

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2017000256

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## L ZMLUVNÉ STRANY:

### 1. Mesto Košice

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Štatutárny orgán: | MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor |
| Sídlo:            | Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice          |
| IBAN              |                                         |
| Bankové spojenie: |                                         |
| IČO:              | 00691135                                |
| DIČ:              | 2021186904                              |
| IČ DPH:           | SK2021186904                            |

(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Nitra Invest, s.r.o. Nitra

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Štatutárny orgán: | Mgr. Jozef Ščurka - konateľ spoločnosti |
| Sídlo:            | Mostná 29, 949 01 Nitra                 |
| IBAN:             |                                         |
| IČO:              | 36561690                                |
| DIČ:              | 2021847146                              |
| IČ DPH:           | SK2021847146                            |

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 14945/N

(ďalej len „nájomca“)

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

## III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť-stavba:  
- časť komunikácie a prístupnej zelene ul. Alejová nachádzajúca sa na pozemku - parc. KN - E č. 7643/601 k.ú. Južné mesto o výmere 6,5 m<sup>2</sup>

Stavba je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 9,56 €/m<sup>2</sup>, t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je **70 €**.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy a na grafickej prílohe, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

#### IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie sfunkčnenia križovatky úpravou trojuholníkového ostrovčeka pri napojení ul. Rozvojová na ul. Alejovú.

#### V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **9,59 €/m<sup>2</sup>/rok**, 10 % z ceny podľa ZP (9,59x6,5=62,335 € - zaokrúhlené 70 €) t. zn. **7 €** (slovom: **sedem eur**) **ročne za celý predmet nájmu**. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške 7 €/rok (slovom sedem EUR) bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 4. 1. 2017 .... v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. dňa príslušného roka vo výške **7,00 €** na účet prenajímateľa v VS 2017000256  
V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2016 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenájmania majetku mesta Košice.<sup>5</sup>
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **VI. DOBA NÁJMU**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
  - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
  - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Nájomca je povinný zabezpečovať celoročnú správu a údržbu vjazdu a dopravného napojenia na vlastné náklady.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. <sup>2</sup>
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

6. FEB. 2017

V Košiciach, dňa

  
**ZA PRENAJÍMATEĽA**

**ZA NÁJOMCU**

**ZA NÁJOMCU**

KOPIA

449/16

5

|                                     |                                                                |                               |                 |                            |  |                           |                 |                                                                                        |                    |     |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------|--|---------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|
| ZODP. PROJEKTANT<br>Ing. Jiří STARÝ |                                                                | VYPRACOVAL<br>Ing. Jiří STARÝ |                 | KRESLIL<br>Ing. Jiří STARÝ |  | KONTROLOVAL<br>Ing. Béreš |                 | <b>ÚDI Košice s.r.o.</b><br>Útvar dopravného inžinierstva<br>Hlinkova 39, tel. 6334038 |                    |     |
| KRAJ Košický                        |                                                                |                               | OKRES Košice IV |                            |  | MČ Južné Mesto            |                 |                                                                                        | FORMÁT             | 2A4 |
| STAVEBNÍK                           | Nitra Invest, s.r.o. , Mostná 29 , 949 01 Nitra                |                               |                 |                            |  |                           | DÁTUM           |                                                                                        | 08/2016            |     |
| NÁZOV<br>STAVBY                     | Návrh a riešenie sfunkčnenia križovatky<br>Alejová - Rozvojová |                               |                 |                            |  |                           | STUPEŇ          |                                                                                        | DSP                |     |
|                                     |                                                                |                               |                 |                            |  |                           | ČÍSLO ZÁKAZKY   |                                                                                        |                    |     |
| OBJEKT                              |                                                                |                               |                 |                            |  |                           | ARCH. ČÍSLO     |                                                                                        | Č. KÓPIE           |     |
| OBSAH<br>ČASŤ                       | SITUÁCIA - KATASTER                                            |                               |                 |                            |  |                           | MIERKA<br>1:200 |                                                                                        | ČÍSLO VÝKRESU<br>6 |     |

138/1 U

3496/1

