

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2017000360**

(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. T a M trans peditio, s.r.o.

Štatutárny orgán: Marián Tóth, konateľ
Sídlo: Šarovce 935 52
Bankové spojenie:
Číslo účtu :
IČO: 34 140 425
DIČ: 2020404782
IČ DPH : SK2020404782
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka
č.: 2267/N.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**ČI. I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s umiestnením elektrického káblového vedenia v rámci stavby “ SO 01 - prípojka NN, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie k stavbe ČS TAM Trans Speditio, s.r.o.“ (ďalej len „stavba“) v súlade so žiadosťou budúceho oprávneného zo dňa 24.11.2016, na pozemku uvedenom v čl. II. ods. 1 písm. a) zmluvy.

**ČI. II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy**

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú :
 - a) úprava vecného bremena pre stavbu “ SO 01 - prípojka NN, SO 02 - Odberné elektrické zariadenie k stavbe ČS TAM Trans Speditio, s.r.o.“ na pozemku vo vlastníctve mesta

Košice nachádzajúcom sa v katastrálnom území Južné mesto, parcela registra „C KN“ č. 501/19 - ostatné plochy vo výmere 14 104 m², vedená na LV č. 11650 (ďalej len „zaťažený pozemok“) s budúcim oprávneným, v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,

- b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie elektrického vedenia (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah, predložený budúcim oprávneným predstavuje výmeru 84 m², pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) záväzok oprávneného zaplatiť náhradu za vecné bremeno v lehote 30 dní odo dňa účinnosti budúcej zmluvy, pričom v prípade omeškania úhrady bude povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z nezaplatenej sumy.
2. Náhrada za vecné bremeno sa určí na základe hodnoty určenej znaleckým posudkom v nadväznosti na porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností a postupu odsúhlaseného majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 24. 5. 2011.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do troch mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2 zmluvy.

ČI. III

Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne - po dobu realizácie stavby užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu, ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušné k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemok vo vlastníctve povinného bude používať na dočasné účely podľa ods. 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie výstavby,
 - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím pozemku vo vlastníctve budúceho povinného podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
 - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na zaťaženom pozemku na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
 - d) pri užívaní budúceho zaťaženého pozemku je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci
 - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi,

- STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu),
- f) budúci zaťažený pozemok, užívaný na dočasné účely po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií, na svoje náklady,
 - h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným, alebo budúcim povinným k inej dohode,
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 113,40,- EUR (slovom : jednostotrinásť eur štyridsať centov)** do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet mesta s uvedením variabilného symbolu: 2017000360 táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.
 4. Vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia náhrady za vecné bremeno objedná budúci povinný na náklady budúceho oprávneného po získaní príslušných podkladov (čl. IV ods. 2) u príslušnej odborne spôsobilej osoby.

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezačne výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako i finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

ČI. VI **Sankcie**

1. Budúci oprávnený je povinný
 - a) uhradiť budúcu povinnú zmluvnú pokutu
 - la. vo výške 1 000,- EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v určenej lehote alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v určenej lehote,
 - 2a. vo výške 500,- EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) zaplatiť budúcu povinnú úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplataenia.
2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, resp. nahradiť škodu na majetku mesta spôsobenú v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1 nevzniká v prípade,
 - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti zo strany budúceho povinného, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá, alebo
 - b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvratiteľnými.

ČI. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

16. FEB. 2017

V Košiciach dňa.....

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

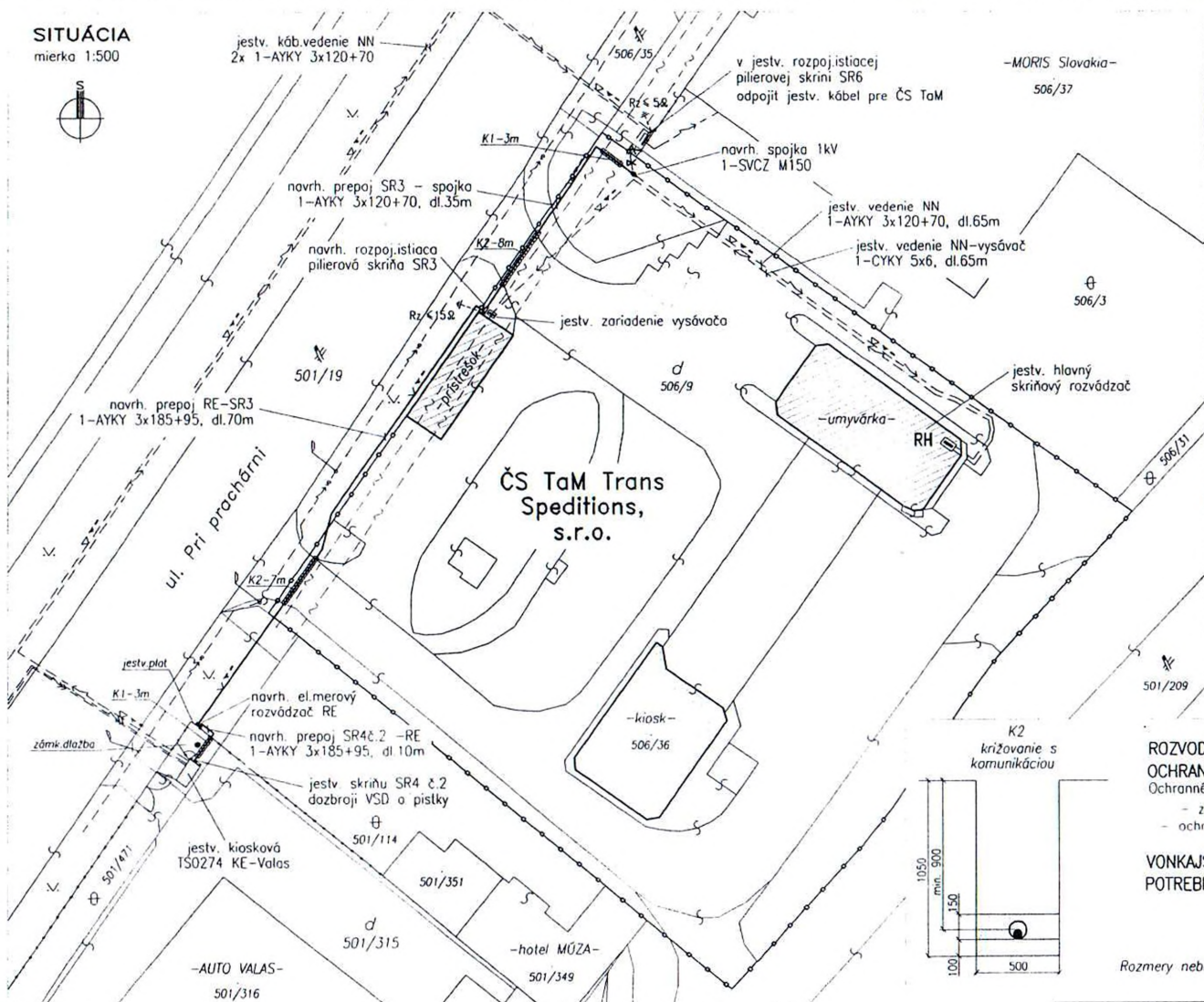
V Košiciach dňa 1. 2. 2017

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Marián Tóth
konateľ

SITUÁCIA

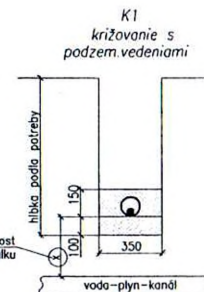
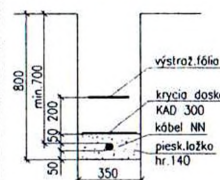
mierka 1:500



VZOROVÉ REZY VÝKOPOV a KRIŽOVANÍ

mierka 1:20

výkop vo valnom teréne



LEGENDA:

- jestv. káblové vedenie NN
- hranica predmetnej parcely
- navrh. kábel uložený voľne v zemi
- K1-3m navrh. kábel uložený v zemi v chráničke
- X-X demontáž káb. vedenia NN
- SR4 jestv. rozpoj.istiaca pilierová skriňa
- SR3 navrh. rozpoj.istiaca pilierová skriňa
- RE navrh. elektromerový pilierový rozvádzač
- RH jestv. hlavný rozvádzač ČS TaM
- jestv. a navrh. uzemnenie

ROZVODNÁ SIŤ: 3 PEN AC 50Hz, 230/400V; TN-C

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL.PRÚDOM:

Ochranné opatrenie : samočinné odpojenie napájania v sieti TN

- základná ochrana: izolácia živých častí, zábrany alebo kryty
- ochrana pri poruche: ohranné uzemnenie a ohranné pospájanie samočinné odpojenie pri poruche

pozri technickú správu

P_s(MRK) = 130 kW - hodnota odsúhlasená VSD
hlavný istič pred ET - 200A, 3/B, 15kA
meranie polopriame VSE - MTP, 200/5A

Rozmery nebrat meraním z výkresu. Pri nejasnostiach kontaktovať ZP.

Ev.č.osvedčenia IBP: 536 IKO 1998 EZ P A,B E1.1

POZNÁMKA:

- podzemné inžinierske siete sú zakreslené len informatívne
- pred začiatkom výkopových prác musí investor zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v navrh. káblovej trase a realizáciu ohlásiť na príslušnom stavebnom úrade
- všetky križovania a súběhy zrealizovať v zmysle STN 73 6005
- pri križovaniach kopat ručne !!!

DOVOLENÉ ZVISLÉ a VODOROVNÉ VZDIALENOSTI V ZMYSLE STN 73 6005

kábel NN	v
1-AYKY 3x120+70	100
1-AYKY 3x185+95	150
1-CYKY 5x6	100
1-SVCZ M150	100

vypracoval:	Ing. Jarolím HERIBAN	kontroloval:	Ing. Jarolím HERIBAN
investor:	TaM Trans Expeditions, s.r.o., Šárovice 545, 938 62 Šárovice		ELINPRO Bauerova 26, 04023 Košice
miesto stavby:	Košice-Juh, Pri prachárni 3 - parc.č. 506/9 a 506/36	Parcela A4:	2
okres:	KOŠICE N.	okres:	KOŠICKÝ
služba:	ČS TaM Trans Expeditions, s.r.o. - Pri prachárni 3	Služba PR:	pre realizáciu stavby
SO 01 - Prípojka NN		Zák. číslo:	160102
SO 02 - Odborné el.zariadenie			
Obsah:	SITUÁCIA	Mierka:	1:500 1:20
		Sklenené v. m,mm	E-2