

Kúpna zmluva č. 2017000007

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších predpisov / ďalej len "zmluva" /

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN
SWIFT

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: Palm Corp s.r.o.

zastúpený štatutárnym orgánom spoločnosti:

Meno a priezvisko : Alice Augustová, konateľ a
Meno a priezvisko : Oldřich Špůrek, konateľ
Sídlo : Saratovská 13, 841 02 Bratislava
IČO : 36 205 931
DIČ : 2021574192
IČ DPH : SK2021574192
Bankové spojenie

IBAN :
SWIFT :

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49945/B

/ ďalej len "kupujúci" /

/ predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len "zmluvné strany" a každý
z nich ďalej samostatne ako "zmluvná strana" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku - parcely registra „C“ KN parc. č. 3467/7, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 201 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 11650 / ďalej len "nehnuteľnosť" /, ktorej výlučným vlastníkom je predávajúci.
2. Predávajúci touto zmluvou kupujúcemu predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Predaj nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 567, prijatým na jeho zasadnutí dňa 12. septembra 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 12.663,- € (Dvanásťtisícšesťstošesťdesiatti EUR) z toho :
 - DPH (20%) 2 110,50 €
 - kúpna cena bez DPH 10 552,50 €
2. Podľa §19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Predávajúci zverejní túto zmluvu na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov, a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na adresu sídla predávajúceho. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 12.663,- € (Dvanásťtisíc šesťstošesťdesiatti EUR) v lehote do 10 (desiatich) dní od zverejnenia tejto zmluvy predávajúcim podľa predchádzajúcej vety, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v

Za dátum

úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na uvedený účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Odplatný prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho podlieha zápisu (t.j. povoleniu vkladu vlastníckeho práva kupujúceho) do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € (Šesťdesiatšesť EUR) uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa, ku ktorému obdrží originál kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho vedený v
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci do 5 (piatich) dní po úhrade kúpnej ceny podľa bodu 3. článku II., prípadne do 5 (piatich) dní po úhrade správneho poplatku podľa bodu 2. Tohto článku zmluvy, podľa toho, ktorá z udalostí

nastane neskôr. Predávajúci podá predmetný návrh na vklad vo svojom mene, ako aj v mene kupujúceho, ktorý týmto predávajúceho výslovne splnomocňuje na podpísanie a podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na zastupovanie kupujúceho v katastrálnom konaní.

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny viac ako 30 (tridsať) dní. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak predávajúci mešká s podaním návrhu na vklad príslušnému Katastrálnemu odboru Okresného úradu Košice podľa ustanovení bodu 3. čl. III tejto zmluvy viac ako 10 (desať) dní a/alebo ak vyjde najavo nepravdivosť a/alebo neúplnosť niektorého z prehlásení predávajúceho uvedených v ustanoveniach bodu 7 čl. III. tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude druhej zmluvnej strane doručené písomné oznámenie odstupujúcej zmluvnej strany o odstúpení od tejto zmluvy, obsahujúce dôvod odstúpenia.
5. Predávajúci i kupujúci potvrdzujú, že na nehnuteľnosti (ako aj na ďalších príľahlých pozemkoch) bol na náklady kupujúceho v rámci stavby „Obchodno - spoločenské centrum OPTIMA II. etapa a KIKA, Košice“ postavený stavebný objekt SO 2.1 Prípojná komunikácia (smer k Hombachu), užívanie ktorého bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím vydaným dňa 10.11.1008 Primátorom mesta Košice pod č. j.: MK-08/16119-4/814. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že vlastníkom uvedeného stavebného objektu SO 2.1. Prípojná komunikácia (smer k Hombachu) je kupujúci, s výnimkou jeho príslušnej časti stojacej na pozemku - parcele registra „C“ KN parc. č. 501/410, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 990 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na LV č. 11650, ktorá bola na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 06.05.2016 a Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku zo dňa 13.05.2016 odplatne prevezená a odovzdaná spoločnosťou Palm Corp s.r.o. (ako predávajúcim a odovzdávajúcim) do vlastníctva Mesta Košice (ako kupujúceho a preberajúceho).
6. Zmluvné strany (predávajúci ako prenajímateľ a kupujúci ako nájomca) sa dohodli na zrušení Nájomnej zmluvy č. 1370/2006 uzatvorenej dňa 19.12.2006, v znení jej Dodatku č.1 uzatvoreného dňa 04.05.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“), a to správnymi účinkami ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy (k nehnuteľnosti) v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. To znamená, že podľa tejto dohody Nájomná zmluva ku dňu povolenia uvedeného vkladu zanikne automaticky a v celom jej rozsahu a tým, že zmluvné strany sa do 30 (tridsiatich) dní po jej zániku zaväzujú vzájomne vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti, predovšetkým práva a povinnosti súvisiace s úhradou a prípadnou vratkou nájomného za príslušnú časť kalendárneho roka 2016.
7. Predávajúci záväzne prehlasuje, že právny stav prevádzanej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným o nehnuteľnosti na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Predávajúci predovšetkým záväzne prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, predmetom ktorého by bola nehnuteľnosť uvedená v článku I. bod 1. tejto zmluvy a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, ani práva nájmu či iného užívania zriadené v prospech tretích osôb a že takého práva k nehnuteľnosti do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho nezriadi.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností bude bez ďalšieho považovaný za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy predávajúcim kupujúcemu.
2. Písomnosti je možné doručovať osobne alebo doporučenou poštou na adresu zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomne oznámila ako svoju doručovaciu adresu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, táto zmluva je pre ne určitá a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne, na základe ich slobodnej a vážnej vôle podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (dva) obdrží kupujúci, 2 (dva) predávajúci a 2 (dva) rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa..... 3. JAN. 2017

PRAHA dňa..... 16.12.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Palm Corp s.r.o.
zastúpená konateľmi
Alicou Augustovou a Oldřichom Špůrkom

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O 2560, 2570/2016

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla prokázána: ---

Alice Augustová, nar. _____, bytem Praha 5 ---
Zbraslav, Václava Rady č.p. 1453/7-----

Oldřich Špůrek, nar. _____ bytem Praha 8 ---
Čimice, Brandýská 41/3-----

V Praze dne 16. prosince 2016-----