

Zámenná zmluva č. 2017000209

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

MA.GI.CA., s.r.o.

Štatutárny orgán: Otello Zambelli - konateľ
Sídlo: Textilná 1, 040 12 Košice
IČO: 31 677 517
DIČ: 2020491550
IČ DPH: SK2020491550
bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3505/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 2591/1, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 24932 m² v k. ú. Stredné mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 10527.
2. MA.GI.CA., s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 2591/2, zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou 90 m² v k.ú. Stredné mesto, zapísaného na LV č. 2752.
3. Geometrickým plánom č. 77/16, vyhotoveným CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, Košice dňa 25.10.2016 a úradne overeným Okresným úradom Košice dňa 28.10.2016 pod č. G1-1099/2016 bola z pozemku registra C KN parc. č. 2591/1, zastavané plochy a nádvoria oddelená časť s výmerou 16 m² a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 2591/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² v k.ú. Stredné mesto, vo vlastníctve mesta Košice, ktorý je predmetom prevodu.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Geometrickým plánom č. 51/215/2013, vyhotoveným Geodézia Žilina, a.s., Hollého 7, Žilina dňa 19.07.2013 a úradne overeným Správou katastra Košice dňa 25.07.2013 pod č. 738/2013, bola z pozemku registra C KN parac. č. 2591/2, zastavané plochy a nádvoria oddelená časť s výmerou 16 m² a vznikol nový pozemok registra C KN parc. č. 2591/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² v k.ú. Stredné mesto, vo vlastníctve spoločnosti MA.GI.CA., s.r.o., ktorý je predmetom prevodu.
Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra C KN časť parc. č. 2591/1, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2591/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² v k.ú. Stredné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na spoločnosť MA.GI.CA., s.r.o. výmenou za pozemok registra C KN časť parc. č. 2591/2, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2591/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² v k.ú. Stredné mesto.

MA.GI.CA., s.r.o. zamieňa pozemok registra C KN časť parc. č. 2591/2, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2591/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² v k.ú. Stredné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na mesto Košice výmenou za pozemok registra C KN časť parc. č. 2591/1, zastavané plochy, ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2591/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² v k.ú. Stredné mesto.

6. Mesto Košice sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. 2591/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² v k.ú. Stredné mesto a MA.GI.CA., s.r.o. sa stane vlastníkom novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 2591/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 m² v k.ú. Stredné mesto.
7. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 646 zo dňa 12. decembra 2016 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahu k pozemku dotknutého stavbou „Integrovaný dopravný systém osobnej koľajovej dopravy Košice, stavby IKD - 1. etapa“, financovanej z prostriedkov EÚ - Operačného programu Doprava.
8. Táto zmluva sa uzatvára na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy č. 2013002477 zo dňa 7.11.2013 (ČI. II.), ktorej platnosť sa končí dňom účinnosti tejto zámennej zmluvy.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice a zo strany spoločnosti MA.GI.CA., s.r.o. je rovnaká, a to za každú nehnuteľnosť vo výške 1,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí mesto Košice.
3. Mesto vyhlasuje, že po zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude mestský pozemok, a to predovšetkým rozmerovo spôsobilý na užívanie ako parkovacie miesto pre motorové vozidlá (najmä automobily), v opačnom prípade bude MA.GI.CA., s.r.o. oprávnená okamžite od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň dodania predmetu zmluvy a deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží MA.GI.CA., s.r.o., 3 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

30.JAN. 2017

Košice, dňa.....

23. JAN. 2017

Košice, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MA.GI.CA., s.r.o.
zastúpená konateľom
Otellom Zambellim

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Otello ZAMBELLI**, dátum narodenia
r.č., bytom ktorého(ej)
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 51403/2017.

Košice dňa 23.1.2017

.....
Mária Ráczová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

str. 1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	ha												m ²	ha		
LV	PK	KN	ha	m ²									ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN																
10527		2591/1	2	4932	zost.pl.							2591/1	2	4916	zost.pl. 22 202	Doterajší
												2591/9		16	zast.pl. 22 202	MA.GI.CA., s.r.o. Textilná 1, Košice
Spolu:			2	4932									2	4932		

_egenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, no ktorom je postovené inžinierska stavba - cestná. miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, potná cesta, kód druhu chránenej nehnuteľnosti 202 Pamiatková rezervácia

Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel CZIPO s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice gp@czipo.sk ČO: 36 861 341	Kroj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice 1</i>	Obec <i>Košice - m.č. Staré Mesto</i>
	Kat. územie <i>Stredné Mesto</i>	Číslo plánu 77/16	Mapový list e <i>Veľká Ida 5-0/22</i>

