

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len *predávajúci*)

KUPUJÚCI: **DOMANSKÁ Edita rod.** **. MUDr. občan SR**
rodinný stav: **vdova**
dátum nar.
rod. č.:
trvalé bytom

(ďalej len *„kupujúca“*)

*je výlučná vlastníčka bytu č. na 2.poschodí vo vchode č. 12 bytového domu **Slavkovskú 12 (ulica)**, súpisné číslo 882, zapísanom na liste vlastníctva č. 11892, kat. Územie Severné Mesto, obec Košice-Sever, okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 3**“ a vlastníčka podielu na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 1/4,*

(ďalej spoločne tiež *zmluvné strany*)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na pozemkoch- parcel registra
- „CKN“ č. 6235, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 547m²
- „CKN“ č. 6236, druh záhrada o výmere 1630m^{1 2,3} zapísané na liste vlastníctva č.LV 14317, kat. územie Severné Mesto, obec Košice- Sever, okres Košice I.
(ďalej len *pozemky*“), ktorých vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcej je zaplatiť kúpnu cenu.
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcu stanovená takto:

por. č.	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	MUDr. Domanská Edita rod.	1/4	70,75 €	byt č. 3	

- Predávajúci prevádza na kupujúcej príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúca tento spoluvlastnícky podiel prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúca uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy **s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.**
- Kupujúca zaplatila Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) paušálnu náhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemkov ešte pred podpisom tejto zmluvy. Zároveň kupujúca zaplatila správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; prípadne iný spôsob platby si dohodne s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcu na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcej uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcej zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcej; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Vlastníctvo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k pozemkom kupujúca nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
- Kupujúca je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinná oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou;

oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane kupujúca.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

V Košiciach dňa 04.11.2016

ZAPREDÁVAJÚCEHO: 30. JAN. 2017

ZA KUPUJÚCICH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

MUDr. Domanská Edita- kupujúca

Vyhotovil: Ing. Mikitová
Kontroloval: JUDr. Saxová
Ing. Hornungová
Jozef Sirotniak

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Severné Mesto

Súpisné číslo bytového domu: 882

Bytový dom: Slavkovská 12

Zastavaný pozemok:

parcely registra C KN: číslo 6235 o výmere 547 m² vedené ako zastavaná pl. a nádvoria

parcely registra C KN: číslo 6236 o výmere 1630 m² vedené ako záhrada

a sú zapísané na LV č. 14317

Byt č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu Slavkovská 12

Spoluvlastnícky podiel na spoločných Častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1/4**, t.j. **podiel 544,25 m²** z parcely 6235 o výmere 547m² a z parcely 6236 o výmere 1630m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 €

Celková kúpna cena pozemku: 70,75 €

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY

