

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- Vypožičiavateľ:** **SOFTIMEX Multimédiá s.r.o.**
Štatutárny orgán: Ing. Imrich Juhás, konateľ
sídlo: 159, Lubeník 049 18
IČO: 36 168 548
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.
Sro, vložka č. 4253/S
ďalej len „**vypožičiavateľ**“
- Požičiavateľ:** **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
ďalej len „**požičiavateľ**“

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

Článok II.
PREDMET VÝPOŽIČKY

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie nebytového priestoru - zborovne v hospodárskom pavilóne na 2. poschodí s rozlohou celkom 36 m², nachádzajúca sa v objekte Materskej školy, Jaltská 33 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 944 na parcele č. 2501, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1, ktoré je vo vlastníctve požičiavateľa, do užívania vypožičiavateľovi po dobu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je vlastníkom nebytového priestoru uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok III.
ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky za účelom vzdelávania pedagogických zamestnancov Materskej školy, Jaltská 33 v Košiciach.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ nemá nárok na úhradu finančných prostriedkov ako odmenu za vzdelávanie pedagogických zamestnancov Materskej školy, Jaltská 33 v Košiciach, ani náhradu iných prípadných nákladov ktoré by mu mohli vzniknúť, od požičiavateľa, a zároveň sa vypožičiavateľ zaväzuje, že ani v budúcnosti si ich nebude uplatňovať voči požičiavateľovi.

Článok IV. DOBA VÝPOŽIČKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky sa vypožičiava na dobu určitú - od 16.01.2017 do 18.01.2017 v čase od 07.00 hod. do 17.00 hod..

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (prevádzkové náklady), sa vypožičiavateľ zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi sumu 15,39 eur v termíne do 15.01.2017 na účet požičiavateľa -
variabilný symbol: číslo zmluvy.
2. Spôsob výpočtu a výška prevádzkových nákladov je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné škody na majetku požičiavateľa, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti vypožičiavateľa.

Článok VI. SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Výpožička podľa tejto zmluvy skončí:
uplynutím doby výpožičky;
písomnou dohodou zmluvných strán,
písomnou výpoveďou požičiavateľa, alebo vypožičiavateľa a to aj bez uvedenia dôvodu.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ňím, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: - Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach 21. DEC. 2016

.....
požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Jaltská 33, Košice pre: "SOFTIMEX Multimédia s.r.o., 049 18 Lubeník 159"				
Prevádzkové náklady od 16.01.2017 do 18.01.2017		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 151,49			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	36,00	1,67%		0,0167
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		0,56%		0,01
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (P,U a Streda)	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01932	1 233,71		30
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00179			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		3
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	220 305,56	8 173,34	9 808,00
N fUK – náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	45,5451	11 198,43	13 438,12
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 246,12
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	36 377,21	1 349,59	1 619,51
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	7,8258	1 924,17	2 309,01
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	355,00	784,55	941,46
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 058,32	4 869,98
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	551	1 217,71	1 461,25
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 650,817	1 485,74	1 782,88
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 480	2 314,53	2 777,43
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 634	991,94	1 190,33
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2729	12 114	3 306,47	3 967,76
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	20,8658	0,83	1,00
N fUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0043	0,68	0,82
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,82
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	39,78	1,48	1,77
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0086	2,10	2,53
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,388	0,86	1,03
N tUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,906	2,00	2,40
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0946	0,09	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,93	0,53	0,63
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		7,60	2,07	2,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2729	9,53		3,12
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,82
	Teplá voda			5,33
	Studená voda			2,40
	Zrážková voda			0,10

	Elektrina	
	Poplatok za spracovanie údajov	
	Upratovanie	
Košice, 01. 12. 2016	Spolu	15,39