

DODATOK č. 9

**k nájomnej zmluve č. 551/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kavečany)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tőkőly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2016 do účinnosti tohto Dodatku č. 9.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2016 je **532,64 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **133,16 €**.

Príloha k. ú. Kavečany

Úprava pre Dodatok č.9 k NZ č.551/2008 - k.ú. KAVEČANY

stav k 29.02.2016

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 29.02.2016 je **92.312,80 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 551/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 9 k nájomnej zmluve č. 551/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 9 DEC. 2016

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

/P.Č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	MKN00005688	Pozemok 02C 1564/020/0 k.ú. Kavečany	9	0,40	3,6	1407	Trvalé tráv. porasty
2	MKN00005618	Pozemok 02C 1565/004/0 k.ú. Kavečany	512	0,40	204,8	1407	Ostatná plocha
3	09/000000020367	Pozemok 02E 509/008/0 k.ú. Kavečany	-10 589	0,40	4 235,60	1407	Orná pôda
4	MKN00008462	Pozemok 02E 509/501/0 k.ú. Kavečany	2 792	0,40	1 116,80	1407	Orná pôda
5	09/000000020368	Pozemok 02E 510/000/0 k.ú. Kavečany	15 336	0,40	6134,40	1407	Orná pôda
6	09/000000020375	Pozemok 02E 518/000/0 k.ú. Kavečany	3812	0,40	1 524,80	1407	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000020388	Pozemok 02E 571/000/0 k.ú. Kavečany	3 050	0,40	1 220,00	1407	Ostatná plocha
8	09/000000021173	Pozemok 02E 610/001/0 k.ú. Kavečany	23 300	0,40	9 320,00	1407	Lesný pozemok
9	09/000000021174	Pozemok 02E 611/001/0 k.ú. Kavečany	30 437	0,40	12174,80	1407	Lesný pozemok
10	09/000000021175	Pozemok 02E 612/001/0 k.ú. Kavečany	122 083	0,40	48 833,20	1407	Lesný pozemok
11	MKN00008431	Pozemok 02E 11771/501/0 k.ú. Kavečany	5 426	0,40	2 170,40	1407	Ostatná plocha
12	MKN00008432	Pozemok 02E 11771/502/0 k.ú. Kavečany	109	0,40	43,60	1407	Ostatná plocha
13	09/000000014569	Pozemok 02E 12265/075/0 k.ú. Kavečany	13 327	0,40	5 330,80	1407	Orná pôda
			230 782		92 312,80		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	175 820	70 328,00
Orná pôda	42 044	16 817,60
Ostatná plocha	9 097	3 638,80
Trvalé tráv. porasty	3 821	1 528,40
Celkový súčet	230 782	92 312,80

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 13. júna 2016 **číslo: 463**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 458 072,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 545 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17.06.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2016

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrťročné nájomného 2016
1. Nové Tahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5231008%	2 850,90	712,7
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1499485%	6 267,22	1 566,8
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0016229%	8,84	2,2
1. Nové Tahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,6746722%	9 126,96	2 281,74
2. Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,7209122%	14 828,97	3 707,24
	326,00	26,56	8 658,56	0,0091668%	49,96	12,49
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,7300791%	14 878,93	3 719,73
3. Nižná Uvrat	365 204	0,40	146 081,60	0,1546571%	842,88	210,72
4. Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4537027%	2 472,68	618,17
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5202321%	2 835,26	708,82
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	0,9739348%	5 307,94	1 326,99
5. Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 167 740,00	5,4605174%	29 759,82	7 439,96
6. Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0163308%	5 539,00	1 384,75
7. Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5445046%	19 317,55	4 829,39
8. Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	9,9266166%	54 100,06	13 525,02
9. Kostofany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6715234%	9 109,80	2 277,45
10. Malá Lodina	7 284 177,50	0,40	2 913 671,00	3,0847137%	16 811,69	4 202,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 177,50		2 913 671,00	3,0847137%	16 811,69	4 202,92
11. Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,0977319%	532,64	133,16
12. Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0499115%	272,02	68,00
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,9515648%	43 335,97	10 833,99
12. Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,0014663%	43 607,99	10 901,99
13. Sokol	9	26,56	239,04	0,0002631%	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003188%	1,74	0,44
	400	5,51	2 204,00	0,0023334%	12,72	3,18
	11 545 802	0,40	4 618 320,80	4,8894324%	26 647,41	6 661,85
13. Sokol spolu	11 546 246		4 621 065,89	4,8923386%	26 663,25	6 665,82
14. Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082952%	45,21	11,30
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056971%	31,05	7,76
14. Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0139922%	76,26	19,06
15. Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0078466%	42,76	10,69
	7 995 562	0,40	3 198 224,80	3,3859718%	18 453,55	4 613,39
15. Košické Hámre spolu	8 012 292		3 205 636,32	3,3938184%	18 496,31	4 624,08
16. Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,4957117%	2 701,63	675,41
16. Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,4957117%	2 701,63	675,41
17. Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5473395%	2 983,00	745,75
	3 309 641	0,40	1 323 856,40	1,4015714%	7 638,56	1 909,64
17. Myslava spolu	3 329 106		1 840 846,80	1,9489109%	10 621,56	2 655,39
18. Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2868717%	1 563,45	390,86
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9582866%	5 211,76	1 302,94
18. Tahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,2431584%	6 775,21	1 693,80
19. Baška	2 287 949	0,40	915 179,60	0,9889038%	5 280,53	1 320,13
20. Veľká Lodina	16 658 440	0,40	6 663 376,00	7,0545395%	38 447,24	9 611,81
21. Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0076588%	41,18	10,29
	380	3,75	1 425,00	0,0016087%	8,22	2,05
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,1266625%	44 290,26	11 072,57
21. Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,1367179%	44 339,66	11 084,91
22. Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0137819%	75,11	18,78
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8016659%	9 819,02	2 454,76
22. Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,8154378%	9 894,13	2 473,54
23. Severné mesto	99 419	0,40	39 767,60	0,0421021%	229,46	57,36
	226 039	26,56	6 003 595,84	6,3560279%	34 640,35	8 660,09
23. Severné mesto spolu	325 458		6 043 363,440	6,3981300%	34 869,81	8 717,45
24. Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0185868%	101,30	26,32
	112	12,65	1 416,80	0,0015000%	8,17	2,04
	24 894 506,00	0,40	9 957 802,40	10,5423602%	57 455,89	14 363,97
24. Čermeľ spolu	24 895 279,00		9 976 776,36	10,5624470%	57 565,36	14 391,33
25. Kamenné	253 428	26,56	6 731 047,68	7,1261837%	38 837,70	9 709,42
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	7,6139622%	41 496,09	10 374,02
25. Kamenné spolu	18 232 877		13 922 827,28	14,7401459%	80 333,79	20 083,44
CELKOM :	200 458 072,95		94 455 152,20	100,0000000%	545 000,00	136 250,00

Košice, 19.4.2016

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií