

DODATOK č. 9

**k nájomnej zmluve č. 547/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Opátka)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tórköly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2016 do účinnosti tohto Dodatku č. 9.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2016 je **19 317,55 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 829,39 €**.

Príloha k. ú. Opátka**Úprava pre Dodatok č.9 k NZ č.547/2008 - k.ú. OPÁTKA** stav k 29.02.2016

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 29.02.2016 je **3.347.967,20 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 547/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 9 k nájomnej zmluve č. 547/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

"9.DEC.2016

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA**ZA NÁJOMCU****ZA NÁJOMCU**

k.ú. OPÁTKA

k NZ č.547/2008

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000022212	Pozemok 31C 204/004/0 k.ú. Opätka	36	0,40	14,40	167	Lesný pozemok
2	09/000000015338	Pozemok 31C 249/000/0 k.ú. Opätka	52	0,40	20,80	133	Zast. plocha a nád.
3	09/000000016721	Pozemok 31C 255/000/0 k.ú. Opätka	1 058	0,40	423,20	167	Lesný pozemok
4	09/000000016740	Pozemok 31C 280/002/0 k.ú. Opätka	365	0,40	146,00	167	Trvalé tráv. porasty
5	09/000000015339	Pozemok 31C 288/000/0 k.ú. Opätka	1 102	0,40	440,80	133	Lesný pozemok
6	09/000000016722	Pozemok 31C 292/000/0 k.ú. Opätka	1 682	0,40	672,80	167	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000015340	Pozemok 31C 363/000/0 k.ú. Opätka	4 500	0,40	1 800,00	133	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000016723	Pozemok 31C 367/000/0 k.ú. Opätka	1 537	0,40	614,80	167	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000015341	Pozemok 31C 368/000/0 k.ú. Opätka	836	0,40	334,40	133	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000015342	Pozemok 31C 369/000/0 k.ú. Opätka	1 259	0,40	503,60	133	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000016724	Pozemok 31C 380/000/0 k.ú. Opätka	149	0,40	59,60	167	Ostatná plocha
12	09/000000016725	Pozemok 31C 386/001/0 k.ú. Opätka	443	0,40	177,20	167	Lesný pozemok
13	09/000000016726	Pozemok 31C 386/002/0 k.ú. Opätka	369	0,40	147,60	167	Lesný pozemok
14	09/000000015343	Pozemok 31C 386/003/0 k.ú. Opätka	1 302	0,40	520,80	133	Lesný pozemok
15	09/000000016727	Pozemok 31C 386/004/0 k.ú. Opätka	115	0,40	46,00	167	Lesný pozemok
16	09/000000015344	Pozemok 31C 400/001/0 k.ú. Opätka	794	0,40	317,60	133	Trvalé tráv. porasty
17	09/000000015345	Pozemok 31C 400/002/0 k.ú. Opätka	3 489	0,40	1 395,60	133	Trvalé tráv. porasty
18	09/000000015346	Pozemok 31C 419/001/0 k.ú. Opätka	410 845	0,40	164 338,00	133	Lesný pozemok
19	09/000000015348	Pozemok 31C 419/003/0 k.ú. Opätka	2 590 729	0,40	1 036 291,60	133	Lesný pozemok
20	09/000000016728	Pozemok 31C 419/006/0 k.ú. Opätka	333	0,40	133,20	167	Lesný pozemok
21	09/000000021391	Pozemok 31C 419/012/0 k.ú. Opätka	10	0,40	4,00	133	Zast. plocha a nád.
