

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2017000350**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I. ZMLUVNÉ STRANY:**

**PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

**NÁJOMCA:**

Spoločenstvo vlastníkov bytov Uherova 10,  
Štatutárny orgán: Ing. Jirí Šírek - predseda spoločenstva  
Sídlo: Uherova 263/10  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 45009481

(ďalej len nájomca)

**II. PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice špecifikovaný v článku III. bod 1 tejto zmluvy.

**III. PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom nájmu je **časť pozemku registra C KN č. 935/1 o výmere 37 m<sup>2</sup>** v kat. území Terasa, okres Košice II, zapísaný na LV 12576 ako ostatné plochy.
2. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. územie Terasa.

3. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m<sup>2</sup>, t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 982,72 €.
4. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie dostavby loggií k bytovému domu na ul. Uherova č. 10 v Košiciach.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **260 EUR/rok** (slovom dvestošesťdesiat EUR) ročne za celý predmet nájmu.

Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 4.1.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **260 EUR** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v

VS 2017000350

V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2017 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Kontaktnou osobou zodpovednou za platenie nájmu za predmetný bytový dom bude:

Ing. Jiří Šírek, tel. kontakt.....

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **VI. DOBA NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak podávajú výpoveď nájomcovia, musia ju podať spoločne.
3. Ak ktorýkoľvek nájomca prevedie vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru bytového domu súp. č. 263 na pozemku registra C KN p. č. 831 v kat. území Terasa na ul. Uherova č. 10 v Košiciach na nového vlastníka, nový vlastník vstupuje namiesto neho do všetkých práv a záväzkov podľa tejto nájomnej zmluvy . Pôvodný vlastník však ručí za tieto záväzky v celom rozsahu. Pôvodný vlastník je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prevod vlastníctva bytu (ekonomické odd. MMK).

## **VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

1. Nájomcovia spoločne a nerozdielne v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

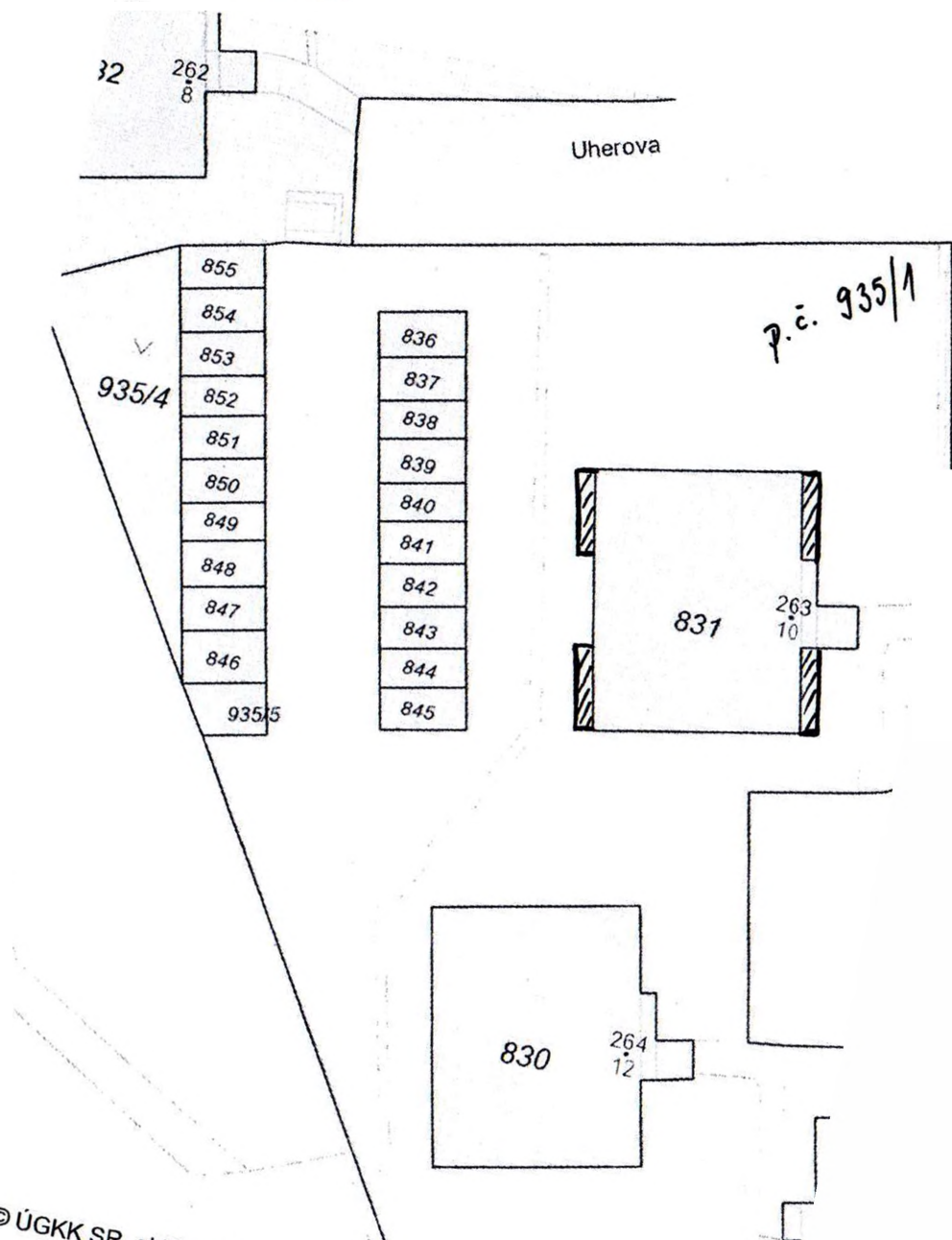
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je zápisnica z domovej schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Uherová č. 10 zo dňa 12.5.2016.

16. FEB. 2017

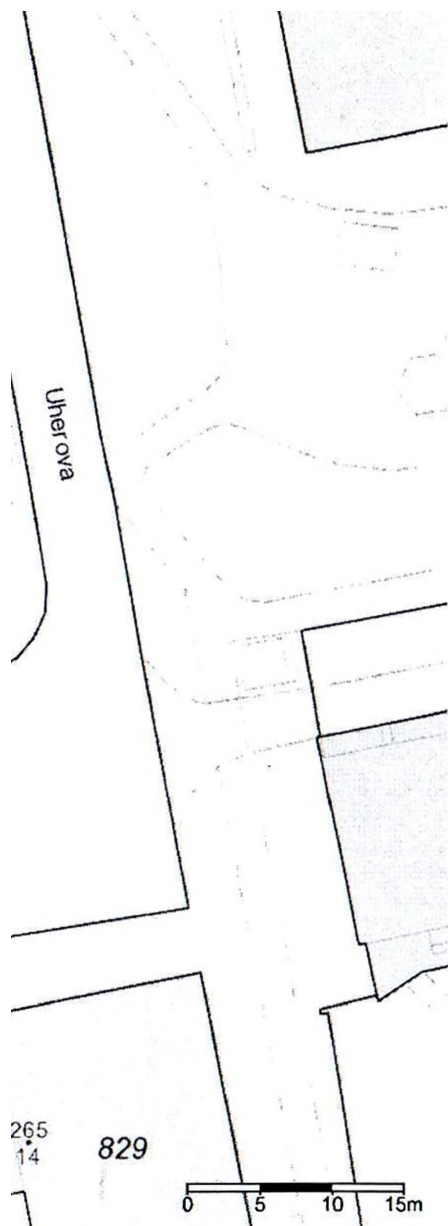
V Košiciach, dňa

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

**ZA NÁJOMCU**



Kataster: © ÚGKK SR, október 2016, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.



#### Parcely C

**Az**

Popisy parcel C

**Az**

Popisy parcel C bez LV



Vnútomá kresba



Parcely C

#### Adresy



Definičné body adries

#### Ulice a miestopis



Diaľnica

Hlavná komunikácia

Dôležitá komunikácia

Významná komunikácia,  
námestie

Obyčajná komunikácia



Účelová k. - verejná



Poľná alebo lesná k.



Chodník



Železničná trať



Električková trať



Letisková dráha

#### Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady

zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov (ďalej len SVB)

Uherova 10 v Košiciach,

v bytovom dome s počtom bytov 16 a počtom nebytových priestorov 0

na ul. Uherova 10, v Košiciach

konaného dňa 12.5.2016

#### POČET PRÍTOMNÝCH

---

Na začiatku zhromaždenia SVB bolo prezentovaných 16 prítomných, z toho 16 vlastníkov bytov a nebytových priestorov oprávnených hlasovať a podpísaných na prezenčnej listine, čo predstavuje z celkového počtu 16 hlasov podiel 100 %. Údaje boli potvrdené podpisom skrutátora/overovateľa a predsedu SVB.

Prítomní zástupcovia **SVB**: ing. Jirí Šírek - predseda spoločenstva.

MUDr. Vladimír Filip - člen dozornej rady, overovateľ zápisnice,

Anna Baťová - overovateľ zápisnice,

Anton Bajzecer - člen dozornej rady,

JUDr. Miloš Dankovič, PhD. - člen dozornej rady, spracovateľ zápisnice.

#### PROGRAM ZHROMAŽDENIA

---

1. Otvorenie, kontrola uznášaniaschopnosti
2. Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Voľba nového predsedu spoločenstva vlastníkov bytov
4. Refinancovanie pôžičky- v PSS slúžiacej na zateplenie obvodových stien
5. Súhlas s rekonštrukciou strechy, zateplením strechy a stropu pivničných priestorov
6. Súhlas s dostavbou balkónov a financovanie výmeny okien v prízemných bytoch
7. Súhlas s výmenou elektrických rozvodov v spoločných priestoroch byt. domu
8. Súhlas s rekonštrukciou podlahy spoločných priestorov na 2. a 3. poschodí
9. Súhlas s úverovou ponukou Slovenskej sporiteľne a.s.
10. Navýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv
11. Výber firiem na práce súvisiace s rekonštrukciou bytového domu

Druhá strana zápisnice S VB Uherova 10, Košice, zo dňa 12.5.2016

1. Otvorenie

Zhromaždenie bolo zahájené o 17.00 hod.. Po krátkom úvode MUDr. Filipa, ktorý privítal prítomných a na úvod skonštatoval, že zhromaždenie vlastníkov bolo zvolané v súlade s § 14 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Ďalej skonštatoval, že zhromaždenie vlastníkov je v čase jeho otvorenia uznášaniaschopné v zmysle zákona, nakoľko podľa prezenčnej listiny je prítomný dostatočný počet vlastníkov na hlasovanie o všetkých bodoch programu. Zároveň oznámil prítomným, že vlastníci obdržali oznámenie o konaní zhromaždenia v súlade so zákonom, na ktorom bol uvedený program.

Ďalej požiadal prítomných, aby predložili prípadný návrh na doplnenie programu. Z dôvodu, že nikto nemal pripomienky k programu zhromaždenia, vyzval prítomných, aby hlasovali.

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Za návrh hlasovalo:     | 16 prítomných vlastníkov bytov<br>(100 % všetkých vlastníkov bytov v dome) |
| Proti návrhu hlasovalo: | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)    |
| Hlasovania sa zdržalo:  | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)    |

UZNESENIE Č. 1

Program zhromaždenia bol schválený.

2. Voľba zapisovateľa a overovateľa/-ov zápisnice

Návrh na zapisovateľa zápisnice: *JUDr. Miloš Dankovič, PhD.*

Návrh na overovateľa/overovateľov zápisnice: *MUDr. Vladimír Filip*

*Anna Baťová*

|                          |                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Za návrhy hlasovalo:     | 16 prítomných vlastníkov bytov<br>(100 % všetkých vlastníkov bytov v dome) |
| Proti návrhom hlasovalo: | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)    |
| Hlasovania sa zdržalo:   | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)    |

UZNESENIE Č. 2

Návrhy boli schválené.

Tretia strana zápisnice SVB Uherova 10. Košice, zo dňa 12.5.2016

3. Voľba nového predsedu spoločenstva vlastníkov bytov

Vzhľadom k tomu, že po poslednej schôdzi SVB Uherova 10, Košice zo dňa 17.09.2015 na ktorej bola ustanovená do funkcie predsedu SVB Uherova 10, Košice p. Kralčáková, ktorá sa však následne vzdala tejto funkcie a odmietla ju vykonávať, bolo rozhodnuté pristúpiť k voľbe nového predsedu. Po vyjadrení p. Nemca že predtým túto funkciu roky zodpovedne vykonával p. Sírek a nenájdení iného vhodného kandidáta, ktorý by túto funkciu chcel dobrovoľne vykonávať, bol p. Sírek navrhnutý za predsedu SVB Uherova 10, Košice, pričom tento s návrhom súhlasil a následné hlasovanie ho vo funkcii predsedu aj potvrdilo.

|                          |                                                                                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Za návrhy hlasovalo:     | 15 prítomných vlastníkov bytov<br>(93,75 % všetkých vlastníkov bytov v dome)            |
| Proti návrhom hlasovalo: | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)                 |
| Hlasovania sa zdržalo:   | 1 z prítomných vlastníkov bytov (p. Sírek)<br>(6,25 % všetkých vlastníkov bytov v dome) |

UZNESENIE Č. 3

Návrhy boli schválené.

4. Reфинancovanie finančných prostriedkov v PSS, as. / v Prvej stavebnej sporiteľni PS S, a.s./, obnova bytového domu.

Na základe podrobného vysvetlenia o možnostiach sporenia a podmienkach čerpania úverov v PSS, p. Ing. Jirí Sírek navrhol, aby vlastníci bytov rozhodli o založení stavebného sporenia v PSS, a. s. s cieľovou sumou zmluvy o stavebnom sporení vo výške 20 000,- EUR a súčasne požiadali o medziúver /stavebný úver:

- a) na účel refinancovanie stavebného úveru a medziúveru, obnovu bytového domu
- b) vo výške maximálne do 20 000,- EUR
- c) s vkladom na zmluve o stavebnom sporení vo výške 0% cieľovej sumy
- d) s voliteľným pridelením 40% cieľovej sumy
- e) s úrokovou sadzbou medziúveru maximálne 4% p. a
- f) s dobou splatnosti cca 10 rokov
- g) so zabezpečením úveru - záložným právom k pohľadávkam fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu

Zároveň Ing. Jirí Sírek navrhol, aby sa pri splatení úveru vypovedali obidve vinkulované zmluvy, ktoré boli založené k stavebnému úveru a medziúveru.

Štvrtá strana zápisnice SVB Uherova 10. Košice, zo dňa 12.5.2016

Vlastníci bytov a nebytových priestorov splnomocnili predsedu SVB Uherova 10 - Ing. Jířího Šireka na všetky úkony spojené s uzatvorením zmluvy o stavebnom sporení v PS S, a. s., na podanie žiadosti o medziúver/stavebný úver, na podpísanie zmluvy o úvere a iných bankou požadovaných dokumentov a zmlúv súvisiacich s poskytnutím úveru z PSS, a. s. ako aj s výpoveďami vinkulovaných zmlúv.

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Za návrhy hlasovalo:     | 16 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome) |
| Proti návrhom hlasovalo: | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |
| Hlasovania sa zdržalo:   | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |

UZNESENIE Č. 4 :

Návrh boli schválené.

5. Súhlas s rekonštrukciou strechy, zateplením strechy a stropu pivničných priestorov

Vlastníkmi bytov po diskusii v tomto bode programu schôdze odsúhlasili, že v bytovom dome Uherova 10, Košice prebehne rekonštrukcia strechy, zateplenie strechy a stropu pivničných priestorov ako aj inžinierska činnosť (bude vyhotovená projektová dokumentácia). Výber firmy bol delegovaný na predsedu a členov dozornej rady po vyhodnotení všetkých ponúk z oslovených firiem.

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Za návrhy hlasovalo:     | 16 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome) |
| Proti návrhom hlasovalo: | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |
| Hlasovania sa zdržalo:   | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |

UZNESENIE Č. 5:

Návrhy boli schválené.

6. Súhlas s dostavbou balkónov a financovanie výmeny okien v prízemných bytoch

Súhlas s dostavbou balkónov a súvisiacou inžinierskou činnosťou (vypracovanie projektovej dokumentácie) vyslovili všetci prítomní a týka sa všetkých bytov v bytovom dome Uherova 10, Košice. Pri financovaní výmeny okien v prízemných bytoch došlo k diskusii, nakoľko je potrebné vyrezať otvor do steny pre balkónové dvere a následne vymeniť okná v prízemných bytoch. Boli dve varianty: a) či budú tieto práce uhradené zo spoločného rozpočtu, b) či polovica z ceny vymenených okien bude uhradená vlastníkami bytov na prízemí. Pri vyhodnocovaní tejto otázky bolo konštatované, že viacero obytných domov na ul. Uherovej a Kežmarskej zahrnulo výmenu okien na prízemí do spoločných nákladov. Po hlasovaní bolo odsúhlasený variant a) práce týkajúce sa výmeny okien na prízemí obytného domu budú uhradené zo spoločného rozpočtu.

Piata strana zápisnice S VB Uherova 10. Košice, zo dňa 12.5.2016

Za návrhy hlasovalo: 16 prítomných vlastníkov bytov  
(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)

Proti návrhom hlasovalo: 0 prítomných vlastníkov bytov  
(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)

Hlasovania sa zdržalo: 0 prítomných vlastníkov bytov  
(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)

*UZNESENIE Č. 6 :*

Návrhy boli schválené.

7. Súhlas s výmenou elektrických rozvodov v spoločných priestoroch byt. domu

Súhlas s budúcou výmenou elektrických rozvodov v spoločných priestoroch bytového domu Uherova 10. Košice vzhľadom na jej súčasný stav bol odhlasovaný vlastníkami bytov.

Za návrhy hlasovalo: 16 *prítomných* vlastníkov bytov  
(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)

Proti návrhom hlasovalo: 0 prítomných vlastníkov bytov  
(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)

Hlasovania sa zdržalo: 0 prítomných vlastníkov bytov  
(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)

*UZNESENIE Č. 7:*

Návrhy boli schválené.

8. Súhlas s rekonštrukciou podlahy spoločných priestorov na 2. a 3. poschodí

Súhlas s rekonštrukciou podlahy spoločných priestorov na 2. a 3. poschodí byt. domu bol podmienený vyrovnaním záväzku voči obyvateľom bytov na prízemí a 1. poschodí, kde už dlažba bola v minulosti položená, pričom vlastníci týchto bytov financovali túto rekonštrukciu z vlastných prostriedkov a skladali sa sumou 80 eur na byt. Vzhľadom k tomu, že došlo k výmene troch majiteľov bytov je potrebné voči zostávajúcim piatim vlastníkom bytov vysponadať tento záväzok. Súhlas s rekonštrukciou podlahy spoločných priestorov na 2. a 3. poschodí bol odsúhlasený.

Za návrhy hlasovalo: 16 prítomných vlastníkov bytov  
(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)

Proti návrhom hlasovalo: 0 prítomných vlastníkov bytov  
(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)

Hlasovania sa zdržalo: 0 prítomných vlastníkov bytov  
(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)

UZNESENIE Č. 8:

Návrhy boli **schválené**.

**9. Súhlas s úverovou ponukou Slovenskej sporiteľne a.s.**

Vlastníci bytov schválili realizovanie investičnej akcie zameranej na rekonštrukciu bytového domu Uherova 10, Košice a

dodávateľa investície: O.K. s.r.o... Moldavská cesta 8, 040 01 Košice,

Vlastníci bytov schválili Úverovú ponuku Slovenskej sporiteľne, a.s. (ďalej len „Banka“) zo dňa 12.5.2016 na poskytnutie

- a) Úveru na obnovu a rekonštrukciu bytového domu Uherova 10, Košice vo výške 115000,- EUR, s úrokovou sadzbou 5 ročný fix s úrokom 2,2% a s lehotou splatnosti 25 rokov. Úver bude bankou poskytnutý na účel obnovy a rekonštrukcie bytového domu Uherova 10, Košice po splnení podmienok stanovených v Úverovej ponuke predloženej Bankou. Po preukázaní účelu čerpania Úveru minimálne 90% Banka poskytne zostávajúcu časť Úveru na bežný účet vedený pre Bytový dom v Banke, pri tejto zostávajúcej časti Úveru Banka nebude požadovať zdokladovanie účelu Čerpania Úveru. Povinnosť použitia prostriedkov v zmysle § 10, ods. 3 a 4 zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov týmto nie je dotknutá.

**a Zabezpečenie pohľadávky z úveru, ktoré bude tvoriť:**

- vinkulácia poisťného plnenia z poistenia bytového domu v prospech banky.

Vlastníci bytov súhlasia, že predseda SVB Uherova 10, Košice, IČO: 45009481, Ing. Jiri Šírek je oprávnený ako zástupca Vlastníkov uzavrieť s Bankou vyššie uvedenú Úverovú zmluvu a Zabezpečenie, ako aj vykonávať všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom a Zabezpečením (napr. podať Žiadosť o tranžu) a súhlasia s tým, že vlastníci poskytnú predsedovi SVB Uherova 10, Košice úplnú nevyhnutnú *súčinnosť* pri *plnení Bankou stanovených podmienok súvisiacich s Úverom*. V prípade zmeny v osobe predsedu. Vlastníci túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne oznámia Banke.

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Za návrhy hlasovalo:     | 16 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome) |
| Proti návrhom hlasovalo: | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |
| Hlasovania sa zdržalo:   | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |

UZNESENIE Č. 9:

Návrhy boli **schválené**.

Siedma strana zápisnice SVB Uherova 10. Košice, zo dňa 12.5.2016

10. Navýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv

Vlastníkmi bytov bolo odsúhlasené navýšenie fondu prevádzky, údržby a opráv z doterajšieho prepočtu 0.65 eur/m<sup>2</sup> bytu na 1.2 eur/m<sup>2</sup> tak, aby mesačná platba do fondu prevádzky, údržby a opráv pokryla alikvotnú časť splátky Úveru pripadajúcu na príslušný kalendárny mesiac počas celej doby úverového vzťahu a súčasne bol aj naďalej tvorený fond prevádzky, údržby a opráv v rozsahu zabezpečujúcom prevádzku, *údržbu* a opravu bytového domu.

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Za návrhy hlasovalo:     | 16 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome) |
| Proti návrhom hlasovalo: | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |
| Hlasovania sa zdržalo:   | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |

UZNESENIE Č. 10

Návrhy boli schválené.

11. Výber firiem na práce súvisiace s rekonštrukciou bytového domu

Vyber firiem na práce súvisiace s rekonštrukciou bytového domu bolo odsúhlasené vlastníčkmi bytov a delegované na predsedu SVB Uherova 30, Košice a členov dozornej rady po vyhodnotení všetkých ponúk z oslovených firiem.

|                          |                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Za návrhy hlasovalo:     | 16 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome) |
| Proti návrhom hlasovalo: | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |
| Hlasovania sa zdržalo:   | 0 prítomných vlastníkov bytov<br>(0 % všetkých vlastníkov bytov v dome)  |

UZNESENIE Č. 11

Návrhy boli schválené.

Osma strana zápisnice S VB Uherova 10. Košice, zo dňa 12.5.2016

*V Košiciach, dňa 12.05.2016*

*JUDr. Miloš Dankovič, PhD.*

*MUDr. J. Vladimír Filip Ing. Jiří Šírek*

*Anna Baťová*

podpis zapisovateľa

podpis/-y overovateľa/-ov / podpis predsedu SVB

Prílohy: Prezenčná listina k zápisnici zo zhromaždenia vlastníkov bytov



T

to- -v L /w C 'A i f /i / S f I' ii'v£, 0 '

o.

/ l'j U b v ' F t u ? '

J,,2),. /7 / L-oc.

/•"M • ,1 L " A. <Lt A í t c  
; ? c í V / ' A / ; A / ^ ^

Ux'-'L ^oLi^iaJ

£> of r [!, i4  
v/ ,

/

f \ ^i C' / ~ij X > ú ^ Sk. y f- fîltähi Áhtcyif

l n y ■ A, u

íU B A L S S U ■ j > I í i r i A ! ~

u tok'4

il n c / > i f f L í l o i / - í i K / < -1

'3 í O " — -t' TTT ^ -TL.  
/r A / í > | / ' y /// S f M

T-1 C • - v ( -- aj H r í e í

'Wlectov

4 f 11\$ 2B T 5 ^ A j 7 ^ H \ r " 7 / 5 A  
17 i ! k \_ , o < . . ;

// S \ A W V S . V - K ' i V . o \ ; . \ & \ \ ( L

./g . M X x A K t e í A V o \ i A o \ t o \ ) i \