

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 1106/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006

Článok I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Košice

Sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

Sídlo:

Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

Štatutárny orgán:

Ing. Róbert Ujpál, konateľ

ICO:

44 518 684

DIČ:

2022722075

IČ DPH:

SK2022722075

Zapísaný:

Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

V článku I došlo k zmene v označení nájomcu z dôvodu, že na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 383 zo dňa 17. septembra 2012 došlo k zlúčeniu spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. so sídlom Hlavná 68, 040 01 Košice (ďalej len „SMMK“) a Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. Južné nábrežie 13, 042 19 Košice (ďalej len „BPMK“) a BPMK preberá predmet činnosti SMMK.

Článok II

Zmluvné strany sa dohodli na úprave predmetu a rozsahu zmluvy nasledovne:

1. Článok II. ods. I a ods. 2 sa mení a znie:

„1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na LV č. 10527 pre katastrálne územie Stredné Mesto Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice ako:

- a) budova, súpisné číslo 1382 nachádzajúca sa na Hrnčiarskej č. 15 v Košiciach na parcele registra C KN č. 943/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²,
- b) pozemok, parcela registra C KN č. 943/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²,
- c) pozemok, parcela registra C KN č. 943/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 284 m².

2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na Hrnčiarskej č. 15 v Košiciach s parcelami, zapísané na Liste vlastníctva č. 10 527, katastrálne územie Stredné Mesto ako:

- a) **budova - rem.dom pre kováča, Hrnčiarska 15**, súpisné číslo 1382, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 943/1- zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 322 m² v obstarávacej cene 436.024,55 €,
- b) **pozemok** - parcela registra C KN č. **943/1** - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 322 m² v obstarávacej cene 8.552,32 €,
- c) **pozemok** - parcela registra C KN č. **943/2** - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 284 m² v obstarávacej cene 7.543,04 €.

Celková hodnota obstarávacej ceny je: 452.119,91 €.“

2. Článok III ods. 1 a ods. 2. sa mení a znie:

„1) Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1.327,76 € ročne**.
Z toho:

- nájomné za budovu (uvedené v čl. II., bod la) tejto zmluvy) **1.327,72 € ročne**
- nájomné za pozemok (uvedené v čl. II., bod lb) tejto zmluvy) **0,04 € ročne**.

2) Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v bode . čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. účtu:
vo štvrťročných

splátkach a to:

v I. štvrťroku.....	265,55 € ,
v II. štvrťroku.....	331,94 € ,
v III. štvrťroku.....	398,33 € ,
v IV. štvrťroku.....	331,94 € .

Predmet zmluvy je oslobodený od DPH podľa § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.“

Článok III Záverečné ustanovenia

- (1) Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- (2) Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
- (4) Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.
- (5) Dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

-6. FEB. 2017

V Košiciach dňa 25. 01. 2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., M.
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti