

Nájomná zmluva č. 1017000262
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

statutárny orgán : MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca

1. Tomáš Orság

VS: 1017100262

dátum narodenia :

adresa : Kavečianska cesta 31, 040 01 Košice

2. Ing. Michal Papáč

VS: 1017200262

dátum narodenia :

adresa : Charkovská 20, 040 22 Košice

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, **parc. C KN č. 1564/7 o výmere 60 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **L V č. 1407 k. ú. Kavečany** ako trvalé trávne porasty.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 1 593,60 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na informatívnej kópii z mapy a na situácii, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcom pozemok za účelom zriadenia a užívania vjazdu k pozemkom, ktoré sú v ich vlastníctve.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **70,- EUR/rok**, (slovom: sedemdesiat), t. zn. 1,167 EUR/m²/rok, na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 04.01.2017 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138 /1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomné bude každý nájomca platiť ročne vopred a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka v rovnakej výške **35,- EUR** (slovom tridsaťpäť) na účet prenajímateľa v
 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcov.
4. Nakoľko nájomcovia užívajú predmet nájmu od 28.10.2016 zmluvné strany sa dohodli, že zaplatia prenajímateľovi **za obdobie od 28.10.2016 - 31.12.2016** sumu vo výške 12,48 EUR, t. zn. **každý nájomca zaplatí 6,24 EUR** z titulu predchádzania bezdôvodného obohatenia a to **do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. Nájomné **za rok 2017** je **každý nájomca** povinný uhradiť vo výške **35,- EUR** (slovom tridsaťpäť) **do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
6. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 8.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomcovia sa zaväzujú prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcom na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomcovia sú povinní na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomcovia sú pri užívaní predmetu zmluvy povinní dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomcovia nie sú oprávnení prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomcovia nie sú oprávnení na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. V prípade, že nájomcovia nezačnú s výstavbou do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, majú prenajímateľ i nájomcovia právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcov pred kolaudáciou stavby sú nájomcovia povinní rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a po 1 nájomcovia.

V Košiciach 6. FEB. 2017.....

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor



Tomáš Orság

Ing. Michal Papáč

Informatívna kópia z mapy

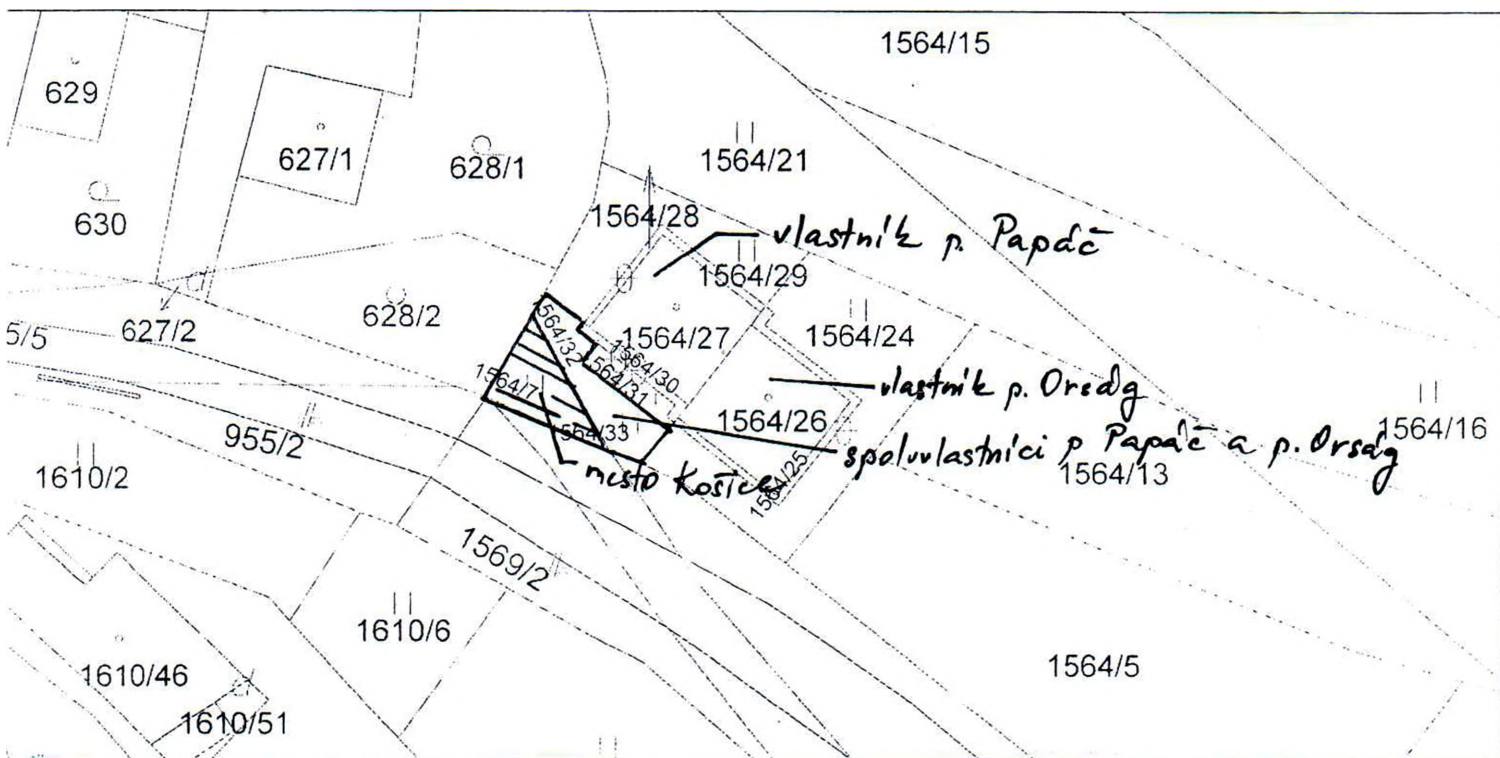
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I

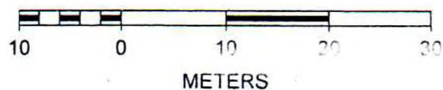
Obec: KOŠICE - KAVEČANY

Katastrálne územie: Kavečany

11. novembra 2016 13:07



SCALE 1 : 734



GISPLAN

Základná aplikácia
 KOŠICE

Vrstvy

Hľadanie

Lokality

Legenda

Poznámky

Meranie

Tlač

Zmena aplikácie

O aplikácii

Menu

Izabela Vargová
Úrad

+

-

60 m

Vrstvy

Kataster nehnuteľnosti

☒

Parcely C

☐

Parcely E

☐

Intravilán

Územná identifikácia

☒

Adresy

☒

Ulice a miestopis

☐

Budovy

Mestská zeleň

☐

Projekt KESA

☐

Plochy mestskej zelene

Tunstika

☐

Stavby EHMK 2013

☐

Cyklotrasy

Územné členenie

☐

Okresy

☐

Mestské časti

Sklonitosť

Ortofoto - reliéf

Ortofoto 2015

Prírodné

Ortofoto 2013

Ortofoto 2009

Ortofoto 2007

Ortofoto 2006

Ortofoto 1944

Ortofoto: © Eurosense s.r.o., © Photonap s.r.o.; Adresy: © LoPAB EmsData-Pro s.r.o.; Kataster: © UGKK SR, október 2018