

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 1090/2006 uzatvorenej dňa 10.10.2006

**Článok I
Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Košice**
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 Bankové spojenie:
 IBAN:
(ďalej aj „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
 Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
 IČO: 44 518 684
 DIČ: 2022722075
 IČ DPH: SK2022722075
 Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V
 Bankové spojenie:
 IBAN:
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

V článku došlo k zmene v označení nájomcu z dôvodu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 došlo k zlúčeniu spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68, 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) a Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“) a BPMK preberá predmet činnosti SMMK.

Článok II

Vzhľadom na to, že došlo k vyradeniu 2 ks atypických dverí (drevené dvere) v hodnote 265,05 € vyradovacím protokolom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku (Príloha č. 1) sa zmluvné strany dohodli na úprave predmetu nájmu nasledovne:

1. Článok II. ods. 2 sa mení a znie:

„ Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Löfflerovej ulici č. 2 v Košiciach, zapísané na LV č. 10 527, k.ú. Stredné Mesto ako:

a) budova - dom, súpisné číslo 1488. na parcele registra C KN č. 2289

v obstarávacej cene 10.669,06 €,

b) parcela C KN č. 2289 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 715 m²

v obstarávacej cene 18.990,40 €.“

2. Článok III ods. 1 a 2. sa mení a znie:

„1) Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **6.041,29 € ročne**.

Z toho za:

energetické zdroje (uvedené v čl. II., bod 3 tejto zmluvy) 165,96 € ročne
 - nájomné za budovu (uvedené v čl. II., bod la) tejto zmluvy) 5.875,29 € ročne
 nájomné za pozemok (uvedené v čl. II., bod lb) tejto zmluvy) **0,04 € ročne**.

2) Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v bode 1. čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. účtu: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, Primá banka Slovensko, a.s. vo štvrťročných splátkach a to:

v I. štvrťroku..... **1.208,26 €**,
 v II. štvrťroku..... **1.510,32 €**,
 v III. štvrťroku..... **1.812,39 €**,
 v IV. štvrťroku..... **1.510,32 €**.

Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

Článok III **Záverečné ustanovenia**

- (1) Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- (2) Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (4) Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
- (5) Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 16. FEB. 2017

V Košiciach dňa 06. 02. 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
 konateľ spoločnosti

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Nájomca /správca/, ktorý spravuje vyraďovaný majetok Mesta Košice

VYRAĎOVACÍ PROTOKOL č.3/2016

nehnuteľného majetku Mesta Košice prenajatého

Zmluvou o nájme č. 1090/2006

Komisia v zložení navrhuje vyradiť nasledovný majetok:

Ing. Mária Hornungová

Slávka Kmecová

Mária Durová

Ing. Bartolomej Szabó

Peter Dulni

Dátum vyradenia: 30.4.2016

Umiestnenie: **objekt "Lofflerova"**

Inv.číslo	Majetok na vyradenie	Rok zaradenia	Jedn.cena	KS	Spolu
I-1-801-14-15/18	Drevené dvere	1991	132,525	2	265,05 €
SPOLU:					265,05 €

Predkladá: Ing. Marcela Helmeczyová

Košice, 12.5.2016

Schválil:

Ing. Róbert Ujpál
konateľ