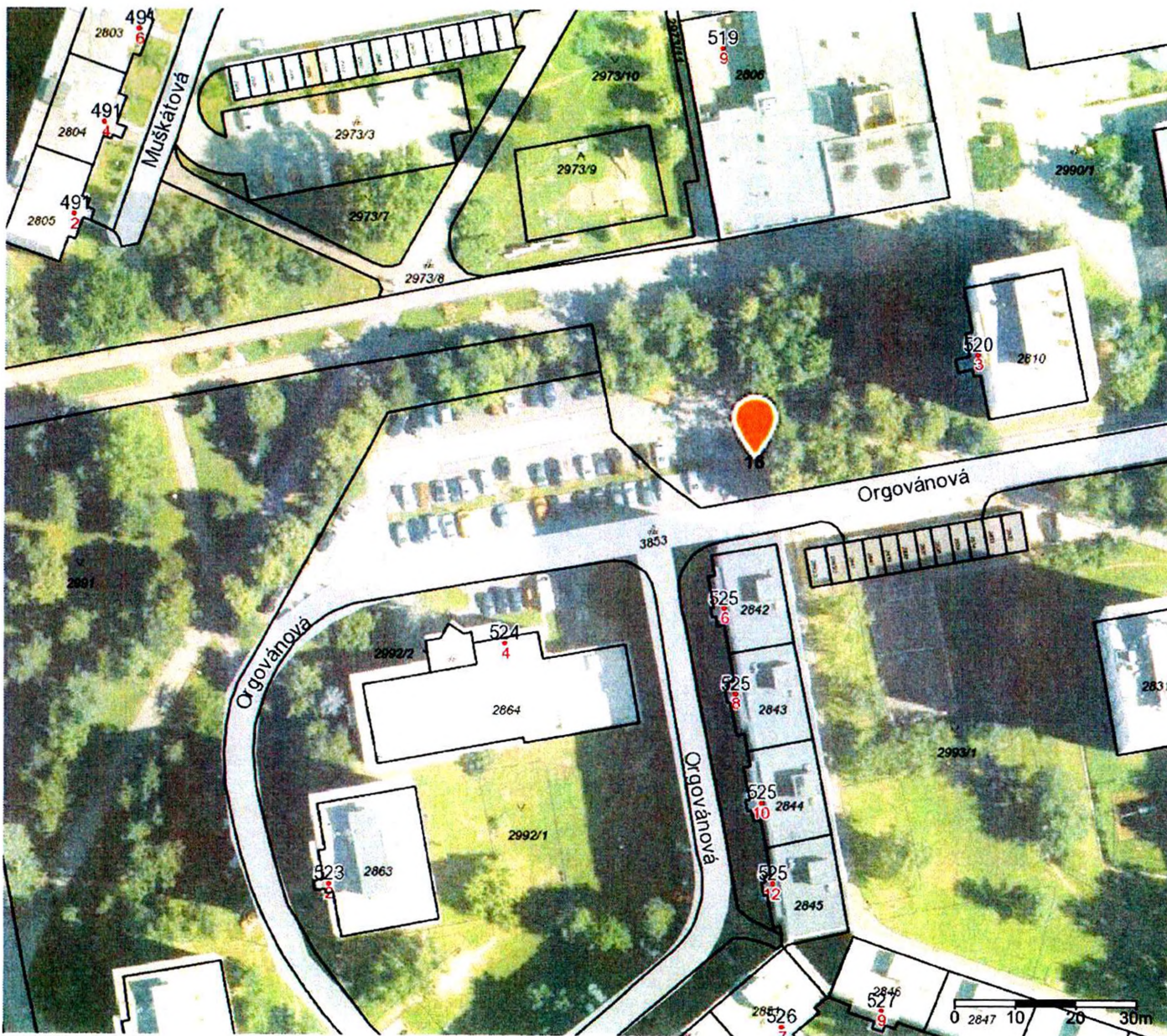
Železničná trať



Elektrická trať



Letisková dráha



Parcely C

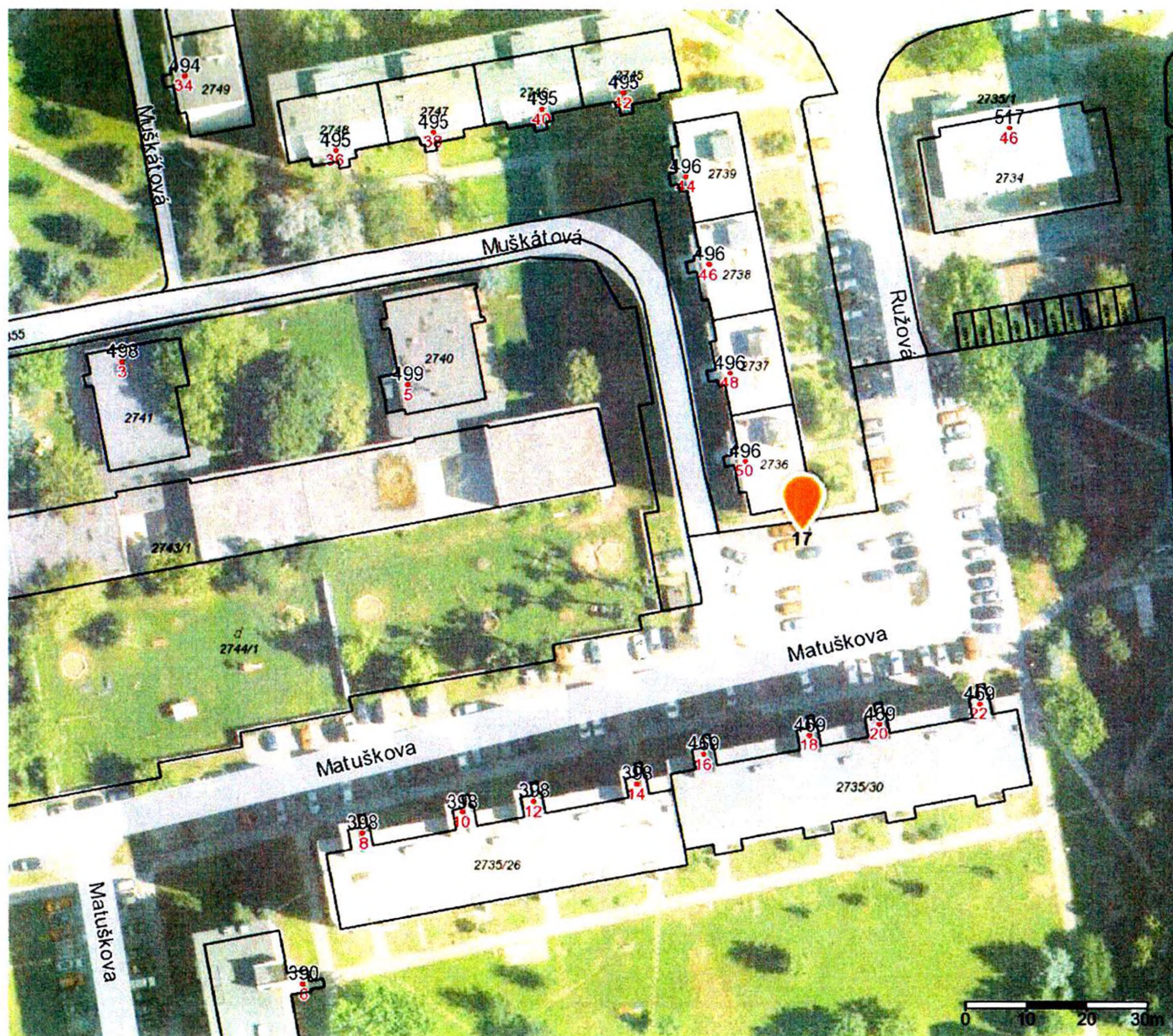
- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnútná kresba
- Parcely C

Adresy

- Definičné body adres

Ulice a miestopis

- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Poľná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Električková trať
- Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica



Hlavná komunikácia



Dôležitá komunikácia



Významná komunikácia,
námestie



Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník



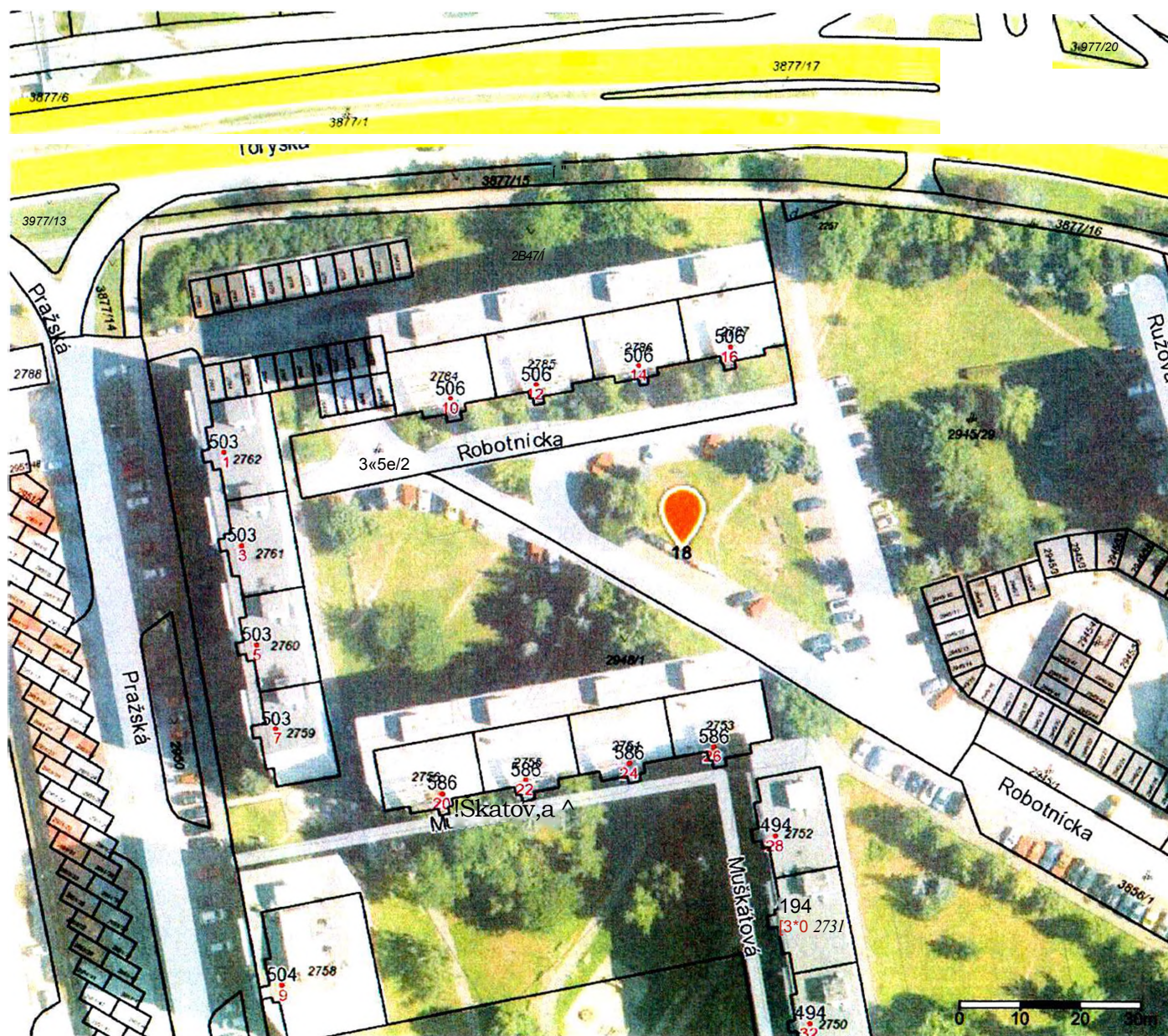
Železničná trať



Električková trať



Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica



Hlavná komunikácia



Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Pofná alebo lesná k.

Chodník



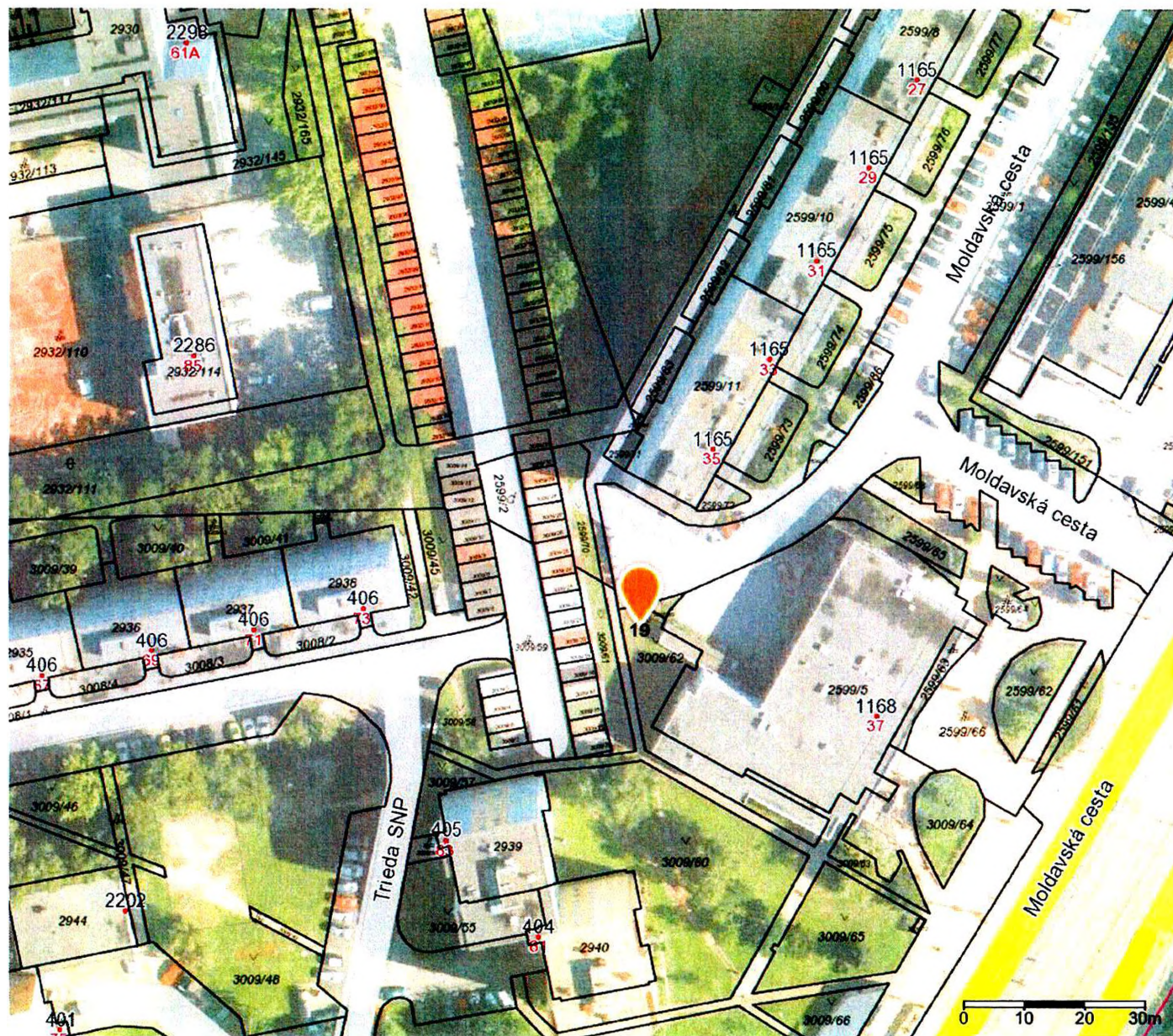
Železničná trať



Elektrická trať



Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica



Hlavná komunikácia



Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník



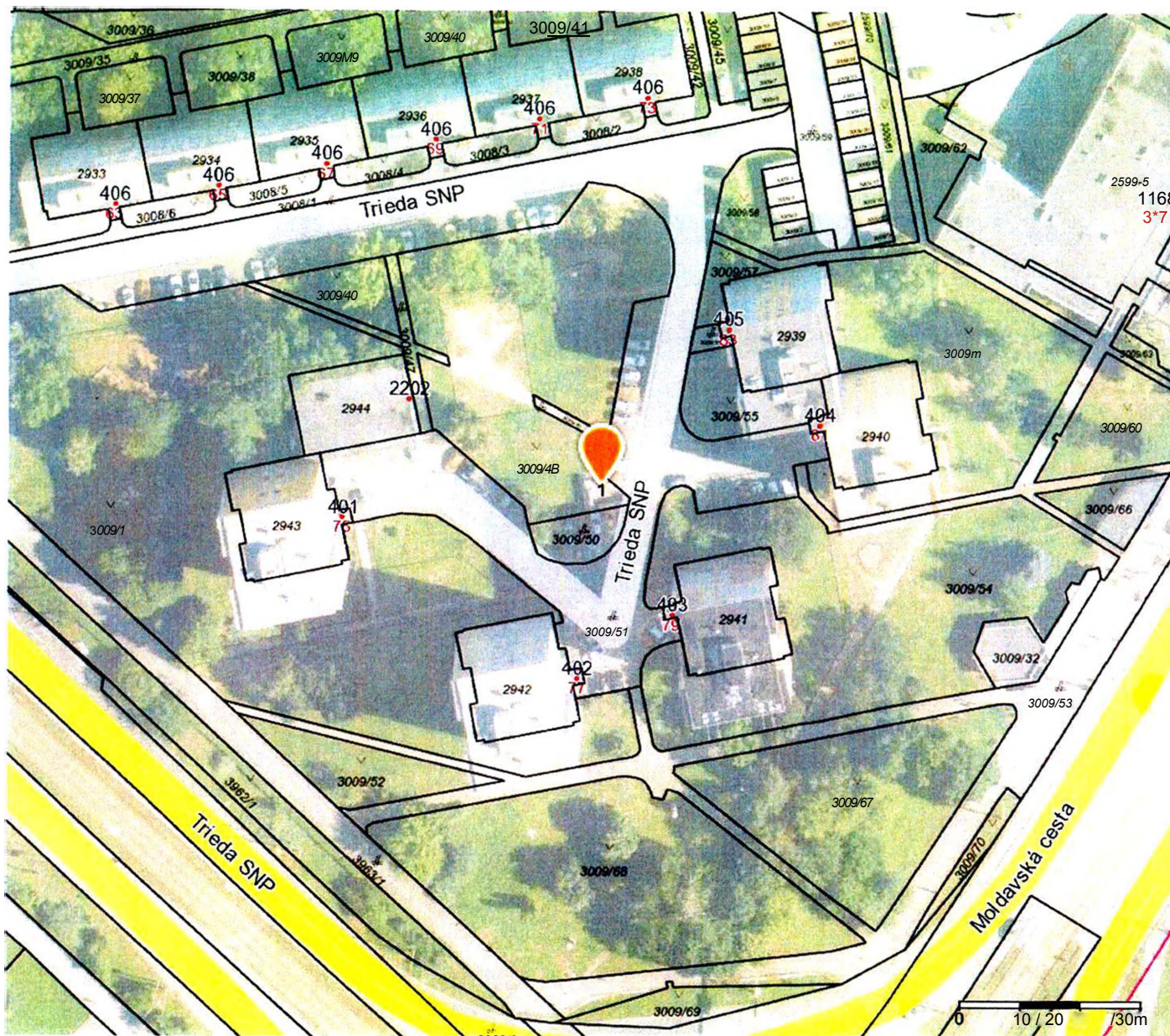
Železničná trať



Električková trať



Letisková dráha



Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnútrorná kresba

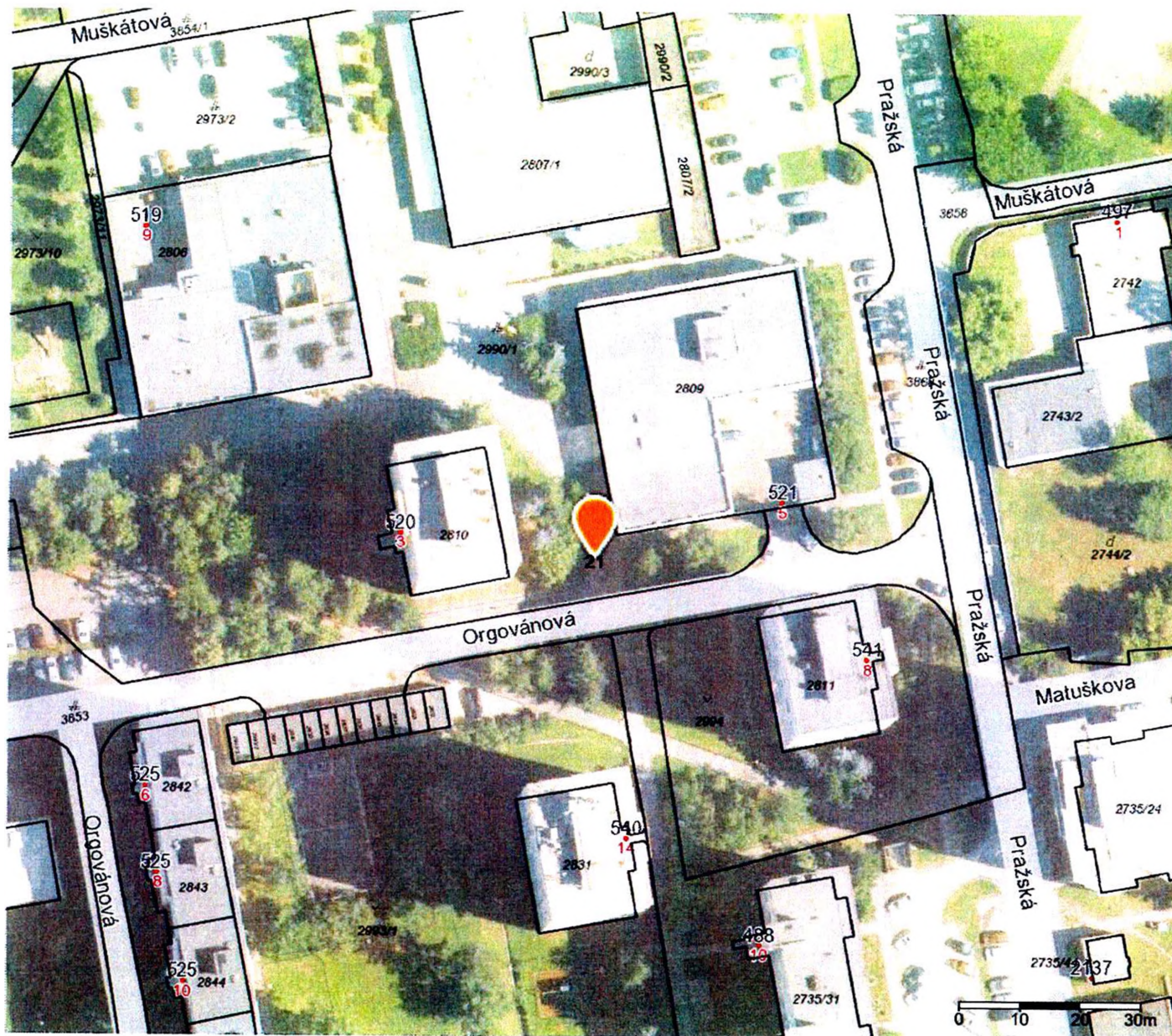


Adresy

- Definičné body adres

Ulice a miestopis

- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Poľná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Električková trať
- Letisková dráha



Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnútná kresba

Parcely C

Adresy

Definície body adres

Ulice a miestopis

Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Poľná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



Parcely C

Az

Popisy parcel C

Az

Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba



Parcely C

Adresy



Definičné body adres

Ulice a miestopis



Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,
námestie

Obyčajná komunikácia

Účelová k. - verejná

Účelová k. - neverejná

Polná alebo lesná k.

Chodník

Železničná trať

Električková trať

Letisková dráha



Parcely C

- Az** Popisy parcel C
- Az** Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- A/** Parcely C

Adresy

- Definičné body adres

Ulice a miestopis

- Diaľnica
- Hlavná komunikácia
- Dôležitá komunikácia
- Významná komunikácia, námestie
- Obyčajná komunikácia
- Účelová k. - verejná
- Účelová k. - neverejná
- Poľná alebo lesná k.
- Chodník
- Železničná trať
- Električková trať
- Letisková dráha

