

4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 648 zo dňa 12. decembra 2016.

H. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 12 590,- € (slovom: dvanásťtisícpäťstodeväťdesiat eur)
 - kúpna cena bez DPH 10 491,67 €
 - DPH (20 %) 2 098,33 €
 - kúpna cena celkom 12 590,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho:
nasledovne:
Bc. Martina Džupinka 6 295,- € VS *JLO/V 400 //(0*
Peter Šebeščák 6 295,- € VS *JU)!? JL>04IC*
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

HI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú fyzickými osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti. ²
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch

informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

- 3 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 1644/2 v prospech mesta Košice.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a vjazdu vozidiel na parc. č. 1644/1 a 1644/2 za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia v prospech mesta Košice.
5. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správny poplatok 66,- € za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez parc. č. 1644/2 v prospech mesta Košice a správny poplatok 66,- € za zriadenie vecného bremena práva vstupu a vjazdu vozidiel na parc. č. 1644/1 a 1644/2 za účelom údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov verejného osvetlenia v prospech mesta Košice uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho:

nasledovne:

Bc. Martina Džupinka 99,-€	VS 417100116
Peter Šebeščák 99,-€	VS 417200116
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správnych poplatkov podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 6.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
9. Predávajúci upozorňuje na existenciu inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odberom

o povolení vkladu vlastnického práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastnického práva do katastra nehnuteľností.

11. JAN. 2017
Košice, dňa.....

Košice, dňa ..10. 1. 2017

Predávajúci:

Kupujúci:

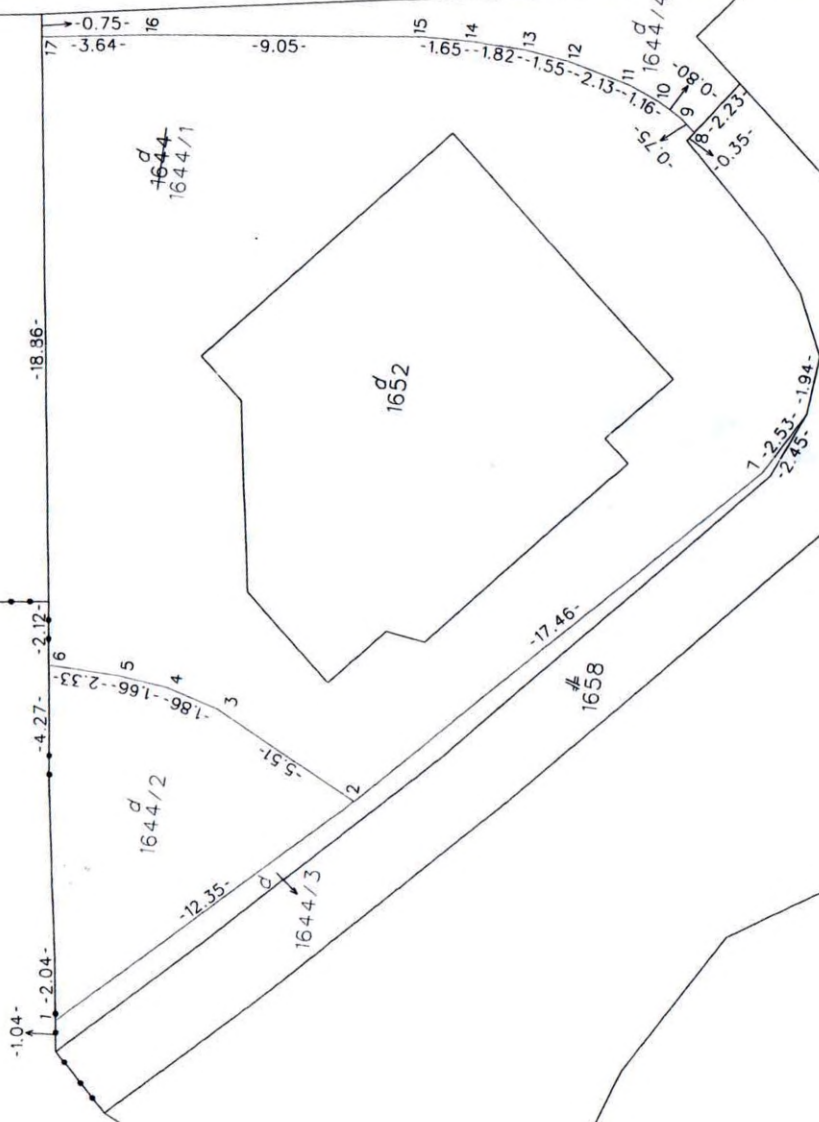
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Bc. Martina Džupinka

Peter Šebeščák

k.u. Košická Nová Ves
k. u. Furča

450



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Císlo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		pozemku	Vlastník, (iná oprav osoba) adresa, (sídlo)
pzk. vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN							ha	m ²	kód	
1050		1644		457	zast. pl.						1644/1		334	zast. pl. 18	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, KE
											1644/2		66	zast. pl. 18	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, KE
											1644/3		19	zast. pl. 18	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, KE
											1644/4		38	zast. pl. 18	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, KE
SPOLU				457									457		

Legenda:
Kód spôsobu využívania:
18 - Pozemok na ktorom je dvor

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ MontanA Košice s.r.o Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949	Kraj Košický	Okres Košice III	Obec Košice - MČ Košická N. V.
	Kat. územie Košická Nová Ves	Číslo plánu 137/2016	Mapový list č. Košice 4-9/22
	GEOMETRICKÝ PLÁN^{na} oddelenie pozemkov p. č. 1644/1 až 1644/4.		
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 3.10.2016	Meno: Ing. M.Varga PhD.	Dňa: 3.10.2016	Meno: Ing. Patrik Cirbus
Nové hranice boli v prírode označené : kovovými rúrkami a obrubníkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : 2700		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková Dňa: 13-1	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z.o geodézii a kartografii	