

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany

Mesto Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00691135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

Monika Vassayová

Dátum narodenia:

Bytom:

Nešporova 8, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok 1
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN p. č. 946/1 o výmere 1348 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenom na LV č. 12576, obec Košice - Západ, okres Košice II, katastrálne územie Terasa (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku :
 - umiestnenie, prevádzku, údržbu a opravu novej elektrickej prípojky (ďalej len „stavba“) pre garáž súp. č. 4037 na pozemku parc. C KN č. 646 vo vlastníctve oprávneného tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 80/2016, špecifikovanom v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy stavby.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opravy stavby na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 80/2016 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 80/2016 zo dňa 4.10.2016, vyhotovenom spoločnosťou Geodetická kancelária Marek Albert Klimkovičova 22, Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 13.10.2016 pod č. G1 992/2016.
2. Geometrický plán č. 80/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne **vkładom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada oprávnený do 30 dní od doručenia účinnnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému. Oprávnený doručí povinnému návrh na vklad vecného bremena v katastri nehnuteľností do 10 dní od jeho podania.**
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods .2 tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán na základe znaleckého posudku č. 80/2016 zo dňa 10.11.2016, vypracovaného znalcom Ing. Bemadetou Fabovou, Bukurešťská 7, Košice, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 4,75 €/m², čo pri celkovej zaťaženej výmere 14 m² predstavuje sumu 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR).

2. Jednorazovú náhradu vo výške **66,00 EUR uhradí oprávnený do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy povinnému** a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2017000358 .
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na umiestnenie, prevádzku, údržbu a opravu stavby uvedenej v čl. I ods.2 tejto zmluvy,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 tejto zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa čl. V ods.1 tejto zmluvy, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa sust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na základe zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2015002315 zo dňa 4.12.2015, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností. ⁵
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

16. FEB. 2017

V Košiciach, dňa.....

9. 2. 2017

V Košiciach, dňa

ZA POVINNÉHO:

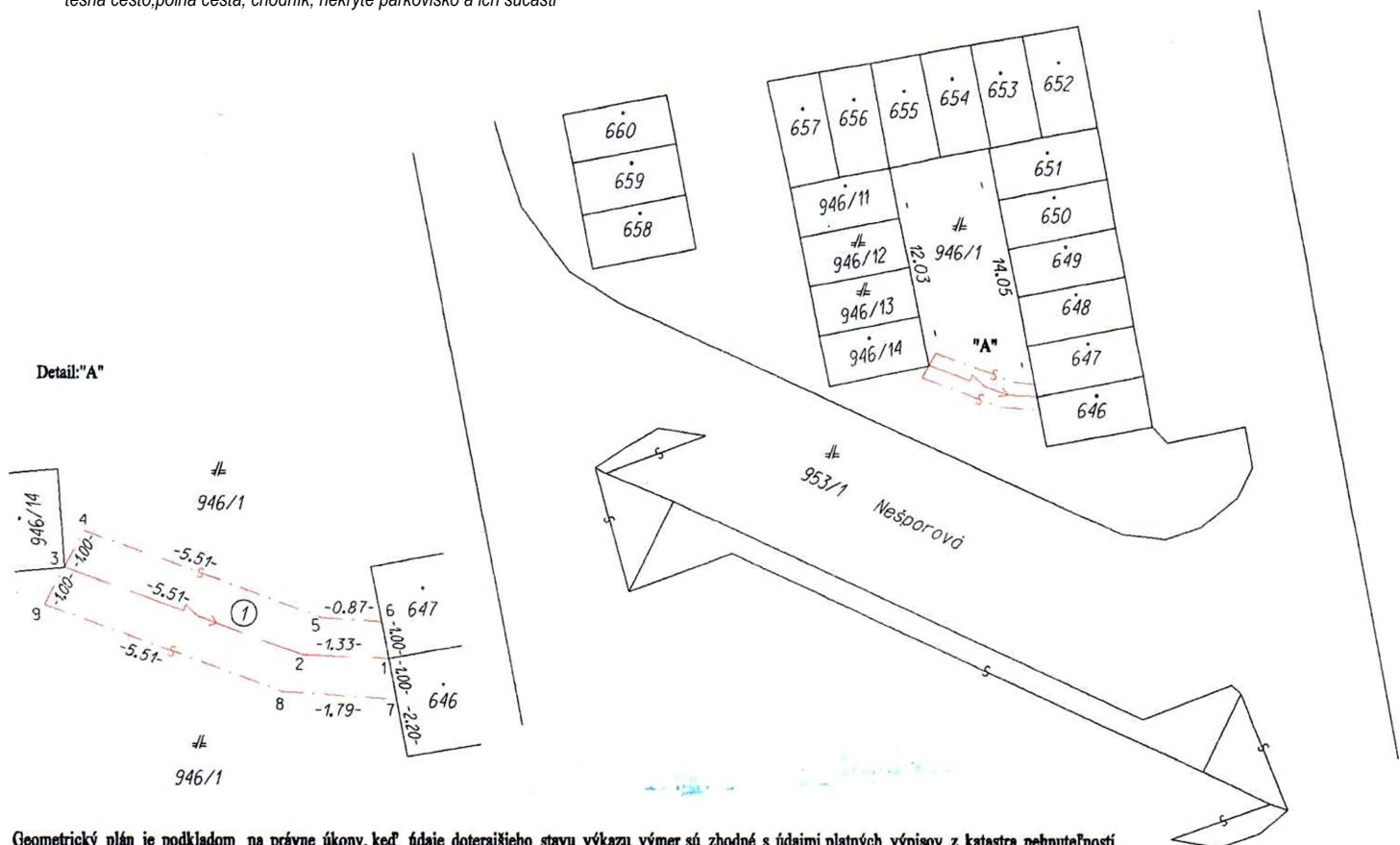
ZA OPRÁVNENÉHO:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Monika Vassayová

[illegible]

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba- cestná, miestná a účelová komunikácia, tesná cesto, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODETICKÁ KANCELÁRIA Marek ALBERT Klimkovičová 22, Košice IČO: 37735667 ☎ 0903 309 350		Kraj <i>Košický</i> Okres <i>Košice II</i> Kat. územie <i>Terasa</i> Číslo plánu <i>80/2016</i>	Obec <i>Košice - Mestská časť Západ</i> Mapový list č. <i>Veľká Ida 5-0/11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábla) na p.č.946/1.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková
Dňa: <i>4.10.2016</i>	Meno: <i>M. Albert</i>	Dňa: <i>5.10.2016</i> Meno: <i>Zemen PhD</i>	Dňa: <i>13-10-2016</i> Meno: <i>Ing. Silvia Spišáková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nestabilizované</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá...	Úradne overené podľa § 9 zákona SR Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3961</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis