

Kúpna zmluva č. 2017000247
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI : Ing. Dezider Orenič,

bytom : Nižné Chmeľníky 15, 040 16 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

a manželka

JUDr. Beáta Oreničová,

bytom : Nižné Chmeľníky 15, 040 16 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :
/ ďalej len " **kupujúci** " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra C KN parc. č. 4718/25 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 74 m² v k. ú. Terasa, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 15038, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 21/2016 zo dňa 30.03.2016 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 04.04.2016 pod číslom G1-295/2016 bola odčlenená od parcely registra C KN č. 4718/25 časť diel č. 1 s výmerou 4 m², ktorá bola pričlenená k existujúcej parcele č. 4718/5 s výmerou 689 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok diel č. 1 (z parc. C KN č. 4718/25) s výmerou 4 m², ktorá bola pričlenená k existujúcej parcele č. 4718/5 s výmerou 689 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Terasa do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 643 zo dňa 12. decembra 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 304,- € (slovom tristoštyri eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
 , VS 2017000247
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
 VS 417000247
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostanú kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

30. JAN. 2017

Košice, dňa.....

Košice, dňa 24. 01. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH.

Ing. Dezider Orenič

JUDr. Beáta Oreničová

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
sČíslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	*2 m	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník,(iná oprav, osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²	Stav právny je totožný s registrom C-KN								kód		
15038		4718/25		74	zast.pl.	1	4718/5	4			4718/25		70	zast.pl. 25	doterajší
16187		4718/5		689	zast.pl.	1			4718/25	4	4718/5		693	zast.pl. 25	doterajší
Spolu:				763			4			4			763		

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: Logic Display s.r.o. Podtatranského 9, Košice IČO: 36 59 42 96		Kraj: Košický Kat. Územie: Terasa	Okres: Košice II Číslo Plánu: 21/2016	Obec: Košice – MČ Západ Mapový list č.: Veľká Ida 6-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 4718/25 a 4718/5				
VYHOTOVIL: Dňa: 30.03.2016 Meno: Ing. R. Rizman		AUTORIZAČNE OVERIL: Dňa: 30.03.2016 Meno: Ing. Patrik Cirbus		URADNE OVERIL: Dňa: 30.03.2016 Meno: Ing. M. MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené: dreveným kolíkom Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 3906 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom.		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis