

Nájomná zmluva č. 2018200342
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Bee development s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. arch. Miroslav Slahučka - konateľ

Ing. Andrej Kostka - konateľ

sídlo: Vajanského 25, 924 01 Galanta

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 50 257 722

DIČ: 2120248383

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky, registra **C KN časti parc. č. 1656/136** o výmere **210 m²** , **parc. č. 1656/221** o výmere **191 m²**, **parc. č. 1656/228** o výmere **1,50 m²** , **parc. č. 3131/1** o výmere **89 m²** k.ú. Furča zapísané na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera na prenájom 491,5 m².
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 EUR/m² tzn. 13 054,24 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie spevnených plôch a komunikácie pre stavbu „Bytový dom BUMBLE BEE“ a ich následného užívania.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v ČI. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **3690 €/rok (tritisícšesťstodeväťdesiat EUR)**, bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 8.2.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2017000342 Alikvotnú časť
nájomného za rok 2017 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvyZmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti.
Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

16. FEB. 2017

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Ing. arch. Miroslav Slahučka
konateľ

Ing. Andrej Kostka
konateľ

SO 01 BYTOVÝ DOM, na parc. číslo 1658/72
SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 02.01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 02.02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PL. - OPORNÉ MŮRY
SO 03 JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA
SO 04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO 05 HORÚCOVODNÁ PRÍPOJKA TEPLA
SO 06 PRÍPOJKA VŮ + TRAFÓ
SO 06.01 PRÍPOJKA VŮ + TRAFÓ
SO 06.02 ODBERNE ELEKTRICKÉ ZARIADENIE
SO 08 VONKÁJSIE OSVETLENIE

_____ KATASTER
_____ HRANICA POZEMKU

SO 02.01 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY	
p. č. 1656 / 136	209,9 m2
p. č. 1656 / 221	191,2 m2
p. č. 1656 / 228	1,6 m2
p. č. 1656 / 27	3,9 m2
p. č. 3131 / 1	88,6 m2
PLOCHA STAVENISKA	
p. č. 1656 / 136	533,7 m2
p. č. 1656 / 221	174,5 m2

