

DODATOK č. 9

**k nájomnej zmluve č. 560/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Veľká Lodina)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tóköly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2016 do účinnosti tohto Dodatku č. 9.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
6 663 376,00 €.

Príloha k. ú. Veľká Lodina

Úprava pre Dodatok č.9 k NZ č.560/2008 - k.ú. VEEKÁ LODINA stav k 29.02.2016

mení sa výmera a hodnota

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C	633/1	4 315	0.40	1 726.00	387	Trvalé tráv.porasty
C	633/8	217	0.40	86.80	387	Trvalé tráv.porasty
C	633/9	536	0.40	214.40	387	Trvalé tráv.porasty
C	877/1	5 970 570	0.40	2 388 228.00	387	Lesný pozemok

vypúšťa sa

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC(Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	131/2	184	0.40	73.60	422	Orná pôda
E	870	19 343	0.40	7 737.20	422	Trvalé tráv.porasty
E	871/1	5 441	0.40	2 176.40	422	Trvalé tráv.porasty

dopĺňa sa

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C	870/1	14 076	0.40	5 630.40	422	Lesný pozemok
C	870/3	150	0.40	60.00	422	Lesný pozemok
C	870/4	95	0.40	38.00	422	Lesný pozemok
C	870/5	337	0.40	134.80	422	Lesný pozemok
C	870/6	10 127	0.40	4 050.80	422	Lesný pozemok
C	877/9	880	0.40	352.00	387	Lesný pozemok
C	877/10	12 097	0.40	4 838.80	387	Lesný pozemok
C	877/11	143	0.40	57.20	387	Lesný pozemok
C	877/12	48	0.40	19.20	387	Lesný pozemok
C	877/13	1 241 1	0.40	4 964.40	387	Lesný pozemok
C	877/14	120 289	0.40	48 115.60	387	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 29.02.2016 je **6.663.376,00 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 560/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 8 k nájomnej zmluve č. 560/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa - 9. DEC. 2016

Košice, dňa

ZA PRENAJIMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000018685	Pozemok 24C 131/001/0 k.ú. Velka Lodin	380	0,40	152,00	387	Zast. plocha a nád.
2	09/000000018686	Pozemok 24C 131/003/0 k.ú. Velka Lodin	986	0,40	394,40	387	Záhrada
3	09/000000018687	Pozemok 24C 432/001/0 k.ú. Velka Lodin	9 807 123	0,40	3 922 849,20	387	Lesný pozemok
4	09/000000018688	Pozemok 24C 436/000/0 k.ú. Velka Lodin	263 034	0,40	105 213,60	387	Lesný pozemok
5	09/000000018689	Pozemok 24C 633/001/0 k.ú. Velka Lodin	4315	0,40	1 726,00	387	Trvalé tráv. porasty
6	MKN00010693	Pozemok 24C 633/008/0 k.u. Velka Lodin	217	0,40	86,80	387	Trvalé tráv. porasty
7	MKN00010694	Pozemok 24C 633/009/0 k.u. Velka Lodin	536	0,40	214,40	387	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000017978	Pozemok 24C 687/003/0 k.ú. Velka Lodin	79	0,40	31,60	422	Zast. plocha a nád.
9	09/000000018690	Pozemok 24C 858/000/0 k.ú. Velka Lodin	4 433	0,40	1 773,20	387	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000018691	Pozemok 24C 859/000/0 k.ú. Velka Lodin	125 897	0,40	50 358,80	387	Lesný pozemok
11	09/000000018692	Pozemok 24C 861/000/0 k.ú. Velka Lodin	39171	0,40	15 668,40	387	Lesný pozemok
12	09/000000018693	Pozemok 24C 864/000/0 k.ú. Velka Lodin	106 221	0,40	42 488,40	387	Lesný pozemok
13	MKN00010697	Pozemok 24C 870/001/0 k.ú. Velka Lodin	14 076	0,40	5 630,40	422	Lesný pozemok
14	MKN00010698	Pozemok 24C 870/003/0 k.ú. Velka Lodin	150	0,40	60,00	422	Lesný pozemok
15	MKN00010699	Pozemok 24C 870/004/0 k.ú. Velka Lodin	95	0,40	38,00	422	Lesný pozemok
16	MKN00010700	Pozemok 24C 870/005/0 k.ú. Velka Lodin	337	0,40	134,80	422	Lesný pozemok
17	MKN00010701	Pozemok 24C 870/006/0 k.ú. Velka Lodin	10127	0,40	4 050,80	422	Lesný pozemok
18	09/000000018694	Pozemok 24C 877/001/0 k.ú. Velka Lodin	5 970 570	0,40	2 388 228,00	387	Lesný pozemok
19	09/000000021761	Pozemok 24C 877/007/0 k.ú. Velka Lodin	81	0,40	32,40	387	Zast. plocha a nád.
20	MKN00010687	Pozemok 24C 877/009/0 k.ú. Velka Lodin	880	0,40	352,00	387	Lesný pozemok
21	MKN00010688	Pozemok 24C 877/010/0 k.ú. Velka Lodin	12 097	0,40	4 838,80	387	Lesný pozemok
22	MKN00010689	Pozemok 24C 877/011/0 k.ú. Velka Lodin	143	0,40	57,20	387	Lesný pozemok
23	MKN00010690	Pozemok 24C 877/012/0 k.ú. Velka Lodin	48	0,40	19,20	387	Lesný pozemok
24	MKN00010691	Pozemok 24C 877/013/0 k.ú. Velka Lodin	12411	0,40	4 964,40	387	Lesný pozemok
25	MKN00010692	Pozemok 24C 877/014/0 k.ú. Velka Lodin	120 289	0,40	48115,60	387	Lesný pozemok
26	09/000000017979	Pozemok 24C 927/000/0 k.ú. Velka Lodin	1 128	0,40	451,20	422	Vodná plocha
27	09/000000017980	Pozemok 24C 928/000/0 k.ú. Velka Lodin	1 873	0,40	749,20	422	Vodná plocha
28	09/000000017981	Pozemok 24C 929/000/0 k.ú. Velka Lodin	373	0,40	149,20	422	Vodná plocha
29	09/000000017982	Pozemok 24C 930/000/0 k.ú. Velka Lodin	2 733	0,40	1 093,20	422	Vodná plocha
30	09/000000017983	Pozemok 24C 933/000/0 k.ú. Velka Lodin	2 983	0,40	1 193,20	422	Vodná plocha
31	09/000000016786	Pozemok 24E 176/001/0 k.ú. Velka Lodin	1 927	0,40	770,80	422	Orná pôda
32	09/000000016787	Pozemok 24E 176/002/0 k.ú. Velka Lodin	353	0,40	141,20	422	Orná pôda
33	09/000000016788	Pozemok 24E 178/000/0 k.ú. Velka Lodin	1 889	0,40	755,60	422	Orná pôda
34	09/000000016789	Pozemok 24E 203/000/0 k.ú. Velka Lodin	75	0,40	30,00	422	Orná pôda
35	09/000000016790	Pozemok 24E 204/000/0 k.ú. Velka Lodin	224	0,40	89,60	422	Orná pôda
36	09/000000018572	Pozemok 24E 432/001/0 k.ú. Velka Lodin	5 787	0,40	2 314,80	422	Lesný pozemok
37	09/000000016791	Pozemok 24E 860/002/0 k.ú. Velka Lodin	8 310	0,40	3 324,00	422	Ostatná plocha
38	09/000000016792	Pozemok 24E 866/001/0 k.ú. Velka Lodin	4 682	0,40	1 872,80	422	Orná pôda
39	09/000000016793	Pozemok 24E 866/002/0 k.ú. Velka Lodin	1 584	0,40	633,60	422	Orná pôda
40	09/000000016794	Pozemok 24E 867/000/0 k.ú. Velka Lodin	955	0,40	382,00	422	Lesný pozemok
41	09/000000016797	Pozemok 24E 871/002/0 k.ú. Velka Lodin	2 364	0,40	945,60	422	Trvalé tráv. porasty
42	09/000000016798	Pozemok 24E 872/000/0 k.ú. Velka Lodin	2 602	0,40	1 040,80	422	Trvalé tráv. porasty
43	09/000000016799	Pozemok 24E 873/000/0 k.ú. Velka Lodin	2153	0,40	861,20	422	Ostatná plocha
44	09/000000016800	Pozemok 24E 874/000/0 k.ú. Velka Lodin	2 916	0,40	1 166,40	422	Trvalé tráv. porasty
45	09/000000016801	Pozemok 24E 877/007/0 k.ú. Velka Lodin	578	0,40	231,20	422	Lesný pozemok
46	09/000000016802	Pozemok 24E 877/040/0 k.ú. Velka Lodin	2 819	0,40	1 127,60	422	Lesný pozemok
47	09/000000016803	Pozemok 24E 934/000/0 k.ú. Velka Lodin	1405	0,40	562,00	422	Vodná plocha
48	09/000000016804	Pozemok 24E 935/001/0 k.ú. Velka Lodin	133	0,40	53,20	422	Ostatná plocha
49	09/000000016805	Pozemok 24E 935/002/0 k.ú. Velka Lodin	4 373	0,40	1 749,20	422	Ostatná plocha
50	09/000000016806	Pozemok 24E 935/003/0 k.ú. Velka Lodin	2 485	0,40	994,00	422	Ostatná plocha
51	09/000000016807	Pozemok 24E 935/004/0 k.ú. Velka Lodin	252	0,40	100,80	422	Ostatná plocha
52	09/000000016808	Pozemok 24E 935/005/0 k.ú. Velka Lodin	8 624	0,40	3 449,60	422	Ostatná plocha
53	09/000000016809	Pozemok 24E 935/006/0 k.ú. Velka Lodin	16 906	0,40	6 762,40	422	Ostatná plocha

54	09/000000016810	Pozemok 24E 935/007/0 k.ú. Velka Lodin;	15 503	0,40	6 201,20	422	Ostatná plocha
55	09/000000016811	Pozemok 24E 935/008/0 k.ú. Velka Lodine	17 720	0,40	7 088,00	422	Ostatná plocha
56	09/000000016812	Pozemok 24E 935/010/0 k.ú. Velka Lodim	6 013	0,40	2 405,20	422	Ostatná plocha
57	09/000000016813	Pozemok 24E 935/011/0 k.ú. Velka Lodim	5 298	0,40	2 119,20	422	Ostatná plocha
58	09/000000016814	Pozemok 24E 935/013/0 k.ú. Velka Lodine	7 448	0,40	2 979,20	422	Ostatná plocha
59	09/000000016815	Pozemok 24E 935/014/0 k.ú. Velka Lodim	2 937	0,40	1 174,80	422	Ostatná plocha
60	09/000000016816	Pozemok 24E 935/015/0 k.ú. Velka Lodim	14 321	0,40	5 728,40	422	Ostatná plocha
61	09/000000016817	Pozemok 24E 935/017/0 k.ú. Velka Lodim	401	0,40	160,40	422	Ostatná plocha
62	09/000000016818	Pozemok 24E 935/018/0 k.ú. Velka Lodin;	40	0,40	16,00	422	Orná pôda
63	09/000000016819	Pozemok 24E 935/019/0 k.ú. Velka Lodin.	2 265	0,40	906,00	422	Ostatná plocha
64	09/000000016820	Pozemok 24E 935/020/0 k.ú. Velka Lodin;	8 422	0,40	3 368,80	422	Ostatná plocha
65	MKN00007477	Pozemok 24E 935/021/0 k.ú. Velka Lodin;	1 271	0,40	508,40	422	Ostatná plocha
66	MKN00007476	Pozemok 24E 935/022/0 k.ú. Velka Lodin;	136	0,40	54,40	422	Ostatná plocha
67	09/000000016821	Pozemok 24E 936/001/0 k.ú. Velka Lodin;	112	0,40	44,80	422	Orná pôda
68	09/000000016822	Pozemok 24E 936/002/0 k.ú. Velka Lodin;	341	0,40	136,40	422	Ostatná plocha
69	09/000000016823	Pozemok 24E 936/004/0 k.ú. Velka Lodin;	30	0,40	12,00	422	Orná pôda
			16 658 440		6 663 376,00		

Údaje		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	16 492 808	6 597 123,20
Orná pôda	10916	4 366,40
Ostatná plocha	125 312	50 124,80
Trvalé tráv. porasty	17 383	6 953,20
Vodná plocha	10 495	4 198,00
Záhrada	986	394,40
Zast. plocha a nád.	540	216,00
Celkový súčet	16 658 440	6 663 376,00

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 13. júna 2016 **číslo: 463**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 458 072,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 545 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17.6.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrťročného nájomného v roku 2016

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový ročný štvrtročné nájomného v €
1. Nové Tahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5231008%	2 850,90	712,73
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1499485%	6 267,22	1 566,81
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0016229%	8,84	2,21
1. Nové Tahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,6746722%	9 126,96	2 281,75
2. Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,7209122%	14 828,97	3 707,24
	326,00	26,56	8 658,56	0,0091668%	49,96	12,49
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,7300791%	14 878,93	3 719,73
3. Nižná Uvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1548571%	842,88	210,72
4. Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4537027%	2 472,68	618,17
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5202321%	2 835,26	708,82
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	0,9739348%	5 307,94	1 326,99
5. Vyšný Klátov	12 894 350	0,40	5 167 740,00	5,4805174%	29 759,82	7 439,96
6. Malá Vieska	2 398 942	0,40	959 976,80	1,0163308%	5 539,00	1 384,75
7. Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5445046%	19 317,55	4 829,39
8. Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	9,9286166%	54 100,06	13 525,02
9. Kostofany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6716234%	9 109,80	2 277,45
10. Malá Lodina	7 284 177,50	0,40	2 913 671,00	3,0847137%	16 811,69	4 202,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 177,50		2 913 671,00	3,0847137%	16 811,69	4 202,92
11. Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,0977319%	532,64	133,16
12. Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0499115%	272,02	68,00
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,9515548%	43 335,97	10 833,99
12. Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,0014663%	43 607,99	10 901,99
13. Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002631%	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003198%	1,74	0,44
	400	5,51	2 204,00	0,0023334%	12,72	3,18
	11 545 802	0,40	4 618 320,80	4,8894324%	26 647,41	6 661,85
13. Sokol' spolu	11 546 246		4 621 065,89	4,8923386%	26 663,25	6 665,82
14. Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082952%	45,21	11,30
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056971%	31,05	7,76
14. Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0139922%	76,26	19,06
15. Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0078466%	42,76	10,69
	7 995 562	0,40	3 198 224,80	3,3859718%	18 453,55	4 613,39
15. Košické Hámre spolu	8 012 292		3 205 636,32	3,3938184%	18 496,31	4 624,08
16. Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,4967117%	2 701,63	675,41
16. Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,4967117%	2 701,63	675,41
17. Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5473395%	2 983,00	745,75
	3 309 641	0,40	1 323 856,40	1,4015714%	7 638,56	1 909,64
17. Myslava spolu	3 329 106		1 840 846,80	1,9489109%	10 621,56	2 655,39
18. Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2868717%	1 563,45	390,86
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9582866%	5 211,76	1 302,94
18. Tahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,2431584%	6 775,21	1 693,80
19. Baška	2 287 949	0,40	915 179,60	0,9689038%	5 280,53	1 320,13
20. Veľká Lodina	16 658 440	0,40	6 663 376,00	7,0545398%	38 447,24	9 611,81
21. Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0075588%	41,18	10,29
	380	3,75	1 425,00	0,0015087%	8,22	2,05
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,1266525%	44 290,26	11 072,57
21. Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,1367179%	44 339,66	11 084,91
22. Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0137819%	75,11	18,78
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8016559%	9 819,02	2 454,76
22. Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,8154378%	9 894,13	2 473,54
23. Severné mesto	99 419	0,40	39 767,60	0,0421021%	229,46	57,36
	228 039	26,56	6 003 595,84	6,3560278%	34 640,35	8 660,09
23. Severné mesto spolu	327 458		6 043 363,44	6,3981300%	34 869,81	8 717,45
24. Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0185868%	101,30	25,32
	112	12,65	1 416,80	0,0015000%	8,17	2,04
	24 894 506,00	0,40	9 957 802,40	10,5423602%	57 455,89	14 363,97
24. Čermeľ spolu	24 895 279,00		9 976 776,36	10,5624470%	57 565,36	14 391,33
25. Kamenné	253 428	26,56	6 731 047,68	7,1261837%	38 837,70	9 709,42
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	7,6139622%	41 496,09	10 374,02
25. Kamenné spolu	18 232 877		13 922 827,28	14,7401459%	80 333,79	20 083,44
CELKOM :	200 458 072,95		94 455 152,20	100,0000000%	545 000,00	136 250,00

Košice, 19.4.2016

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií