

DODATOK č. 9

**k nájomnej zmluve č. 559/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Baska)****I. ZMLUVNÉ STRANY:****PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice**

Štatutárny orgán:
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN: _____
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. Tibor Róth - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Tókóly - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2016 do účinnosti tohto Dodatku č. 9.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
915 179,60 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2016 je **5 280,53 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 320,13 €**.

Príloha k. ú. Baska

Úprava pre Dodatok č.9 k NZ č.559/2008 - k.ú. BASKA

stav k 29.02.2016

mení sa výmera a hodnota

KN	uarc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	822	207	0.40	82.80	562	Lesný pozemok
C	3822/2	584	0.40	233.60	562	Lesný pozemok
C	1505/1	195 947	0.40	78 378.80	562	Lesný pozemok

doplňa sa

KN	oarc.č.	výmera (m ²)	JC(Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh nozemku
C	3822/3	1 310	0.40	524.00	562	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 29.02.2016 je **915.179,60 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 559/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 9 k nájomnej zmluve č. 559/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 9. DEC 2016

Košice, dňa


ZA PRENÁJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	L V	Druh pozemku
1	09/000000018819	Pozemok 26C 635/000/0 k.ú. Baška	38	0,40	15,20	562	Lesný pozemok
2	09/000000018820	Pozemok 26C 638/000/0 k.ú. Baška	83	0,40	33,20	562	Lesný pozemok
3	09/000000018821	Pozemok 26C 639/000/0 k.ú. Baška	173	0,40	69,20	562	Lesný pozemok
4	09/000000018822	Pozemok 26C 642/002/0 k.ú. Baška	57	0,40	22,80	562	Lesný pozemok
5	09/000000018824	Pozemok 26C 648/000/0 k.ú. Baška	71	0,40	28,40	562	Lesný pozemok
6	09/000000018825	Pozemok 26C 651/000/0 k.ú. Baška	165	0,40	66,00	562	Lesný pozemok
7	09/000000018826	Pozemok 26C 652/000/0 k.ú. Baška	121	0,40	48,40	562	Lesný pozemok
8	09/000000018827	Pozemok 26C 654/000/0 k.ú. Baška	43	0,40	17,20	562	Lesný pozemok
9	09/000000018828	Pozemok 26C 658/000/0 k.ú. Baška	108	0,40	43,20	562	Lesný pozemok
10	09/000000018829	Pozemok 26C 663/001/0 k.ú. Baška	163	0,40	65,20	562	Lesný pozemok
11	09/000000018830	Pozemok 26C 669/000/0 k.ú. Baška	127	0,40	50,80	562	Lesný pozemok
12	09/000000018831	Pozemok 26C 670/000/0 k.ú. Baška	30	0,40	12,00	562	Lesný pozemok
13	09/000000018832	Pozemok 26C 674/000/0 k.ú. Baška	60	0,40	24,00	562	Lesný pozemok
14	09/000000018833	Pozemok 26C 689/000/0 k.ú. Baška	49	0,40	19,60	562	Lesný pozemok
15	09/000000018834	Pozemok 26C 690/000/0 k.ú. Baška	610	0,40	244,00	562	Lesný pozemok
16	09/000000018835	Pozemok 26C 835/000/0 k.ú. Baška	54	0,40	21,60	562	Lesný pozemok
17	09/000000018836	Pozemok 26C 838/000/0 k.ú. Baška	134	0,40	53,60	562	Lesný pozemok
18	09/000000021014	Pozemok 26C 955/000/0 k.ú. Baška	312	0,40	124,80	562	Vodná plocha
19	09/000000018672	Pozemok 26C 1240/001/0 k.ú. Baška	636 346	0,40	254 538,40	562	Lesný pozemok
20	MKN00005235	Pozemok 26C 1240/004/0 k.ú. Baška	261	0,40	104,40	562	Ostatná plocha
21	09/000000018673	Pozemok 26C 1325/000/0 k.ú. Baška	34 724	0,40	13 889,60	562	Lesný pozemok
22	09/000000018674	Pozemok 26C 1505/001/0 k.ú. Baška	195 947	0,40	78 378,80	562	Lesný pozemok
23	09/000000018675	Pozemok 26C 1505/002/0 k.ú. Baška	3 792	0,40	1 516,80	562	Lesný pozemok
24	09/000000018676	Pozemok 26C 1579/001/0 k.ú. Baška	357 524	0,40	143 009,60	562	Lesný pozemok
25	MKN00007474	Pozemok 26C 1579/003/0 k.ú. Baška	1 200	0,40	480,00	562	Ostatná plocha
26	MKN00007475	Pozemok 26C 1579/004/0 k.ú. Baška	1 126	0,40	450,40	562	Ostatná plocha
27	09/000000018666	Pozemok 26C 3488/001/0 k.ú. Baška	76 801	0,40	30 720,40	562	Lesný pozemok
28	MKN00005240	Pozemok 26C 3488/002/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
29	09/000000018667	Pozemok 26C 3491/001/0 k.ú. Baška	46 246	0,40	18 498,40	562	Lesný pozemok
30	MKN00005239	Pozemok 26C 3491/002/0 k.ú. Baška	132	0,40	52,80	562	Ostatná plocha
31	09/000000018668	Pozemok 26C 3492/000/0 k.ú. Baška	21 550	0,40	8 620,00	562	Lesný pozemok
32	09/000000018669	Pozemok 26C 3641/000/0 k.ú. Baška	336 386	0,40	134 554,40	562	Lesný pozemok
33	09/000000018670	Pozemok 26C 3821/002/0 k.ú. Baška	556 264	0,40	222 505,60	562	Lesný pozemok
34	MKN00005236	Pozemok 26C 3821/003/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
35	MKN00005237	Pozemok 26C 3821/004/0 k.ú. Baška	116	0,40	46,40	562	Ostatná plocha
36	MKN00005238	Pozemok 26C 3821/005/0 k.ú. Baška	132	0,40	52,80	562	Ostatná plocha
37	09/000000018671	Pozemok 26C 3822/002/0 k.ú. Baška	584	0,40	233,60	562	Lesný pozemok
38	MKN00G10219	Pozemok 26C 3822/003/0 k.ú. Baška	1 310	0,40	524,00	562	Lesný pozemok
39	09/000000016490	Pozemok 26E 490/000/0 k.ú. Baška	2 300	0,40	920,00	562	Ostatná plocha
40	09/000000023668	Pozemok 26E 641/001/0 k.ú. Baška	66	0,40	26,40	838	Lesný pozemok
41	09/000000023669	Pozemok 26E 641/002/0 k.ú. Baška	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
42	09/000000023670	Pozemok 26E 641/003/0 k.ú. Baška	32	0,40	12,80	838	Lesný pozemok
43	09/000000023671	Pozemok 26E 641/004/0 k.ú. Baška	25	0,40	10,00	838	Lesný pozemok
44	09/000000023672	Pozemok 26E 641/005/0 k.ú. Baška	61	0,40	24,40	838	Lesný pozemok
45	09/000000023673	Pozemok 26E 641/006/0 k.ú. Baška	52	0,40	20,80	838	Lesný pozemok
46	09/000000023674	Pozemok 26E 641/007/0 k.ú. Baška	34	0,40	13,60	838	Lesný pozemok
47	09/000000016491	Pozemok 26E 642/000/0 k.ú. Baška	1 314	0,40	525,60	562	Trvalé tráv. porasty
48	09/000000016492	Pozemok 26E 821/000/0 k.ú. Baška	252	0,40	100,80	562	Lesný pozemok
49	09/000000016493	Pozemok 26E 822/000/0 k.ú. Baška	207	0,40	82,80	562	Lesný pozemok
50	09/000000016494	Pozemok 26E 1240/000/0 k.ú. Baška	7 428	0,40	2 971,20	562	Lesný pozemok
51	09/000000016495	Pozemok 26E 1505/006/0 k.ú. Baška	378	0,40	151,20	562	Ostatná plocha

52	09/000000016501	Pozemok 26E 1595/000/0 k.ú. Baska	1 740	0,40	696,00	562	Trvalé tráv. porasty
53	09/000000023675	Pozemok 26E 1887/000/0 k.ú. Baška	203	0,40	81,20	838	Lesný pozemok
54	09/000000023676	Pozemok 26E 2229/000/0 k.ú. Baška	734	0,40	293,60	838	Lesný pozemok
			2 287 949		915179,60		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	2 278 706	911 482,40
Ostatná plocha	5 877	2 350,80
Trvalé tráv. porasty	3 054	1 221,60
Vodná plocha	312	124,80
(prázdne)		
Celkový súčet	2287949	915 179,60

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 13. júna 2016 **číslo: 463**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu
z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 458 072,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 545 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón, ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17.6.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrtročného nájomného v roku 2016

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt. nájomného 2016
1. Nové Tahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5231008%	2 850,90	712,73
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,1499485%	6 267,22	1 566,63
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0016229%	8,84	2,22
1. Nové Tahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,6746722%	9 126,96	2 281,56
2. Furča	6 425 104,45	0,40	2 570 041,78	2,7209122%	14 828,97	3 707,24
	326,00	26,56	8 658,56	0,0091668%	49,96	12,49
2. Furča spolu:	6 425 430,45		2 578 700,34	2,7300791%	14 878,93	3 719,73
3. Nižná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1548571%	842,88	210,72
4. Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4537027%	2 472,68	618,17
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5202321%	2 835,26	708,82
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	0,9739348%	5 307,94	1 326,99
5. Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 167 740,00	5,4805174%	29 759,82	7 439,96
6. Malá Vieska	2 399 942	0,40	959 976,80	1,0163308%	5 539,00	1 384,75
7. Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,5445046%	19 317,55	4 829,39
8. Ružín	23 440 502	0,40	9 376 200,80	9,9266166%	54 100,06	13 525,02
9. Kostofany nad Homádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,6715234%	9 109,80	2 277,45
10. Malá Lodina	7 284 177,50	0,40	2 913 671,00	3,0847137%	16 811,69	4 202,92
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 177,50		2 913 671,00	3,0847137%	16 811,69	4 202,92
11. Kavečany	230 782	0,40	92 312,80	0,0977319%	532,64	133,16
12. Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0499115%	272,02	68,00
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	7,9515548%	43 335,97	10 833,99
12. Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,0014663%	43 607,99	10 901,99
13. Sokol'	9	26,56	239,04	0,0002631%	1,38	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003198%	1,74	0,44
	400	5,51	2 204,00	0,0023334%	12,72	3,18
	11 545 802	0,40	4 618 320,80	4,8894324%	26 647,41	6 661,85
13. Sokol' spolu	11 546 246		4 621 065,89	4,8923386%	26 663,25	6 665,82
14. Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0082952%	45,21	11,30
	13 453	0,40	5 381,20	0,0056971%	31,05	7,76
14. Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0139922%	76,26	19,06
15. Košické Hámre	16 730	0,44301	7 411,52	0,0078466%	42,76	10,69
	7 995 562	0,40	3 198 224,80	3,3859718%	18 453,55	4 613,39
15. Košické Hámre spolu	8 012 292		3 205 636,32	3,3938184%	18 496,31	4 624,08
16. Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 170 563	0,40	468 225,20	0,4957117%	2 701,63	675,41
16. Nižný Klátov spolu	1 170 563		468 225,20	0,4957117%	2 701,63	675,41
17. Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5473395%	2 983,00	745,75
	3 309 641	0,40	1 323 856,40	1,4015714%	7 638,56	1 909,64
17. Myslava spolu	3 329 106		1 840 846,80	1,9489109%	10 621,56	2 655,39
18. Tahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,2868717%	1 563,45	390,86
	2 258 155	0,40	903 262,00	0,9582866%	5 211,76	1 302,94
18. Tahanovce spolu:	2 268 357		1 174 227,12	1,2431584%	6 775,21	1 693,80
19. Baška	2 287 949	0,40	915 179,60	0,9889038%	5 280,53	1 320,13
20. Veľká Lodina	16 658 440	0,40	6 663 376,00	7,0545395%	38 447,24	9 611,81
21. Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0075588%	41,18	10,29
	380	3,75	1 425,00	0,0015087%	8,22	2,05
	19 190 105	0,40	7 676 042,00	8,1266625%	44 290,26	11 072,57
21. Košická Belá spolu	19 192 810		7 684 604,75	8,1367179%	44 339,66	11 084,91
22. Jakľovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0137819%	75,11	18,78
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8016559%	9 819,02	2 454,76
22. Jakľovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,8154378%	9 894,13	2 473,54
23. Severné mesto	99 419	0,40	39 767,60	0,0421021%	229,46	57,36
	226 039	26,56	6 003 595,84	6,3560278%	34 640,35	8 660,09
23. Severné mesto spolu	325 458		6 043 363,44	6,3981300%	34 869,81	8 717,45
24. Čermeľ	661	28,56	17 556,16	0,0185868%	101,30	26,32
	112	12,65	1 416,80	0,0015000%	8,17	2,04
	24 894 506,00	0,40	9 957 802,40	10,5423602%	57 455,89	14 363,97
24. Čermeľ spolu	24 895 279,00		9 976 775,36	10,5624470%	57 565,36	14 391,33
25. Kamenné	253 428	26,56	6 731 047,68	7,1261837%	38 837,70	9 709,42
	17 979 449	0,40	7 191 779,60	7,6139622%	41 496,09	10 374,02
25. Kamenné spolu	18 232 877		13 922 827,28	14,7401459%	80 333,79	20 083,44
CELKOM :	200 458 072,95		94 455 152,20	100,0000000%	545 000,00	136 250,00

Košice, 19.4.2016

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií