

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2016002314
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 2021186904
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **LIBA ACADEMY 11**
Štatutárny zástupca: Ing. Jana Lopatníková
Sídlo: Národná trieda 48, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 35539208
DIČ:2021634461

II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je:
 - a) časť nebytového priestoru- o výmere **30 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Hemerkova 26 Košice** - stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.
 - b) časť nebytového priestoru- o výmere **30 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Za priekopou 57 Košice** - stavba so súpisným číslom 582, na parcele č. 1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Myslava, obec: Košice - Myslava, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2668.
 - c) časť nebytového priestoru - o výmere **30 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Cottbuská 34 Košice** - stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č.3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č.965.
 - d) časť nebytového priestoru - o výmere **30 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Húskova 45 Košice** - stavba so súpisným číslom 1288, na parcele č. 2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.
 - e) časť nebytového priestoru - trieda č. 2 na prízemí - o výmere 10 m2 nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Povstanie českého ľudu 11 Košice** - stavba so súpisným číslom 710, na parcele č. 1993/1, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.
 - f) časť nebytového priestoru - spoločenská miestnosť na prízemí - o výmere **40 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Čordákova 17, Košice** - stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č. 3077, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Grunt, obec:

Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice 11 a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateli dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať v čase mimo vyučovania na účely vykonávania záujmovej činnosti - tanečnej a pohybovej prípravy detí, ktoré navštevujú predmetné materské školy v priestoroch materských škôl.

IV. TRVANIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom príslušnej školy, nasledovne:
 - a) **Materská škola Hemerkova 26 Košice:**
Utorok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
Štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 75 x 1 hod = 75 hod)
 - b) **Materská škola Za priekopou 57 Košice:**
Pondelok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 36 x 1 hod = 36 hod)
 - c) **Materská škola Cottbuská 34 Košice:**
Pondelok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
Streda od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 76 x 1 hod = 76 hod)
 - d) **Materská škola Húskova 45 Košice:**
Utorok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 38 x 1 hod = 38 hod)
 - e) **Materská škola Povstanie českého ľudu 11 Košice:**
Štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 32 x 1 hod = 32 hod)
 - f) **Materská škola Čordákova 17 Košice:**
Utorok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
Štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
(Celkovo 75 x 1 hod = 75 hod)
3. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) písomnou dohodou prenájomateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou prenájomateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.Zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

V. CENA NÁJMU A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením §5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 3,- EUR/m2/rok + prevádzkové náklady ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 98 zo dňa 27.04.2015.

2. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 98 zo dňa 27.04.2015 bol schválený prenájom nebytových priestorov uvedených v čl. II tejto zmluvy priamym prenájomom z dôvodu všeobecného záujmu podporovať pohybové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, na dobu neurčitú.
3. Celková výška nájomného predstavuje 510,-EUR/rok.
4. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačne prenajímateľovi nájomné vo výške 42,50 eur v termíne do 15.teho dňa v danom mesiaci na účet prenajímateľa-
variabilný symbol: číslo zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za obdobie, od kedy reálne začal užívať predmet nájmu v roku 2016, t.j. alikvotnú časť nájomného za rok 2016 vo výške 170 eur, najneskôr do 31.12.2016.
6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.

VI.

SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM A ICH ÚHRADA

1. Zálohové platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Výška predpokladaných ročných prevádzkových nákladov je celkom 220,72 EUR.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť mesačne prenajímateľovi predpokladané prevádzkové náklady vo výške 18,39 eur v termíne do 15.teho dňa v danom mesiaci na účet prenajímateľa-
variabilný symbol: číslo zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť predpokladané prevádzkové náklady za obdobie, od kedy reálne začal užívať predmet nájmu v roku 2016, vo výške 73,50 eur, najneskôr do 31.12.2016.
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, po ukončení zúčtovacieho obdobia, predloží nájomcovi jednorázové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom roku. Nedoplatky resp. preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

VII.

PODMIENKY NÁJMU

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činnosti uvedených v čl. III zmluvy budú navštevovať iba deti tej materskej školy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

9. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájomu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
13. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.
15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
16. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
18. Nájomca plní v plnom rozsahu úlohy a povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej ochrany a ochrany pred požiarmi.
19. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na veci/predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na veci/predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
22. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu v prevádzkyschopnom stave v celom rozsahu na vlastné náklady.

VIII. OSOBITÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy pred dňom zverejnenia zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností

Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Prílohy:

- výpočet prevádzkových nákladov

28 NOV. 2016

Košice.....

prenajímateľ

nájomca

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z III. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 27. apríla 2015**

číslo: 98

**Prenájom telocvične na ZŠ Janigova 2, Košice a prenájom priestorov v objekte
ZŠ Starozagorská 8, Košice a MS na ulici Hemerkova 26, Za priekopou 57, Cottbuská
34, Húskova 45. Povstanie českého ľudu 11, Čordákova 17 v Košiciach nájomcovi LIBA
ACADEMY 11, Národná trieda 48, Košice (účel - športová a pohybová činnosť)
ako dôvod hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom:

1. telocvične vo výmere 766,43 m² v nehnuteľnosti (Základná škola Janigova 2, Košice) so súpisným číslom 1327 na parc. č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 5,
 - priamym prenájomom,
 - za nájomné najviac 875,- €/rok a prevádzkové náklady,ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, v rozsahu najviac 35 hod./týždenne, podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, na dobu neurčitú, nájomcovi LIBA ACADEMY 11, IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu telocvični v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady;
2. priestorov:
 - a) herňa nad náradňovňou, schodište a časť chodby o výmere 111,49 m² v trakte „D“ budovy, v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8, Košice) so súpisným číslom 3104 na parc. č. 3755/76, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965;
 - b) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Hemerkova 26, Košice - stavba so súpisným číslom 1318, na parc. č. 2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609;
 - c) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Za priekopou 57, Košice - stavba so súpisným číslom 582, na parc. č. 1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Myslava, obec: Košice - Myslava, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2668;

- d) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Cottbuská 34, Košice - stavba so súpisným číslom 1408, na parc. č. 3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 965;
- e) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Húskova 45, Košice stavba so súpisným číslom 1288, na parc. č. 2797, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2609;
- f) časť nebytového priestoru - o výmere 30 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Povstanie českého ľudu 11, Košice - stavba so súpisným číslom 710, na parc. č. 1993/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1;
- g) časť nebytového priestoru - o výmere 40 m² nachádzajúci sa v objekte Materskej školy Čordákova 17, Košice - stavba so súpisným číslom 1229, na parc. č. 3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec: Košice Sídliisko KVP, okres: Košice II a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2609;

- priamym prenájmom,
- za nájomné 3,- €/m²/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať pohybové aktivity detí, tým prispievať k zdravému životnému štýlu a k zlepšeniu kvality života, podľa časového rozsahu schváleného riaditeľom školy, na dobu neurčitú, nájomcovi LIBA ACADEMY 11, IČO: 35539208, Národná trieda 48, Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov v prevádzkyschopnom stave na vlastné náklady.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 04.05.2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Hemerková 26 Košice pre "LIBA ACADEMY 11"				
Prevádzkové náklady od 01.09.2016 do 31.12. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania ví m ³)	1 975,48			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	30,00	1,52%		0,0152
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok,štvrtok)	29,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sDOtreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02697	112 962,22		2 120
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00011			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00289			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na uoratovania na 1 m ² v f	0,02	počet akcií		29
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	282 405,56	10 477,25	12 572,70
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	56,6226	13 922,12	16 706,55
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 279,24
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	29 889,08	1 108,88	1 330,66
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	4,0909	1 005,85	1 207,02
N vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	370,64	819,11	982,94
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 933,85	3 520,62
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	459	1 014,39	1 217,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 821,57	1 639,41	1 967,30
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zlož ka		12 566	2 767,91	3 321,50
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 386	1 186,25	1 423,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2203	17 952	3 954,16	4 744,99
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	23,4663	0,87	1,04
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0047	1,16	1,39
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,43
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	34,92	1,30	1,55
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0048	1,18	1,41
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,433	0,96	1,15
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,11
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,010	2,23	2,68
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0916	0,08	0,10
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH i
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,52	0,55	0,66
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,47	1,87	2,24
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2203		10,99		2,90
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH i
	Teplo			2,43
	Teplá voda			4,11
	Studená voda			2,68
	Zrážková voda			0,10

Košice, 10.11.2016

<u>Elektrina</u>
<u>Poplatok za spracovanie údajov</u>
<u>Upratovanie</u>
<u>Spolu</u>

2,
2,
0,5
15,2

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Hemerková 26 Košice pre "LIBA ACADEMY 11"				
Prevádzkové náklady od 1. 1. 2017 do 30. 06. 2017 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v (m2)	1 975,48			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	30,00	1,52%		0,0152
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok,štvrtok)	46,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW	0,02697	169 443,33		3 180
Smerné číslo hodinovej sDOtrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00011			
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00289			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v f	0,02	počet akcií		46
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	282 405,56	10 477,25	12 572,70
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	56,6226	13 922,12	16 706,55
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 279,24
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	29 889,08	1 108,88	1 330,66
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	4,0909	1 005,85	1 207,02
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	370,64	819,11	982,94
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 933,85	3 520,62
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	459	1 014,39	1 217,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 821,57	1 639,41	1 967,30
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH j
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zlož ka		12 566	2 767,91	3 321,50
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 386	1 186,25	1 423,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2203	17 952	3 954,16	4 744,99
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	37,2224	1,38	1,66
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0075	1,83	2,20
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,86
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	55,39	2,05	2,47
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0076	1,86	2,24
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,687	1,52	1,82
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,52
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,603	3,54	4,25
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1453	0,13	0,16
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,99	0,88	1,05
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		13,44	2,96	3,55
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2203		17,43		4,61
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,86
	Teplá voda			6,52
	Studená voda			4,25
	Zrážková voda			0,16

	Elektrina	4,00
	Poplatok za spracovanie údajov	3,80
	Upratovanie	0,92
Košice, 10.11.2016	Spolu	24,20

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ ZA PRIEKOPU 57, Košice, pre "LIBA ACADEMY"				
Prevádzkové náklady od 01.09.2016 do 31.12.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozúčtovania v (m ²)	873,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	30,00	3,43%		0,0343
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)	15,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,04195	77 705,15		2 120
Smerné číslo hodinovej SDOtreby tepla na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej SDOtreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00012			
Hodinová SDOtreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00348			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v f	0,02	počet akcií		15
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady	0,048646	194 262,87	9 450,04	11 340,05
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 340,05
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka		0,00	0,00	0,00
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka		0,0000	0,00	0,00
N Vas - VaS - vodné a stočné		0,00	0,00	0,00
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	620	1 370,20	1 644,24
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	892,91	803,62	964,34
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 699	1 447,64	1 737,17
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 871	620,42	744,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2161	9 570	2 068,06	2 481,67
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,048646	18,8766	0,92	T*10
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,10
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka		0,00	0,00	0,00
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka		0,0000	0,00	0,00
N Vas ks - vodné a stočné		0,0000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,279	0,62	0,74
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0525	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,57	0,34	0,41
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,64	0,35	0,42
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2161	3,20		0,83
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,10
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,74
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			0,83
	Poplatok za spracovanie údajov			0,55
	Upratovanie			0,30
Košice, 14. 11. 2016	Spolu			3,57

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ ZA PRIEKOPU 57, Košice, pre "LIBA ACADEMY"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2017 do 30.06.2017 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ³)	873,78			Podiel
S ks - orenaiatá Dlocha (m ³)	30,00	3,43%		0,0343
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)	21,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,04195	116 557,72		3 180
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00012			
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00149			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	.0,01364			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		21
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady	0,048646	194 262,87	9 450,04	11 340,05
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 340,05
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka		0,00	0,00	0,00
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka		0,0000	0,00	0,00
N v _{as} - VaS - vodné a stočné		0,00	0,00	0,00
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	620	1 370,20	1 644,24
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	892,91	803,62	964,34
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 699	1 447,64	1 737,17
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 871	620,42	744,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2161	9 570	2 068,06	2 481,67
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,048646	26,4273	1,29	1,54
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,54
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka v		0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka		0,0000	0,00	0,00
N v _{as} ks - vodné a stočné		0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,390	0,86	1,03
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0735	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,94	0,20	0,24
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,29	0,50	0,59
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2161	3,23	0,70	0,84
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,54
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,03
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			0,84
	Poplatok za spracovanie údajov			0,70
	Upratovanie			0,42
Košice, 14.11.2016	Spolu			4,61

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská, Košice, pre "LIBA ACADEMY"				
Prevádzkové náklady od 01.09.2016 do 31.12.2016 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná olocha za objekt rozoočítavania v (m2)	1 791,26			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	30,00	1,67%		0,0167
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	22			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok a streda)	31,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teda na 1 m ² v kW dennv režim	0,02331	88 511,11		2 120
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00013			
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00285			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		31
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	221 277,78	8 209,41	9 851,29
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	45,3668	11 154,59	13 385,51
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 236,80
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N N/TÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	57 959,85	2 150,31	2 580,37
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	7,5547	1 857,52	2 229,02
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	614,00	1 356,94	1 628,33
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 364,77	6 437,72
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	385	850,85	1 021,02
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH í
N zv - zrážková voda	0,9000	2 088,86	1 879,97	2 255,97
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 243	2 666,50	3 199,79
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 819	1 142,78	1 371,34
N E -náklady za elektrinu celkom	0,2372	16 062	3 809,28	4 571,13
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	21,6764	0,80	0,97
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0044	1,09	1,31
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,28
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	64,09	2,38	2,85
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0084	2,05	2,46
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,679	1,50	1,80
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,12
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,584	3,50	4,20
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1238	0,11	0,13
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,65	0,63	0,76
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		9,30	2,21	2,65
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2372		11,95		3,40
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,28
	Teplá voda			7,12
	Studená voda			4,20
	Zrážková voda			0,13

Košice, 14. 11. 2016

Elektrina
Poplatok za spracovanie údajov
Upratovanie
Spolu

	3,
	0,6
	21,1

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Cottbuská, Košice, pre "LIBA ACADEMY"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2017 do 30.06.2017 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozúčtovania v (m ³)	1 791,26			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	30,00	1,67%		0,0167
Percentuálny podiel tepla na Ú K v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	22			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok a streda)	45,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02331	132 766,67		3 180
Smerné číslo hodinovej SDOtreby tepla na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej SDOtreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00013			
Hodinová SDOtreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00285			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Odhadované náklady na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		45
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	221 277,78	8 209,41	9 851,29
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	45,3668	11 154,59	13 385,51
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozúčtovania				23 236,80
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	57 959,85	2 150,31	2 580,37
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	7,5547	1 857,52	2 229,02
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	614,00	1 356,94	1 628,33
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozúčtovania			5 364,77	6 437,72
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	385	850,85	1 021,02
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 088,86	1 879,97	2 255,97
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 243	2 666,50	3 199,79
N e oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 819	1 142,78	1 371,34
N e - náklady za elektrinu celkom	0,2372	16 062	3 809,28	4 571,13
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	31,4657	1,17	1,40
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0065	1,59	1,90
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,30
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	93,03	3,45	4,14
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0121	2,98	3,58
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,986	2,18	2,61
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				10,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	2,300	5,08	6,10
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1797	0,16	0,19
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,85	0,91	1,10
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		13,50	3,20	3,84
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2372		17,35		4,94
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,30
	Teplá voda			10,33
	Studená voda			6,10
	Zrážková voda			0,19

Košice, 14.11.2016

Elektrina
Poplatok za spracovanie údajov
Upratovanie
Spolu

4,
4,9
0,90
30,74

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Húsková 45, 040 23 Košice, pre "LIBA ACADEMY"				
Prevádzkové náklady od 01.09.2016 do 31.12.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDočítavania v (m2)	1 947,98			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	30,00	1,54%		0,0154
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	20			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok)	15,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02589	106 920,00		2 120
Smerné číslo hodinovej SDOtreby teDlej vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej SDOtreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej SDOtreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00010			
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00142			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratnvania na 1 m ² v f	0,02	počet akcií		15
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	267 300,00	9 916,83	11 900,20
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	59,0838	14 527,27	17 432,72
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 332,92
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N nTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	34 085,07	1 264,56	1 517,47
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	4,9168	1 208,92	1 450,71
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	412,26	911,09	1 093,31
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 384,57	4 061,49
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 716	3 792,48	4 550,98
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 716,05	1 544,45	1 853,34
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 098	2 009,54	2 411,45
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 614	861,23	1 033,48
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,3295	8 712	2 870,77	3 444,92
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	11,6507	0,43	0,52
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0026	0,63	0,76
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,28
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	24,69	0,92	1,10
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0036	0,88	1,05
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,299	0,66	0,79
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,94
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,697	1,54	1,85
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0453	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,64	0,21	0,25
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,84	1,93	2,31
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3295		6,48		2,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,28
	Teplá voda			2,94
	Studená voda			1,85
	Zrážková voda			0,05

Košice, 11. 11. 2016

Elektrina
Poplatok za spracovanie údajov
Upratovanie
Spolu



1,
0,3
10,7

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Húsková 45, 040 23 Košice, pre "LIBA ACADEMY"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2017 do 30.06.2017 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	1 947,98			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha í m ³)	30,00	1,54%		0,0154
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	20			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (Utorok)	23,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02589	160 380,00		3 180
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00010			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00142			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		23
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	267 300,00	9 916,83	11 900,20
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	59,0838	14 527,27	17 432,72
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				29 332,92
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	34 085,07	1 264,56	1 517,47
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	4,9168	1 208,92	1 450,71
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	412,26	911,09	1 093,31
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 384,57	4 061,49
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 716	3 792,48	4 550,98
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 716,05	1 544,45	1 853,34
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		6 098	2 009,54	2411,45
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 614	861,23	1 033,48
N e - nákladv za elektrinu celkom	0,3295	8 712	2 870,77	3 444,92
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	17,8644	0,66	0,80
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0039	0,97	1,17
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,96
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	37,86	1,40	1,69
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0055	1,34	1,61
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,458	1,01	1,21
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,51
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,068	2,36	2,83
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0694	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,98	0,32	0,39
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,96	2,95	3,54
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3295		9,94		3,93
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,96
	Teplá voda			4,51
	Studená voda			2,83
	Zrážková voda			0,07

Košice, 11.11.2016

Elektrina
Poplatok za spracovanie údajov
Upratovanie
Spolu

	3,
	2,
	0,46
	16,43

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: LIBA ACADEMY Národná trieda 48, 040 01 Košice				
Prevádzkové náklady od 01.09.2016 do 31.12. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ²)	1 264,67			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ²)	10,00	0,79%		0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	14,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02481	66 508,33		2 120
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00015			
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00329			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratnvania na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		14
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	144 583,33	5 364,04	6 436,85
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	27,4791	6 756,44	8 107,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 544,58
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	53 373,58	1 980,16	2 376,19
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	9,1570	2 251,48	2 701,78
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	540,00	1 193,40	1 432,08
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 425,04	6 510,05
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	584	1 290,64	1 548,77
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 655,416	1 489,87	1 787,85
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 159	3 134,83	3 761,79
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 925	1 343,50	1 612,20
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,3423	13 084	4 478,32	5 373,99
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	3,4729	0,13	0,15
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0007	0,16	0,19
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,35
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	15,10	0,56	0,67
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0026	0,64	0,76
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,84
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,356	0,79	0,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0209	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH I
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,46	0,16	0,19
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,93	1,12
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3423		3,19		1,31
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,35
	Teplá voda			1,84
	Studená voda			0,95
	Zrážková voda			0,02

Košice, 10. 11. 2016

Elektrina
Poplatok za spracovanie údajov
Upratovanie
Spolu

1,3
0,8
0,28
5,64

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: LIBA ACADEMY Národná trieda 48, 040 01 Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. 2017 do 30. 06. 2017 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v (m ²)	1 264,67			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha í m ²)	10,00	0,79%		0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,	18,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW	0,02481	99 762,50		3 180
Smerné číslo hodinovej sDOtrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00015			
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00362			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na nrratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		18
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	144 583,33	5 364,04	6 436,85
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	27,4791	6 756,44	8 107,73
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 544,58
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	53 373,58	1 980,16	2 376,19
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	9,1570	2 251,48	2 701,78
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	540,00	1 193,40	1 432,08
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 425,04	6 510,05
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	584	1 290,64	1 548,77
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 655,416	1 489,87	1 787,85
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 075	3 448,31	4 137,97
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 318	1 477,85	1 773,42
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3423	13 084	4 926,16	5911,39
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	4,4651	0,17	0,20
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0008	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,45
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	19,41	0,72	0,86
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0033	0,82	0,98
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,37
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,458	1,01	1,22
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0269	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,65	0,22	0,27
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,51	1,20	1,44
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3423		4,16		1,71
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,45
	Teplá voda			2,37
	Studená voda			1,22
	Zrážková voda			0,03

Košice, 10. 11. 2016

Elektrina
Poplatok za spracovanie údajov
Upratovanie
Spolu

1,7
1,15
0,36
7,28

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Ľordákova, Košice, pre "LIBA ACADEMY"**

Prevádzkové náklady od 01.09.2016 do 31.12.2016

zmluva č.

S - celková vykurovaná olocha za objekt rozoočítavania v f m2)		1 923,00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		40,00	2,08%	0,0208
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti		15		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok a štvrtok)		29,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m² v kW dennv režim		0,02535	103 333,33	2 120
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m³		0,00232		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m²		0,00011		
Hodinová sootreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0,00227		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m² v f		0,02	počet akcií	29
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	258 333,33	9 584,17	11 501,00
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	48,3228	11 881,40	14 257,68
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 758,68
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	30 628,11	1 136,30	1 363,56
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	5,6836	1 397,46	1 676,95
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	377,13	833,46	1 000,15
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 367,22	4 040,66
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	513	1 133,73	1 360,48
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 780,49	1 602,44	1 922,93
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9618	2 460,30	2 952,36
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 122	1 054,41	1 265,30
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2558	13 740	3 514,71	4 217,65
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	29,4024	1,09	1,31
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0055	1,35	1,62
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,93
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	35,17	1,30	1,57
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0065	1,60	1,93
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,433	0,96	1,15
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,010	2,23	2,68
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1226	0,11	0,13
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,64	0,67	0,81
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		8,47	2,17	2,60
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2558		11,11		3,41
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			2,93
	Teplá voda			4,64
	Studená voda			2,68
	Zrážková voda			0,13

Košice, 14. 11. 2016

Elektrina
Poplatok za spracovanie údajov
Upratovanie
Spolu

	3
	2,
	0,58
	17,13

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čordákova, Košice, pre "LIBA ACADEMY"				
Prevádzkové náklady od 01.01.2017 do 30.06.2017 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozčítavania v (m ³)	1 923,00			Podiel
S _{ks} - Drenážná plocha (m ³)	40,00	2,08%		0,0208
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok a štvrtok)	46,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02535	155 000,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby tepla na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00011			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00227			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na ušetrenie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		46
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	258 333,33	9 584,17	11 501,00
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	48,3228	11 881,40	14 257,68
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozčítavania				25 758,68
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	30 628,11	1 136,30	1 363,56
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	5,6836	1 397,46	1 676,95
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	377,13	833,46	1 000,15
N _{TÚV} - náklady za TÚV za objekt rozčítavania			3 367,22	4 040,66
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,2100	513	1 133,73	1 360,48
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 780,49	1 602,44	1 922,93
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		9618	2 460,30	2 952,36
N _{EOC} náklady za elektrinu, osoby 30%		4 122	1 054,41	1 265,30
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2558	13 740	3 514,71	4 217,65
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	46,6383	1,73	2,08
N _{FÚK_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0087	2,15	2,57
N _{ÚK_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,65
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	55,78	2,07	2,48
N _{FTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0104	2,55	3,05
N _{VaS_{ks}} - vodné a stočné	2,2100	0,687	1,52	1,82
N _{TÚV_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa				7,36
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,2100	1,603	3,54	4,25
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1945	0,18	0,21
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,18	1,07	1,28
N _{EOC_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		13,44	3,44	4,13
N _{E_{ks}} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2558		17,62		5,41
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,65
	Teplá voda			7,36
	Studená voda			4,25
	Zrážková voda			0,21

	Elektrina	3,41
	Poplatok za spracovanie údajov	4,38
	Upratovanie	0,92
Košice, 14.11.2016	Spolu	27,18