

# Zámenná zmluva č. 2017000112

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY

### 1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
bankové spojenie:  
IBAN:

### 2. Ing. Mária Juhászová, rod. Šándorová

narodená:  
rodné číslo:  
bytom: Borodáčova 20, 040 17 Košice

### František Bakši, rod. Bakši

narodený:  
rodné číslo:  
bytom: Kapustná 3, 040 17 Košice

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

## L PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 1479/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca zapísaného na LV č. 1010.
2. Ing. Mária Juhászová a František Bakši sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku C KN parc. č. 670/6, záhrady s výmerou 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca, zapísaného na LV 3472 v nasledovných podieloch:  
Ing. Mária Juhászová v podiele 5/6 k celku  
František Bakši v podiele 1/6 k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:  
Mesto Košice zamieňa pozemok C KN parc. č. 1479/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca.  
Ing. Mária Juhászová zamieňa spoluvlastnícky podiel 5/6 k celku na pozemku C KN parc. č. 670/6, záhrady s výmerou 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca,  
František Bakši zamieňa spoluvlastnícky podiel 1/6 k celku na pozemku C KN parc. č. 670/6, záhrady s výmerou 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca.

4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 670/6, záhrady s výmerou 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca.

Ing. Mária Juhászová sa stane podielovou spoluvlastníčkou pozemku C KN parc. č. 1479/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca v podiele 5/6 k celku,

František Bakši sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemku C KN parc. č. 1479/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca v podiele 1/6 k celku.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 612 zo dňa 12. decembra 2016.

## **II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Hodnota zamieňaného pozemku C KN parc. č. 1479/22 s výmerou 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca zo strany mesta Košice je 5 085,22 €.
2. Hodnota zamieňaného pozemku C KN parc. č. 670/6 s výmerou 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Barca zo strany podielových spoluvlastníkov je celkom 5 259,- €, z toho:  
za podiel Ing. Márie Juhászovej 5/6 k celku je 4 382,50 €,  
za podiel Františka Bakšiho 1/6 k celku je 876,50 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **III. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Ing. Mária Juhászová a František Bakši týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia Ing. Mária Juhászová a František Bakši do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:

|                      |        |    |
|----------------------|--------|----|
| Ing. Mária Juhászová | 55,- € | VS |
| František Bakši      | 11,-€  | VS |

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku podľa 51. III. ods. 3.

#### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane Ing. Mária Juhászová, 1 František Bakši, 3 mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

10.JAN.2017

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

5.1.2017

Mesto Košice  
zastúpené primátorom  
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Mária Juhászová

František Bakši

dľa osvedčovacej knihy č. 112 podpisatelia/uznávajúci  
svoj FRANTIŠEK BAKŠI  
rodné číslo ..... trvalý pobyt .....  
Košice 3, KOŠICE  
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
radovým číslom 89  
istota osoby preukázaná .....  
mestská časť Košice-Juh dňa - 5 - 01 - 2017

Podľa osvedčovacej knihy č. 71/2016 listinu podpísal/a  
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný  
.....  
rodné číslo ..... trvalý pobyt .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom .....  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
Mestská časť Košice - Západ dňa 05.07.2017

