2016002365

DODATOK č. 9

k nájomnej zmluve č. 545/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Vyšný Klátov)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice
Štatutárny orgán:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové snoienie:
IBAN:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.
Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tőkőly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN: _
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2016 do účinnosti tohto Dodatku č. 9.

Článok **IV. NÁJOMNÉ**

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2016 je **29 759,82** €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **7 439,96 €.**

Príloha k. ú. Vyšný Klátov

Úprava pre Dodatok č.9 k NZ č.545/2008 - k.ú. VYŠNÝ KLÁTOV **stav k 29.02.2016**

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 29.02.2016 je **5.157.740,- €.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 545/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 9 k nájomnej zmluve č. 545/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 9.DEC.2016 Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA **ZA NÁJOMCU**

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000016671 Pozemok 33C 435/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 757 583	0,40	703 033,20	306	Lesný pozemok
2	09/000000016673 Pozemok 33C 438/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	16 342	0,40	6 536,80	306	Lesný pozemok
3	09/000000016674 Pozemok 33C 439/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	29 428	0,40	11 771,20	306	Lesný pozemok
4	09/000000016675 Pozemok 33C 440/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	25 042	0,40	10 016,80	306	Lesný pozemok
5	09/000000016676 Pozemok 33C 441/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	738 508	0,40	295 403,20	306	Lesný pozemok
6	09/000000001943 Pozemok 33C 441/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	301	0,40	120,40	306	Zast. plocha a nád.
7	09/000000016677 Pozemok 33C 442/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	144 924	0,40	57 969,60	306	Lesný pozemok
8	09/000000016678 Pozemok 33C 443/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	115 902	0,40	46 360,80	306	Lesný pozemok
9	09/000000016679 Pozemok 33C 444/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	99108	0,40	39 643,20	306	Lesný pozemok
10	09/000000016680 Pozemok 33C 445/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 041 504	0,40	1 616 601,60	306	Lesný pozemok
11	09/000000016681 Pozemok 33C 446/002/0 k.ú.Vyšný Klátov	521	0,40	208,40	306	Zast. plocha a nád.
12	09/000000016682 Pozemok 33C 447/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 647	0,40	2 658,80	306	Zast. plocha a nád.
13	09/000000016683 Pozemok 33C 448/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	22	0,40	8,80	306	Zast. plocha a nád.
14	09/000000016684 Pozemok 33C 449/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	59 021	0,40	23 608,40	440	Lesný pozemok
15	09/000000016685 Pozemok 33C 450/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	198 948	0,40	79 579,20	306	Lesný pozemok
16	09/000000016686 Pozemok 33C 450/006/0 k.ú. Vyšný Klátov	342	0,40	136,80	306	Lesný pozemok
17	09/000000016687 Pozemok 33C 451/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	391 472	0,40	156 588,80	306	Lesný pozemok
18	09/000000016688 Pozemok 33C 452/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	250 085	0,40	100 034,00	306	Lesný pozemok
19	09/000000016689 Pozemok 33C 453/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	365 065	0,40	146 026,00	306	Lesný pozemok
20	09/000000016690 Pozemok 33C 454/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	341 196	0,40	136 478,40	306	Lesný pozemok
21	09/000000016691 Pozemok 33C 455/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	263 405	0,40	105 362,00	306	Lesný pozemok
22	09/000000016692 Pozemok 33C 456/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	394 466	0,40	157 786,40	306	Lesný pozemok
23	09/000000016693 Pozemok 33C 457/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	167 009	0,40	66 803,60	306	Lesný pozemok
24	09/000000016694 Pozemok 33C 458/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	14 778	0,40	5 911,20	306	Lesný pozemok
25	09/000000016695 Pozemok 33C 459/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	45 846	0,40	18 338,40	306	Lesný pozemok
26	09/000000016696 Pozemok 33C 461/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	31 538	0,40	12 615,20	306	Lesný pozemok
27	09/000000016697 Pozemok 33C 462/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	42 652	0,40	17 060,80	306	Lesný pozemok
28	09/000000016698 Pozemok 33C 464/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 503 794	0,40	1 001 517,60	306	Lesný pozemok
29	09/000000016699 Pozemok 33C 465/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	91 858	0,40	36 743,20	306	Lesný pozemok
30	09/000000016700 Pozemok 33C 466/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	4 561	0,40	1 824,40	306	Lesný pozemok
31	09/000000016701 Pozemok 33C 467/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	9125	0,40	3 650,00	306	Trvalé tráv. porasty
32	09/000000016702 Pozemok 33C 468/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 089	0,40	5 235,60	306	Trvalé tráv. porasty
33	09/000000016703 Pozemok 33C 469/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 076	0,40	6 030,40	306	Lesný pozemok
34	09/000000016704 Pozemok 33C 470/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 545	0,40	2 218,00	306	Trvalé tráv. porasty
35	09/000000016705 Pozemok 33C 471/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 836	0,40	3 534,40	306	Lesný pozemok
36	09/000000016706 Pozemok 33C 471/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 353	0,40	541,20	306	Lesný pozemok
37	09/000000016707 Pozemok 33C 472/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	107124	0,40	42 849,60	306	Lesný pozemok
38	09/000000016708 Pozemok 33C 473/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	3 324	0,40	1 329,60	306	Trvalé tráv. porasty
39	09/000000021895 Pozemok 33C 551/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	15 350	0,40	6140,00	306	Lesný pozemok
40	09/000000016709 Pozemok 33C 552/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	13 486	0,40	5 394,40	306	Lesný pozemok
41	09/000000016710 Pozemok 33C 554/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 779	0,40	2 311,60	306	Lesný pozemok
42	09/000000016711 Pozemok 33C 555/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	7657	0,40	3 062,80	306	Lesný pozemok
43	09/000000016712 Pozemok 33C 556/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	211	0,40	84,40	306	Lesný pozemok
44	09/000000016713 Pozemok 33C 557/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	12 257	0,40	4 902,80	306	Lesný pozemok
45	09/000000016714 Pozemok 33C 558/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6127	0,40	2 450,80	306	Lesný pozemok
46	09/000000016715 Pozemok 33C 559/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 232	0,40	8 092,80	306	Lesný pozemok
47	MKN00001856 Pozemok 33C 561/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1381	0,40	552,40	440	Lesný pozemok
48	09/000000016526 Pozemok 33E 1213/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	20 444	0,40	8177,60	440	Orná pôda
49	09/000000016527 Pozemok 33E 1214/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 629	0,40	1 051,60	440	Orná pôda
50	09/000000016528 Pozemok 33E 1248/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 722	0,40	1 088,80	440	Orná pôda
51	09/000000016718 Pozemok 33E 1293/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 876	0,40	2 750,40	493	Orná pôda
52	09/000000016719 Pozemok 33E 1294/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 740	0,40	696,00	493	Orná pôda
53	09/000000016720 Pozemok 33E 1295/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	5 593	0,40	2 237,20	493	Orná pôda

54 09/000000016529 Pozemok 33E 1296/001/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 732	0,40	1 092,80	440	Orná pôda
55 09/000000016530 Pozemok 33E 1296/002/0 k.ú. Vyšný Klátov	669	0,40	267,60	440	Orná pôda
56 09/000000016531 Pozemok 33E 1296/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 816	0,40	1 126,40	440	Orná pôda
57 09/000000016532 Pozemok 33E 1297/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	280 347	0,40	112138,80	440	Lesný pozemok
58 09/000000016533 Pozemok 33E 1298/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	8 823	0,40	3 529,20	440	Orná pôda
59 09/000000016777 Pozemok 33E 1299/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	2 455	0,40	982,00	440	Lesný pozemok
60 09/000000016778 Pozemok 33E 1326/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	40 882	0,40	16 352,80	440	Orná pôda
61 09/000000016779 Pozemok 33E 1346/000/0 k.ú. Vyšný Klátov	6 608	0,40	2 643,20	440	Orná pôda
62 09/000000016780 Pozemok 33E 1377/003/0 k.ú. Vyšný Klátov	11 546	0,40	4 618,40	440	Orná pôda
63 09/000000016781 Pozemok 33E 1377/004/0 k.ú. Vyšný Klátov	1 384	0,40	553,60	440	Orná pôda
64 09/000000016782 Pozemok 33E 1377/005/0 k.ú. Vyšný Klátov	108 264	0,40	43 305,60	440	Orná pôda
	12 894 350		**5157 740,00**		

	Údaje	
Druh pozemku	**Súčet z Výmera**	**Súčet z OC**
Lesný pozemok	12 632 048	5 052 819,20
Orná pôda	223 728	89 491,20
Trvalé tráv. porasty	31 083	12 433,20
Zast. plocha a nád.	7 491	2 996,40
Celkový súčet	**12 894 350**	**5 157 740,00**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 13. júna 2016 číslo: 463

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 458 072,95 m^2 (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 545 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr.Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17.06.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrťročného nájomného v roku 2016

Katastrálne územie	Nová výmera v m²	Účt.jedn. cena/m2	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis št. nájomného 2016
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5231008%	2 850,90	712,73
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1499485%	6 267,22	1 566,81
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0016229%	8,84	2,21
1.Nové Ťahanovce spolu	**2 884 555,00**		**1 581 814,19**	**1,6746722%**	9 126,96	**2 281,75**
2.Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,7209122%	14 828,97	3 707,24
	326,00	26,56	8 658,56	0,0091668%	49,96	12,49
2. Furča spolu:	**6 425 430,45**		**2 578 700,34**	**2,7300791%**	14 878,93	**3 719,73**
3.Nižná Úvrať	**365 204**	0,40	**146 081,60**	**0,1546571%**	842,88	210,72
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4537027%	2 472,68	618,17
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5202321%	2 835,26	708,82
Košická Nová Ves spolu:	**1 244 600**		**919 931,60**	**0,9739348%**	5 307,94	1 326,99
5.Vyšný Klátov	**12 894 350**	0,40	**5 157 740,00**	**5,4605174%**	29 759,82	7 439,96
6.Malá Vieska	**2 399 942**	0,40	**959 976,80**	**1,0163308%**	5 539,00	1 384,75
7.Opátka	**8 369 918**	0,40	**3 347 967,20**	**3,5445046%**	19 317,55	4 829,39
8.Ružín	**23 440 502**	0,40	**9 376 200,80**	**9,9266166%**	54 100,06	13 525,02
9.Kostoľany nad Hornádom	**3 947 100,00**	0,40	**1 578 840,00**	**1,6715234%**	9 109,80	2 277,45
10.Malá Lodina	**7 284 177,50**	0,40	**2 913 671,00**	3,0847137%	16 811,69	4 202,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	**7 284 177,50**		**2 913 671,00**	**3,0847137%**	16 811,69	4 202,92
11.Kavečany	**230 782**	0,40	**92 312,80**	**0,0977319%**	532,64	133,16
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	**0,0499115%**	272,02	68,00
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	**7,9515548%**	43 335,97	10 833,99
12.Kojšov spolu	**18 778 408**		**7 557 797,20**	**8,0014663%**	43 607,99	10 901,99
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	**0,0002631%**	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	**0,0003198%**	1,74	0,44
	400	5,51	2 204,00	**0,0023334%**	12,72	3,18
	11 545 802	0,40	4 618 320,80	**4,8894324%**	**26 647,41**	6 661,85
13.Sokoľ spolu	**11 546 246**		**4 621 065,89**	**4,8923386%**	26 663,25	**6 665,82**
14 Terasa	295	26,56	7 835,20	**0,0082952%**	45,21	11,30
	13 453	0,40	5 381,20	**0,0056971%**	31,05	7,76
14.Terasa spolu	**13 748**		**13 216,40**	**0,0139922%**	76,26	**19,06**
15.Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	**0,0078466%**	42,76	10,69
	7 995 562	0,40	3 198 224,80	**3,3859718%**	18 453,55	4 613,39
15. Košické Hámre spolu	**8 012 292**		**3 205 636,32**	**3,3938184%**	18 496,31	**4 624,08**
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	**0,0000000%**	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	**0,4957117%**	2 701,63	675,41
16.Nižný Klátov spolu	**1 170 563**		**468 225,20**	**0,4957117%**	2 701,63	**675,41**
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	**0,5473395%**	2 983,00	745,75
	3 309 641	0,40	1 323 856,40	**1,4015714%**	7 638,56	1 909,64
17.Myslava spolu	**3 329 106**		**1 840 846,80**	**1,9489109%**	10 621,56	**2 655,39**
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	**0,2868717%**	1 563,45	390,86
	2 258 155	0,40	903 262,00	**0,9562866%**	5 211,76	1 302,94
18. Ťahanovce spolu:	**2 268 357**		**1 174 227,12**	**1,2431584%**	6 775,21	**1 693,80**
19.Baška	**2 287 949**	**0,40**	**915 179,60**	**0,9689038%**	5 280,53	1 320,13
20.Veľká Lodina	**16 658 440**	**0,40**	**6 663 376,00**	**7,0545398%**	38 447,24	9 611,81
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	**0,0075588%**	41,18	10,29
	380	3,75	1 425,00	**0,0015087%**	8,22	2,05
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	**8,1266525%**	44 290,26	11 072,57
21.Košická Belá spolu	**19 192 810**		**7 684 604,75**	**8,1367179%**	44 339,66	**11 084,91**
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	**0,0137819%**	75,11	18,78
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	**1,8016559%**	9 819,02	2 454,76
22.Jaklovce spolu	**4 259 979**		**1 714 774,51**	**1,8164378%**	9 894,13	**2 473,54**
23.Severné mesto	99 419	0,40	39 767,60	**0,0421021%**	229,46	57,36
	226 039	26,56	6 003 595,84	**6,3560278%**	34 640,35	8 660,09
23.Severné mesto spolu	**325 458**		**6 043 363,440**	**6,3981300%**	34 869,81	**8 717,45**
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	**0,0185868%**	101,30	25,32
	112	12,65	1 416,80	**0,0015000%**	8,17	2,04
	24 894 506,00	0,40	9 957 802,40	**10,5423602%**	57 455,89	14 363,97
24.Čermeľ spolu	**24 895 279,00**		**9 976 776,36**	**10,5624470%**	57 565,36	**14 391,33**
25.Kamenné	253 428	26,56	6 731 047,68	**7,1261837%**	38 837,70	9 709,42
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	**7,6139622%**	41 496,09	10 374,02
25.Kamenné spolu	**18 232 877**		**13 922 827,28**	**14,7401459%**	80 333,79	**20 083,44**
CELKOM:	**200 458 072,95**		**94 455 152,20**	**100,0000000%**	**545 000,00**	**136 250,00**

Košice, 19.4 2016

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácii