

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2016002320
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

L ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**

Štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov

štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

Mgr. Jozef Andrejčák - starosta

Dvorkinova 7, 040 22 Košice

006 90 988

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok registra C KN časť parc. č. 3661/1 k.ú. Furča o výmere 200 m² zapísaná na LV č. 1 ako ostatná plocha
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m² tzn. 5 312 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájima nájomcovi pozemok za účelom realizácie parkovacích miest v lokalite Kalinovská ul. v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 12. septembra 2016, uznesením č. 519 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v
VS2016002320 a to vždy
do 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2016 vo výške 1,- € uhradí nájomca do
10 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
4. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
11. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
12. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
13. V prípade odovzdania stavby do majetku mesta, nájomná zmluva končí až prevodom stavby, ktorý podlieha schváleniu v samosprávnych orgánoch mesta Košice a následnému uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

- 2 DEC 7016

V Košiciach dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

 MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Mgr. Jozef Andrejčák
starosta

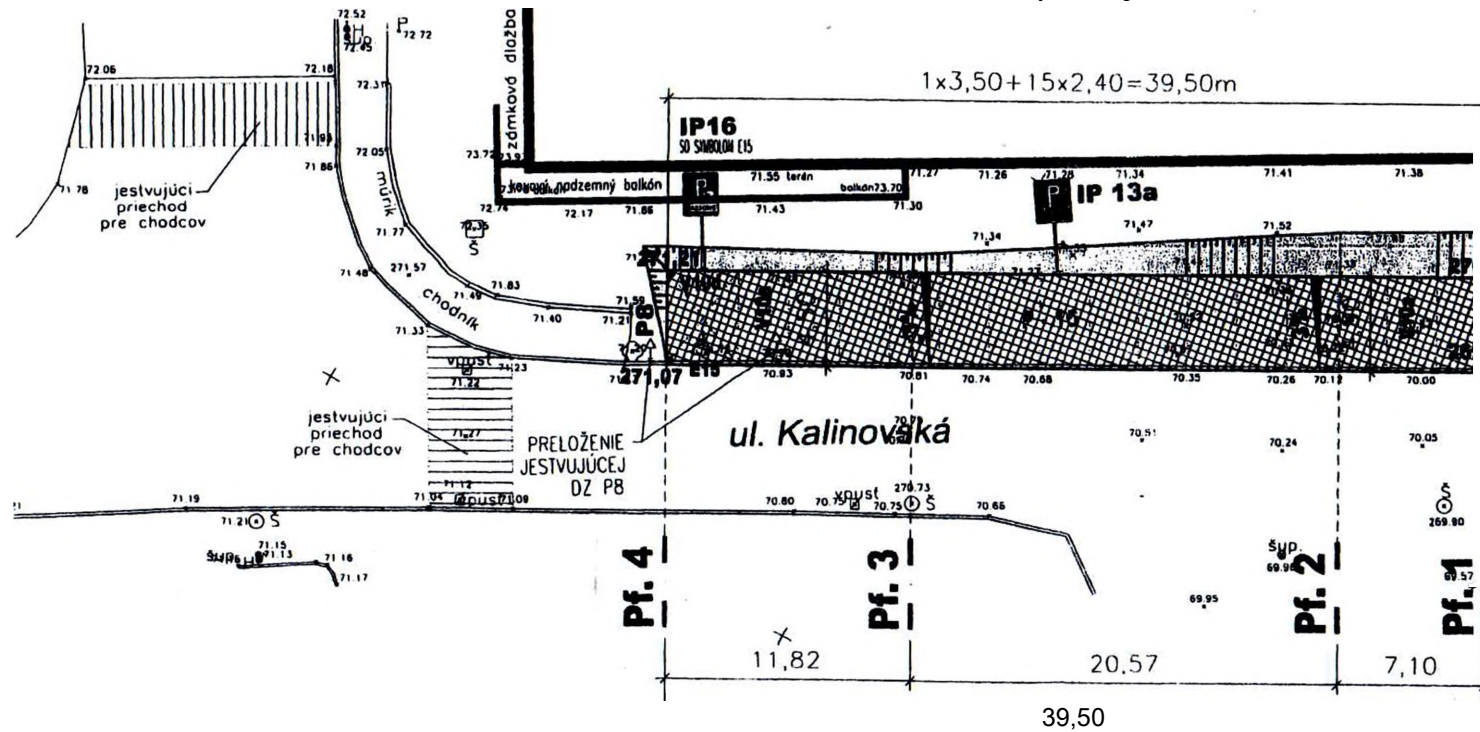
V/

-T
X=1237150m

y.

*

predajňa LIDL



UPOZORNENIE !

- PREO ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRAC ŽIADAM, ABY BOLO ZAISTENÉ SKUTOČNÉ VYTÝČENIE TRASY PODZEMNÝCH VEOEN KOLIDUJÚCICH Z PROJEKTOVANÝMI OOPRAVNÝMI PLOCHAMI V RÁMCI STAVBY. PRÍPADNE SA ZAISTIL U JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV POZEMNÝCH VEDENÍ DOZOR POČAS VÝKOPOVÝCH PRAC. ABY NEDOŠLO KU POSKOOENIU TÝCHTO VEDENÍ
 - V PRÍPADE KOLÍZIE PROJEKTOVANÝCH DOPRAVNÝCH PLŔCH S POZEMNÝMI VEDENIAMÍ. PRI ZISTENÍ NEDOSTATOČNÉHO KRYTIA JESTVUJÚCICH POZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ CHRÁNIŤ ICH INŽINIERSKYMI PODCHODMI (CHRAŇICKAMI). PO ICH SKUTOČNOM
- "_dotc" - " " odošľeť PITTOFY ICH AI PRÍOZII TÚTO SKUČNOŠI JE POTREBNÉ KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM

-y-
X=123725m
Y=261200m