GEOMETRICKÝ PLÁN

D C oddelenie pozemku p. č. 2591/9

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 25.10.2016	Meno: Ing.Zuzana Šuchaňová	Dňa: 25.10.2016	Meno: Ing.Zuzana Šuchaňová	Dňa: 28.10.2016	Meno: KOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené železnými klincami		Náležite presnosťou a predpisom		Úradne overené podľa SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2079					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

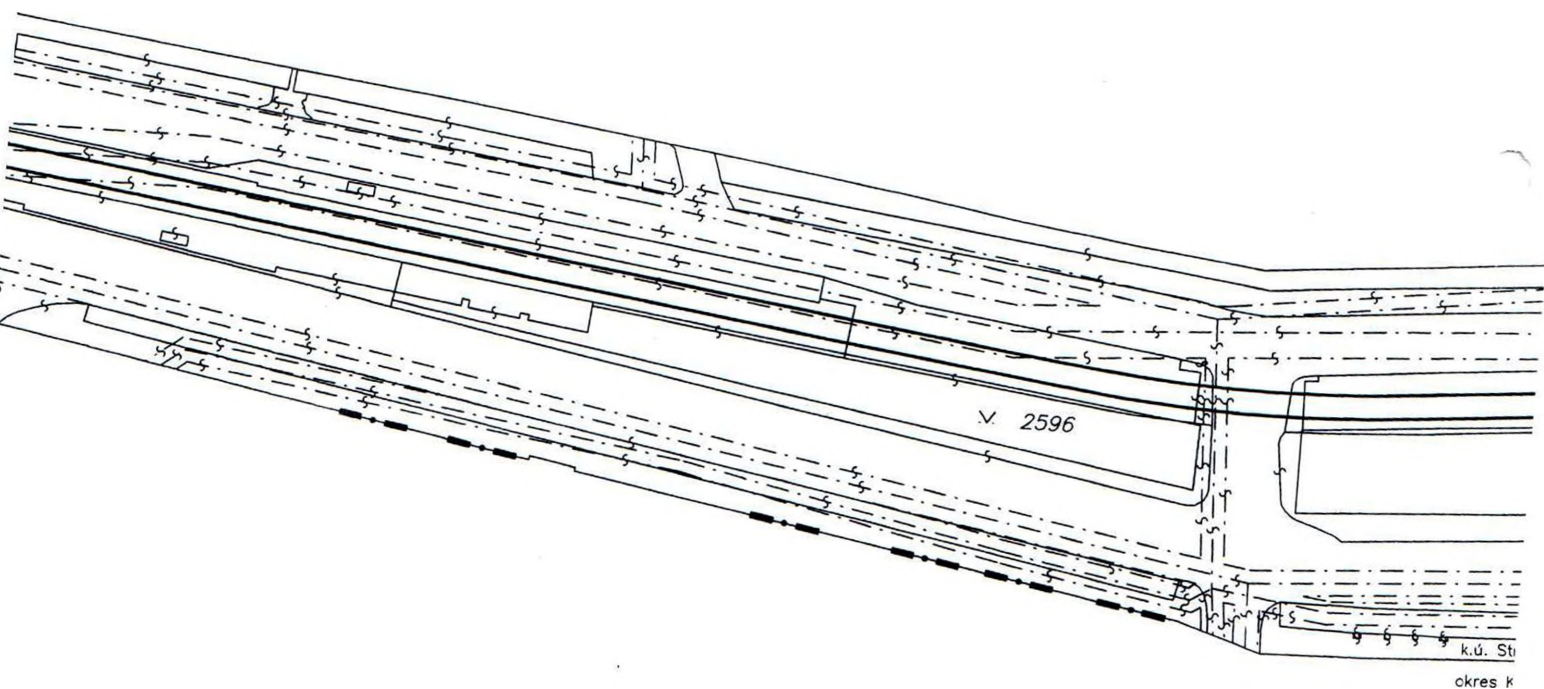
k.ú. Huštáky
k.ú. Stredné Mesto

KOŠICE 5-9/43

KOŠICE 5-9/44

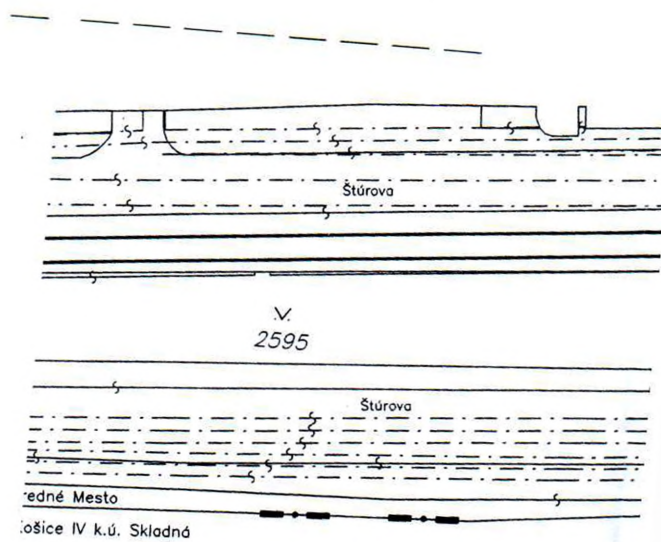
VEĽKÁ IDA 5-0/21

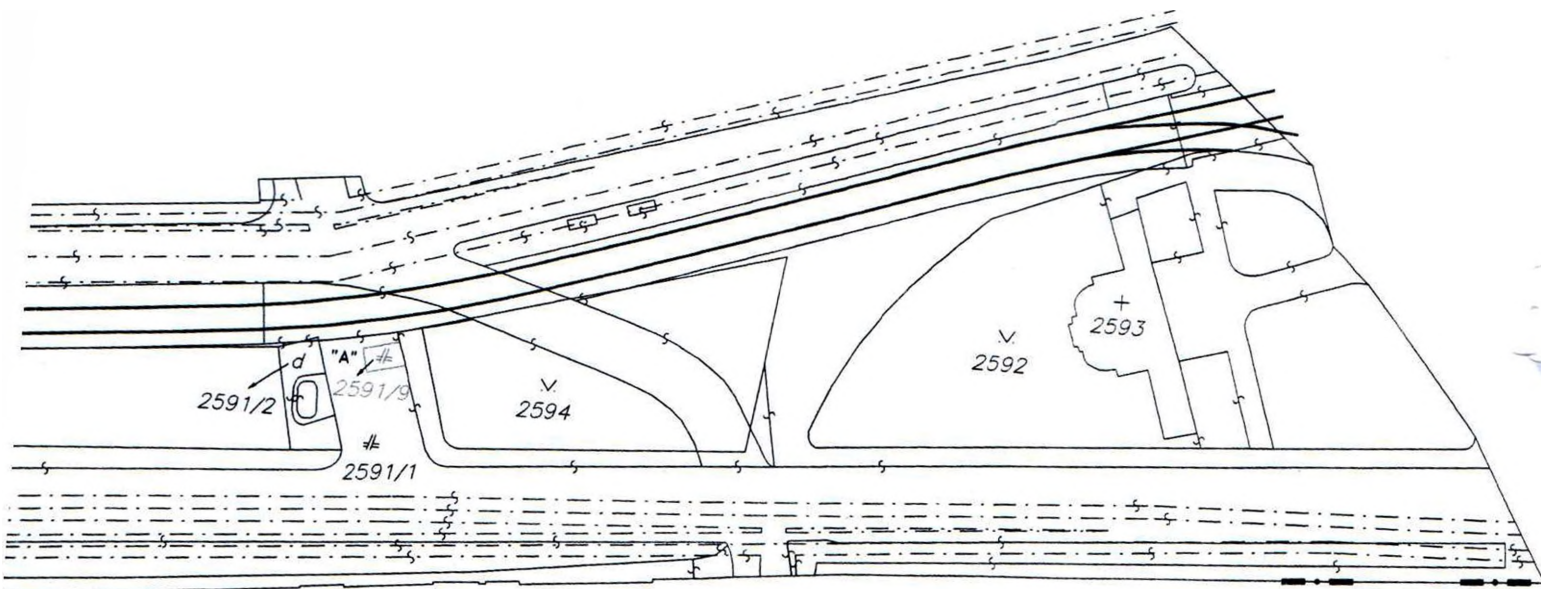
VEĽKÁ IDA 5-0/22

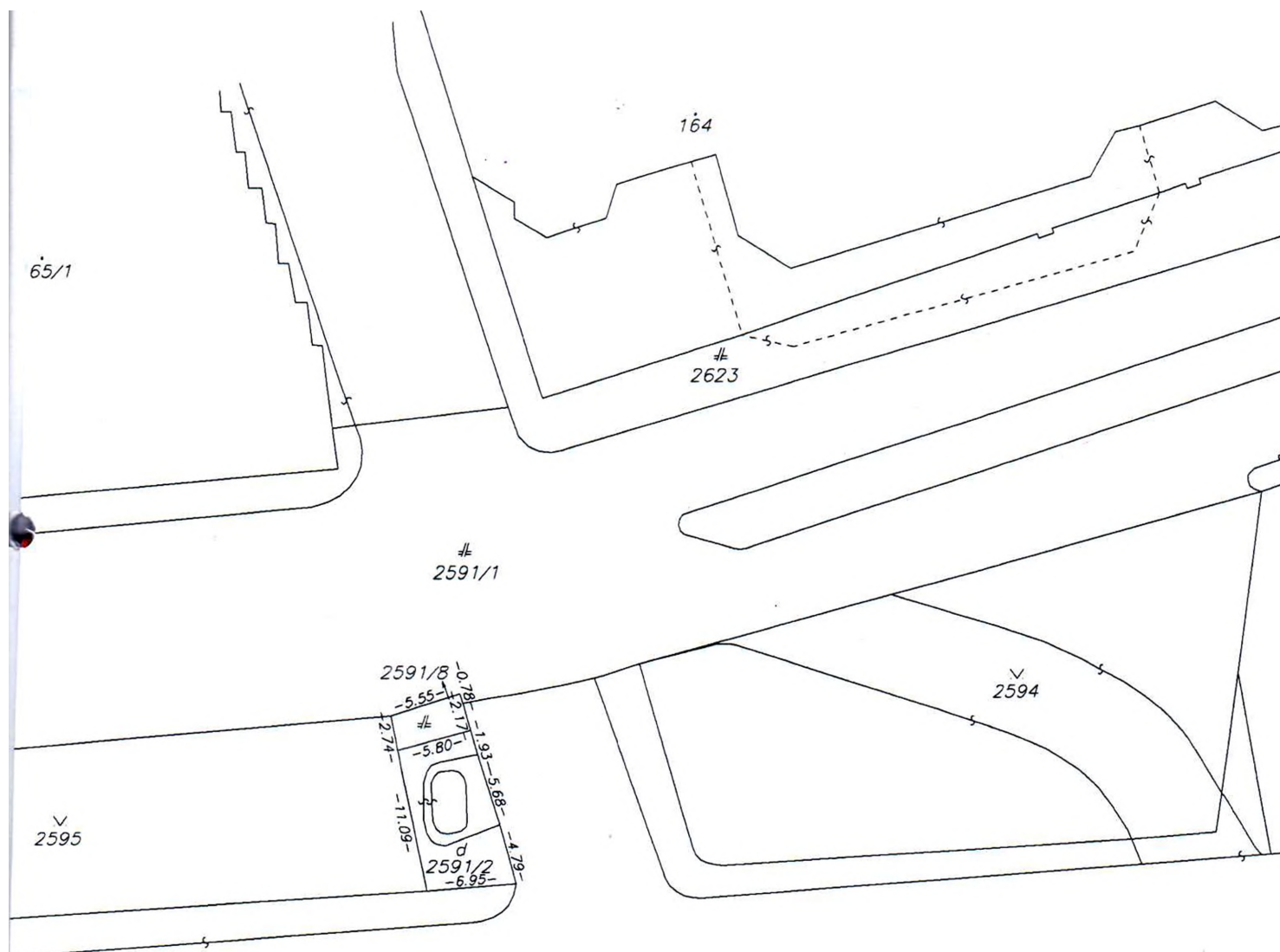


k.ú. St
okres K

k.ú. Huštáky







Geometrický plán je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plotných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ :

Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice-Staré Mesto
Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	51/215/2013	Mapový list č.	V lda 5-0/22

36 859 010

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľnosti p.č.: 2591/8

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
19.7.2013	Myjavec Miloš	19.7.2013	Ing. Stromček Vladimír	19.7.2013	738/2013
Nové hranice boli v prírode označene nestabilizované		Všeobecná zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1876				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER																									
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav													
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)								
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2			ha	m2	kód					
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2																			
<u>STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</u>																									
	2725			2591/2		90	zastav.pl.						2591/2		74	zastav.pl. 18	doterajší								
													2591/8		16	zastav.pl. 20	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A								
Spolu:																									
						90									90		.								

Poznámka: Tomuto geometrickému plánu predchádza GP č. 38-215/2013.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor

20 - Železničná, lanová a iná dráha a ich súčasti