22	09/000000021392	Pozemok 31C 419/013/0 k.ú. Opätka	519	0,40	207,60	133	Zast. plocha a nád.
23	09/000000021389	Pozemok 31C 419/014/0 k.ú. Opätka	14	0,40	5,60	133	Zast. plocha a nád.
24	09/000000021390	Pozemok 31C 419/015/0 k.ú. Opätka	112	0,40	44,80	133	Zast. plocha a nád.
25	09/000000018837	Pozemok 31C 419/016/0 k.ú. Opätka	117	0,40	46,80	133	Lesný pozemok
26	09/000000015350	Pozemok 31C 476/000/0 k.ú. Opätka	1 778	0,40	711,20	133	Lesný pozemok
27	09/000000015590	Pozemok 31C 486/000/0 k.ú. Opätka	626	0,40	250,40	133	Lesný pozemok
28	09/000000015591	Pozemok 31C 488/001/0 k.ú. Opätka	861	0,40	344,40	133	Lesný pozemok
29	09/000000015592	Pozemok 31C 488/002/0 k.ú. Opätka	422	0,40	168,80	133	Trvalé tráv. porasty
30	09/000000015593	Pozemok 31C 489/001/0 k.ú. Opätka	4 338	0,40	1 735,20	133	Lesný pozemok
31	09/000000015594	Pozemok 31C 489/002/0 k.ú. Opätka	871	0,40	348,40	133	Lesný pozemok
32	09/000000015595	Pozemok 31C 489/003/0 k.ú. Opätka	253	0,40	101,20	133	Lesný pozemok
33	09/000000015596	Pozemok 31C 489/004/0 k.ú. Opätka	1 619	0,40	647,60	133	Lesný pozemok
34	09/000000015597	Pozemok 31C 491/000/0 k.ú. Opätka	16 750	0,40	6 700,00	133	Lesný pozemok
35	09/000000015598	Pozemok 31C 492/000/0 k.ú. Opätka	6 570	0,40	2 628,00	133	Lesný pozemok
36	09/000000015599	Pozemok 31C 499/001/0 k.ú. Opätka	5 105 966	0,40	2 042 386,40	133	Lesný pozemok
37	09/000000015600	Pozemok 31C 499/002/0 k.ú. Opätka	668	0,40	399,20	133	Lesný pozemok
38	09/000000022214	Pozemok 31C 499/003/0 k.ú. Opätka	13 054	0,40	5 221,60	133	Lesný pozemok
39	09/000000022215	Pozemok 31C 499/004/0 k.ú. Opätka	255	0,40	102,00	133	Lesný pozemok
40	09/000000022216	Pozemok 31C 499/005/0 k.ú. Opätka	49	0,40	19,60	133	Lesný pozemok
41	09/000000022217	Pozemok 31C 499/006/0 k.ú. Opätka	31 643	0,40	12 657,20	133	Lesný pozemok
42	09/000000015601	Pozemok 31C 500/000/0 k.ú. Opätka	8193	0,40	3 277,20	133	Lesný pozemok
43	09/000000015602	Pozemok 31C 501/000/0 k.ú. Opätka	5 474	0,40	2189,60	133	Lesný pozemok
44	09/000000015603	Pozemok 31C 502/000/0 k.ú. Opätka	2 440	0,40	976,00	133	Lesný pozemok
45	09/000000015604	Pozemok 31C 503/000/0 k.ú. Opätka	7173	0,40	2 869,20	133	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000016442	Pozemok 31C 504/000/0 k.ú. Opätka	1 495	0,40	598,00	133	Lesný pozemok
47	09/000000016668	Pozemok 31C 505/000/0 k.ú. Opätka	753	0,40	301,20	133	Lesný pozemok
48	09/000000016669	Pozemok 31C 506/000/0 k.ú. Opätka	2710	0,40	1 084,00	133	Lesný pozemok
49	09/000000016670	Pozemok 31C 521/000/0 k.ú. Opätka	21 009	0,40	8 403,60	133	Lesný pozemok
50	09/000000016729	Pozemok 31C 526/005/0 k.ú. Opätka	514	0,40	205,60	167	Zast. plocha a nád.
51	09/000000016730	Pozemok 31E 2662/000/0 k.ú. Opätka	701	0,40	280,40	167	Lesný pozemok
52	09/000000016732	Pozemok 31E 2665/000/0 k.ú. Opätka	4 420	0,40	1 768,00	167	Lesný pozemok
53	09/000000016734	Pozemok 31E 2674/000/0 k.ú. Opätka	597	0,40	238,80	167	Lesný pozemok

k.ú. OPÁTKA

k NZ č.547/2008

54	09/000000016736	Pozemok 31E 2687/000/0 k.ú. Opátka	306	0,40	122,40	167	Zast. plocha a nád.
55	09/000000016737	Pozemok 31E 2689/002/0 k.ú. Opátka	1 391	0,40	556,40	167	Lesný pozemok
56	09/000000016738	Pozemok 31E 2699/001/0 k.ú. Opátka	752	0,40	300,80	167	Lesný pozemok
57	09/000000016739	Pozemok 31E 2699/002/0 k.ú. Opátka	1 220	0,40	488,00	167	Lesný pozemok
58	09/000000016741	Pozemok 31E 2744/000/0 k.ú. Opátka	203	0,40	81,20	167	Orná pôda
59	09/000000016742	Pozemok 31E 2746/000/0 k.ú. Opátka	315	0,40	126,00	167	Trvalé tráv. porasty
60	09/000000016743	Pozemok 31E 2753/000/0 k.ú. Opátka	834	0,40	333,60	167	Trvalé tráv. porasty
61	09/000000016744	Pozemok 31E 2781/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	167	Lesný pozemok
62	09/000000016745	Pozemok 31E 2781/003/0 k.ú. Opátka	958	0,40	383,20	167	Lesný pozemok
63	09/000000016746	Pozemok 31E 2801/000/0 k.ú. Opátka	527	0,40	210,80	167	Trvalé tráv. porasty
64	09/000000016747	Pozemok 31E 2812/001/0 k.ú. Opátka	1 230	0,40	492,00	167	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000016748	Pozemok 31E 2812/002/0 k.ú. Opátka	3175	0,40	1 270,00	167	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000016749	Pozemok 31E 2819/000/0 k.ú. Opátka	31 785	0,40	12 714,00	167	Lesný pozemok
67	09/000000016750	Pozemok 31E 2835/001/0 k.ú. Opátka	58	0,40	23,20	167	Lesný pozemok
68	09/000000016751	Pozemok 31E 2835/003/0 k.ú. Opátka	9	0,40	3,60	167	Lesný pozemok
69	09/000000016752	Pozemok 31E 2835/004/0 k.ú. Opátka	511	0,40	204,40	167	Lesný pozemok
70	09/000000016753	Pozemok 31E 2837/000/0 k.ú. Opátka	3 815	0,40	1 526,00	167	Lesný pozemok
71	09/000000016754	Pozemok 31E 2856/001/0 k.ú. Opátka	627	0,40	250,80	167	Lesný pozemok
72	09/000000016755	Pozemok 31E 2857/001/0 k.ú. Opátka	30 541	0,40	12 216,40	167	Lesný pozemok
73	09/000000016756	Pozemok 31E 2857/002/0 k.ú. Opátka	6 473	0,40	2 589,20	167	Lesný pozemok
74	09/000000016757	Pozemok 31E 2857/003/0 k.ú. Opátka	775	0,40	310,00	167	Lesný pozemok
75	09/000000016758	Pozemok 31E 2857/004/0 k.ú. Opátka	50	0,40	20,00	167	Lesný pozemok
76	09/000000016759	Pozemok 31E 2857/005/0 k.ú. Opátka	313	0,40	125,20	167	Lesný pozemok
77	09/000000016760	Pozemok 31E 2857/006/0 k.ú. Opátka	603	0,40	241,20	167	Lesný pozemok
78	09/000000016761	Pozemok 31E 2857/007/0 k.ú. Opátka	65	0,40	26,00	167	Lesný pozemok
79	09/000000016762	Pozemok 31E 2857/008/0 k.ú. Opátka	59	0,40	23,60	167	Lesný pozemok
80	09/000000016763	Pozemok 31E 2857/009/0 k.ú. Opátka	2 028	0,40	811,20	167	Lesný pozemok
81	09/000000016764	Pozemok 31E 2857/010/0 k.ú. Opátka	72	0,40	28,80	167	Lesný pozemok
82	09/000000016765	Pozemok 31E 2857/011/0 k.ú. Opátka	641	0,40	256,40	167	Lesný pozemok
83	09/000000016766	Pozemok 31E 2857/012/0 k.ú. Opátka	3 822	0,40	1 528,80	167	Lesný pozemok
84	09/000000016767	Pozemok 31E 2858/001/0 k.ú. Opátka	7 931	0,40	3 172,40	167	Lesný pozemok
85	09/000000016768	Pozemok 31E 2858/002/0 k.ú. Opátka	191	0,40	76,40	167	Lesný pozemok
86	09/000000017949	Pozemok 31E 2858/003/0 k.ú. Opátka	4 917	0,40	1 966,80	167	Lesný pozemok
			8 369 918		3 347 967,20		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	8 339 901	3 335 960,40
Orná pôda	203	81,20
Ostatná plocha	149	59,60
Trvalé tráv. porasty	28 138	11 255,20
Zast. plocha a nád.	1 527	610,80
Celkový súčet	8 369 918	3 347 967,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 13. júna 2016**

číslo: 463

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 458 072,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 545 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17.6.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2016

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt. nájomného 2016
1. Nové Ľahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5231008%	2 850,90	712,73
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1499485%	6 267,22	1 566,81
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0016229%	8,84	2,21
1. Nové Ľahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,6746722%	9 126,96	2 281,75
2. Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,7209122%	14 828,97	3 707,24
	326,00	26,56	8 658,56	0,0091668%	49,96	12,49
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,7300791%	14 878,93	3 719,73
3. Nižná Úvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1546571%	842,88	210,72
4. Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4537027%	2 472,68	618,17
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5202321%	2 835,26	708,82
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	0,9739348%	5 307,94	1 326,99
5. Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,4605174%	29 759,82	7 439,96
6. Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0163308%	5 539,00	1 384,75
7. Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5445046%	19 317,55	4 829,39
8. Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	9,9266166%	54 100,06	13 525,02
9. Kostofany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6715234%	9 109,80	2 277,45
10. Malá Lodina	7 284 177,50	0,40	2 913 671,00	3,0847137%	16 811,69	4 202,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 177,50		2 913 671,00	3,0847137%	16 811,69	4 202,92
11. Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,0977319%	532,64	133,16
12. Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0499115%	272,02	68,00
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,9515648%	43 335,97	10 833,99
12. Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,0014663%	43 607,99	10 901,99
13. Sokol	9	26,56	239,04	0,0002631%	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003188%	1,74	0,44
	400	5,51	2 204,00	0,0023334%	12,72	3,18
	11 545 802	0,40	4 618 320,80	4,8894324%	26 647,41	6 661,85
13. Sokol spolu	11 546 246		4 621 065,89	4,8923386%	26 663,25	6 665,82
14. Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082952%	45,21	11,30
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056971%	31,05	7,76
14. Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0139922%	76,26	19,06
15. Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0078466%	42,76	10,69
	7 995 562	0,40	3 198 224,80	3,3859718%	18 453,55	4 613,39
15. Košické Hámre spolu	8 012 292		3 205 636,32	3,3938184%	18 496,31	4 624,08
16. Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,4957117%	2 701,63	675,41
16. Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,4957117%	2 701,63	675,41
17. Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5473395%	2 983,00	745,75
	3 309 641	0,40	1 323 856,40	1,4015714%	7 638,56	1 909,64
17. Myslava spolu	3 329 106		1 840 846,80	1,9489109%	10 621,56	2 655,39
18. Ľahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2868717%	1 563,45	390,86
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9582866%	5 211,76	1 302,94
18. Ľahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,2431584%	6 775,21	1 693,80
19. Baška	2 287 949	0,40	915 179,60	0,9889038%	5 280,53	1 320,13
20. Veľká Lodina	16 658 440	0,40	6 663 376,00	7,0545395%	38 447,24	9 611,81
21. Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0075588%	41,18	10,29
	380	3,75	1 425,00	0,0015087%	8,22	2,05
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,1266625%	44 290,26	11 072,57
21. Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,1367179%	44 339,66	11 084,91
22. Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0137819%	75,11	18,78
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8016659%	9 819,02	2 454,76
22. Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,8154378%	9 894,13	2 473,54
23. Severné mesto	99 419	0,40	39 767,60	0,0421021%	229,46	57,36
	226 039	26,56	6 003 595,84	6,3660279%	34 640,35	8 660,09
23. Severné mesto spolu	325 458		6 043 363,44	6,3981300%	34 869,81	8 717,45
24. Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0185668%	101,30	26,32
	112	12,65	1 416,80	0,0015000%	8,17	2,04
	24 894 506,00	0,40	9 957 802,40	10,5423602%	57 455,89	14 363,97
24. Čermeľ spolu	24 895 279,00		9 976 776,36	10,5624470%	57 565,36	14 391,33
25. Kamenné	253 428	26,56	6 731 047,68	7,1261837%	38 837,70	9 709,42
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	7,6139622%	41 496,09	10 374,02
25. Kamenné spolu	18 232 877		13 922 827,28	14,7401459%	80 333,79	20 083,44
CELKOM :	200 458 072,95		94 455 152,20	100,0000000%	545 000,00	136 250,00

Košice, 19.4.2016

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií