

Kúpna zmluva č. 2017000238
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

statutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCA: Vlastimil Kotrady

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Inžinierska 4, 040 11 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra C KN časť parc. č. 8026/1 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 2 219 m² v k. ú. Severné mesto, LV č. 11 620, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 54/2016 zo dňa 19.8.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 5.09.2016 pod č. G1-840/2016 bola od parcely č. 8026/1 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená parcela č. 8026/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 178 m² v k.ú. Severné mesto.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pozemok registra C KN novovytvorená parc. č. 8026/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 178 m² v k.ú. Severné mesto.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 638 dňa 12. decembra 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 11 262 € (Jedenásťtisícdeväťdesiatdva EUR).

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 11 262 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho _____
VS 2017000238
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Nakoľko kupujúci užíval predmetné nehnuteľnosti pred účinkom tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 2 168,04 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, na účet predávajúceho _____
VS 2017000238
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho _____
VS 417000238
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, bezdôvodného obohatenia podľa bodu 3. a správneho poplatku podľa bodu 4.

6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

27.1.2017

Predávajúci:

Kupujúca:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Vlastimil Kotrady

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ

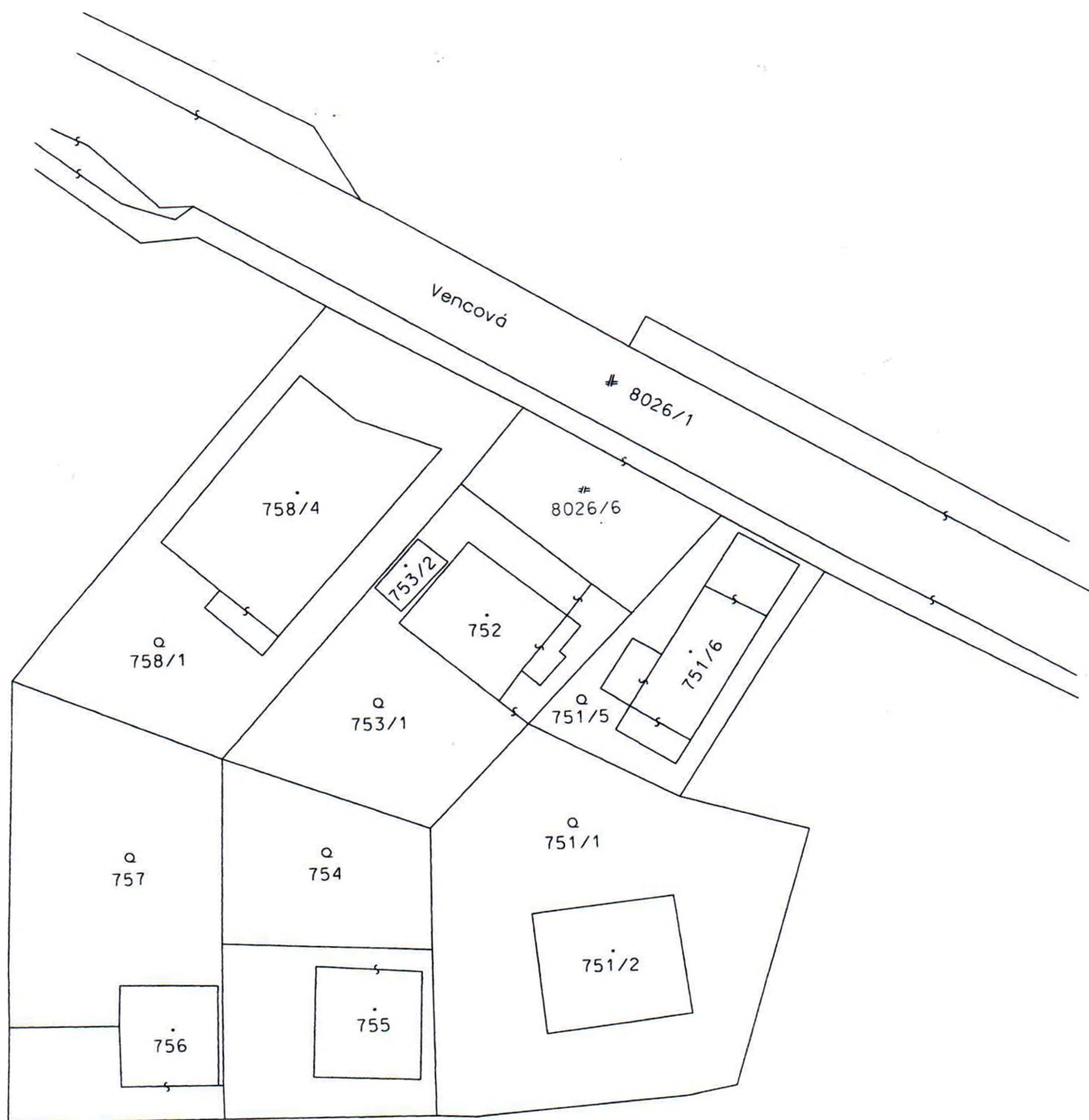
GEOTREND

KÔSZAGA Július

Gemerská 14, 040 11 Košice

IČO: 14357828

Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice-MČ Sever
Kat. územie	Severné mesto	Číslo plánu	54/2016	Mapový list č.	Košice 5-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 8026/6 .					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 19.8.2016		Dňa: 22.8.2016		Dňa: 15.09.2016	
Meno: Kôszaga Július		Meno: Vincent JAKUB PhD		Meno: Ing. Marta MIKOVÁ	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Plotom		zodpoveda prepisom		840/2016	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.					
6221					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11620		8026/1	2219		zastav. plocha						8026/1	2041		zastav. plocha 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
											8026/6	178		zastav. plocha 22	detto
Spolu :			2219									2219			
Legenda:															
Kód spôsobu využívania			22	- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť											