

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2017000361
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Jaroslava Ivančová -I - JAMI

Zastúpená:	Jaroslava Ivančová
Sídlo:	Lidické námestie 9, 040 22 Košice
IČO:	41 224 787
DIČ:	1047076833
IČ DPH:	

Zapísaná na Okresnom úrade Košice, odbor živnostenského podnikania, č. živnostenského registra 820-55301

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN, časť parc. č. 501/55 o výmere 530 m², evidovaný na LV č. 11650 ako zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Južné mesto.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 14 076,8 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške 1 593 €/rok (slovom jedentisícpäťstodeväťdesiattri EUR) bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa..... v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 1 593 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2017000361..... a to vždy do 15. januára príslušného roka. Alikvotnú časť
nájomného za rok 2017 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy
bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2017000361 Za dátum úhrady sa považuje dátum
pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah
zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená.
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
6. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

17. FEB. 2017

V Košiciach dňa.....

za prenajímateľa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

za nájomcu

Jaroslava Ivančová

Základná aplikácia

KOŠICE

