

Kúpna zmluva č. 2017000215
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: Prvá východoslovenská obchodná s.r.o.

zastúpená:

Sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

Bankové spojenie

IBAN

Renáta Kačová, konateľka

Mlynárska 16, 040 01 Košice,

36 591 149

2021962360

SK2021962360

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16343/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra C KN parc.č. 1119 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 167 m², časť parc. č. 1122 zastavané plochy a nádvoria - s pôvodnou výmerou 1855 m² a časť parc. č. 1120 ostatné plochy s pôvodnou výmerou 1353 m² v k.ú. Skladná, LV č. 10527, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom 56/16 zo dňa 28.07.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 2.08.2016 pod č. GI- 673/2016 bola od parcely C KN parc.č. 1122 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená parc.č. 1122/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 126 m² a od parcely C KN parc.č. 1120 ostatné plochy oddelená časť - novovytvorená parc.č. 1120/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m² v k.ú. Skladná.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra C KN parc.č. 1119 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 167 m², časť parc. č. 1122 zastavané plochy a nádvoria - novovytvorená parc.č. 1122/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 126 m² a časť parc. č. 1120 ostatné plochy - novovytvorená parc.č. 1120/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m² v k.ú. Skladná.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 651 dňa 12. decembra 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 19 406 € (Devätnásťtisícštyristošesť EUR) z toho :
 - DPH (20 %) 3 234,33 €
 - kúpna cena bez DPH 16 171,67 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 19 406 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Nakoľko kupujúci užíval predmetné nehnuteľnosti pred účinkom tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 3 806,08 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, na účet predávajúceho
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, bezdôvodného obohatenia podľa bodu 2. a správneho poplatku podľa bodu 3.

- 5, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie iných inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

30. JAN. 2017

Košice, dňa..... Košice, dňa..... 18. 01. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Prvá východoslovenská obchodná s.r.o.
zastúpená konateľkou
Renátou Kačovou

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

CZIPO s.r.o.
Kmeťova 36
040 01 Košice

ICO: 36 861 341

Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice IV</i>	Obec <i>Košice - m.č. Juh</i>
Kat. územie <i>Skladná</i>	Číslo plánu <i>56/16</i>	Mapový list č. <i>Veľká Ida 5-0/22</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>zameranie stavby na p.č.1122/3, 1120/3 a oddelenie pozemkov p.č.1122/2,1122/4, 1120/2 a 1108/85</i>		

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>28.07.2016</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>28.07.2016</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>28.08.2016</i>	Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, obrubníkom, drevenými kolíkmi</i>		Náleži <i>gpisom</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>370</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10527		1108/1	1481		zast.pl.	1 2	1108/85 1122/2	48 3			1108/1	1430		zast.pl. 22	Doterajší
						1 3 5			1108/1 1116/6 1120	48 2 17	1108/85	67		zast.pl. 22	Prvá východoslovenská obchodná s.r.o. Mlynárska 16, Košice
10527		1116/6	1853		zast.pl.	3 4	1108/85 1122/2	2 161			1116/6	1690		zast.pl. 22	Doterajší
10527		1120	1353		ost.pl.	5 6	1108/85 1122/2	17 31			1120/1	1175		ost.pl. 29	detto
											1120/2	110		ost.pl. 29	Prvá východoslovenská obchodná s.r.o. Mlynárska 16, Košice
											1120/3	20		zast.pl. 16 7	detto
10527		1122	1855		zast.pl.	7	1122/2	43			1122/1	1617		zast.pl. 22	Doterajší
						2 4 6 7			1108/1 1116/6 1120 1122	3 161 31 43	1122/2	238		ost.pl. 29	Prvá východoslovenská obchodná s.r.o. Mlynárska 16, Košice
											1122/3	126		zast.pl. 15 9	detto
											1122/4	69		zast.pl. 22	detto
Spolu:			6542					305		305		6542			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, no ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 29 Pozemok, no ktorom je okrasná záhrada, uličná o sídlisková zeleň, park o iná funkčná zeleň lesný pozemok ...
 16 Pozemok, no ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 15 Pozemok, no ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 7 Somestátne stojaco goráž
 9 bytový dom

Detail "A"



