

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2016001142
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Katarína Bilíková**
Miesto podnikania: Plzenská 22, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 37739468
DIČ: 1047869548
„ďalej len nájomca“

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je:

- a) časť nebytového priestoru - herňa na prízemí v pavilóne C - vo výmere 25 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Šafárikova trieda 4** Košice, stavba so súpisným číslom 337, nachádzajúca sa na parcele číslo 969 a 970, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305,
- b) časť nebytového priestoru - herňa na prízemí - vo výmere 15 m², nachádzajúci sa v objekte **MŠ Muškátová 7**, Košice, stavba so súpisným číslom 498 nachádzajúca sa na parcele číslo 2741, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305,
- c) časť nebytového priestoru - knižnica na prízemí - vo výmere 16 m², nachádzajúci sa v objekte **MŠ Čínska 24** Košice, stavba so súpisným číslom 2576, nachádzajúca sa na parcele číslo 3467/4, katastrálne územie Nové Ťahanovce, obec Košice - Sídliisko Ťahanovce, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 978,

- d) časť nebytového priestoru - trieda č. 3 na prízemí v pavilóne B vo výmere 16 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Moldavská 23**, stavba so súpisným číslom 1166, nachádzajúca sa na parcele číslo 2599/26, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .14305.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v čl. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby anglického jazyka .

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.05.2017.**
2. Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne, okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin:
 - a) **MŠ Šafárikova trieda 4**
 Deň v týždni: pondelok
 1. skupina - 14.00 - 14.30
 2. skupina - 14.30- 15.00
 Počet hodín celkom : 28
 - b) **MŠ Muškátová 7**
 Deň v týždni: utorok
 1. skupina - 14.00 - 14.30
 2. skupina - 14.30- 15.00
 Počet hodín celkom : 30
 - c) **MŠ Čínska 24**
 Deň v týždni: streda
 1. skupina - 14.00 - 14.30
 2. skupina - 14.30- 15.00
 Počet hodín celkom : 32
 - d) **MŠ Moldavská 23**
 Deň v týždni: štvrtok
 1. skupina - 14.00 - 14.30
 2. skupina - 14.30 - 15.00
 Počet hodín celkom : 29

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 4 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) **MŠ Šafárikova trieda 4**
nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 28 \text{ hod.} \times 25 \text{ m}^2 = \mathbf{210,00 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
 - b) **MŠ Muškátová 7**
nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 30 \text{ hod.} \times 15 \text{ m}^2 = \mathbf{135,00 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
 - c) **MŠ Čínska 24**
nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 32 \text{ hod.} \times 16 \text{ m}^2 = \mathbf{153,60 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
 - d) **MŠ Moldavská 23**
nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 29 \text{ hod.} \times 16 \text{ m}^2 = \mathbf{139,20 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 637,80 €. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **98,65 €**.
SPOLU: 736,45 €
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v dvoch splátkach:
 - vo výške 368,23 € do 31.12.2016 a
 - vo výške 368,22 € do 01.05.2017
 na účet prenajímateľa v
variabilný symbol- číslo zmluvy.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy pred dňom zverejnenia zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Prílohy:- výpočet prevádzkových nákladov

28 NOV 2016
Košice,.....

prenajímateľ:

.....
najomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzeňská 22, Košice, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2017		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 483,72			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	15,00	0,60%		0,0060
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Priemerný počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01738	137 250,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00166			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		38
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	228 750,00	8 486,63	10 183,95
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	44,6279	10 972,92	13 167,50
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 351,45
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	35 349,82	1 311,48	1 573,77
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	7,2055	1 771,66	2 125,99
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,2100	431,00	952,51	1 143,01
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 035,65	4 842,77
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	848	1 874,08	2 248,90
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 004,19	903,78	1 084,53
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 069	2 193,44	2 632,13
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 887	940,05	1 128,06
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2419	12 339	3 133,49	3 760,19
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	4,9525	0,18	0,22
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0010	0,24	0,29
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,51
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	11,05	0,41	0,49
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0023	0,55	0,66
N v aS ks - vodné a stočné	2,2100	0,135	0,30	0,36
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,51
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,314	0,69	0,83
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0132	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,47	0,11	0,14
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		2,41	0,58	0,70
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2419	2,88		0,84
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,51
	Teplá voda			1,51
	Studená voda			0,83
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	0,84
	Poplatok za spracovanie údajov	0,74
	Upratovanie	11,40
Košice, 10.11.2016	Spolu	15,84

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzeňská 22, Košice, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2016		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 483,72			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	15,00	0,60%		0,0060
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		35,00%		0,35
Priemerný počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	11,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01998	92 071,88		1 855
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00158			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	228 750,00	8 486,63	10 183,95
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	44,6279	10 972,92	13 167,50
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 351,45
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	35 349,82	1 311,48	1 573,77
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	7,2055	1 771,66	2 125,99
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,2100	431,00	952,51	1 143,01
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 035,65	4 842,77
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	848	1 874,08	2 248,90
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 004,19	903,78	1 084,53
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 637	2 088,99	2 506,79
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 702	895,28	1 074,34
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2419	12 339	2 984,28	3 581,13
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	3,2973	0,12	0,15
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0006	0,16	0,19
N ÚK ks - náklady konečneho spotrebiteľa (€)				0,34
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	6,40	0,24	0,28
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0013	0,32	0,38
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,078	0,17	0,21
N TÚV ks - náklady konečneho spotrebiteľa				0,88
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,182	0,40	0,48
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0076	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,26	0,06	0,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		1,39	0,34	0,40
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2419	1,65		0,48
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,34
	Teplá voda			0,88
	Studená voda			0,48
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	0,48
	Poplatok za spracovanie údajov	0,44
	Upratovanie	6,60
Košice, 10.11.2016	Spolu	9,22

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Šafárikova 4, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 01.01 do 31.05.2017 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v (m ²)	1 656,03			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ²)	25,00	1,51%		0,0151
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Priemerný počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	17,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW	0,02912	153 366,67		3 180
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00009			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00239			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na uoratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		34
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	255611,11	9 483,17	11 379,81
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	42,8679	10 540,17	12 648,21
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 028,02
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	15 580,39	578,03	693,64
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	4,1840	1 028,74	1 234,49
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	163,86	362,13	434,56
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 968,91	2 362,69
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	721	1 593,41	1 912,09
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 288	1 159,19	1 391,02
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 698	1 605,30	1 926,36
N e oc náklady za elektrinu, osoby 30%		3 728	687,98	825,58
N e - náklady za elektrinu celkom	0,1846	12 425	2 293,28	2 751,94
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	12,3773	0,46	0,55
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0021	0,51	0,61
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,16
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	14,99	0,56	0,67
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0040	0,99	1,19
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,158	0,35	0,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2 27
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,368	0,81	0,98
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0377	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH (
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,01	0,19	0,22
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,81	0,52	0,62
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1846		3,83		0,85
Prevádzkové náklady pre krátkodobý	prenájom			€ s DPH í
	Teplo			1,16
	Teplá voda			2,27
	Studená voda			0,98
	Zrážková voda			0,04

	Elektrina	0,85
	Poplatok za spracovanie údajov	1,06
	Upratovanie	17,00
Košice, 10. 11. 2016	Spolu	23,36

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Šafárikova 4, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzeňská 22, Košice, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 1.10 do 31.12. 2016 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v(m ²)	1 656,03			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha í m ²)	25,00	1,51%		0,0151
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		35,00%		0,35
Priemerný počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	11,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW	0,02912	89 463,89		1 855
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00009			
Hodinová SDOtreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00239			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na uoratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	255 611,11	9 483,17	11 379,81
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	42,8679	10 540,17	12 648,21
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 028,02
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	15 580,39	578,03	693,64
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	4,1840	1 028,74	1 234,49
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	163,86	362,13	434,56
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 968,91	2 362,69
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	721	1 593,41	1 912,09
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 288	1 159,19	1 391,02
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 698	1 605,30	1 926,36
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		3 728	687,98	825,58
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1846	12 425	2 293,28	2 751,94
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	8,0088	0,30	0,36
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0013	0,33	0,40
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,75
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	9,70	0,36	0,43
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0026	0,64	0,77
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,102	0,23	0,27
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,47
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,238	0,53	0,63
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0244	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,66	0,12	0,15
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,82	0,34	0,40
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1846		2,48		0,55
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,75
	Teplá voda			1,47
	Studená voda			0,63
	Zrážková voda			0,03

	Elektrina	0,55
	Poplatok za spracovanie údajov	0,69
	Upratovanie	11,00
Košice, 10. 11. 2016	Spolu	15,12

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Moldavská 23 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2017 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ²)	1 328,35			Podiel
S _{ks} - Drenajená Dlocha (m ²)	16,00	1,20%		0,0120
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02346	99 085,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00302			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		36
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	157 277,78	5 835,01	7 002,01
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	31,4779	7 739,65	9 287,58
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 289,59
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	14 075,22	522,19	626,63
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	3,4385	845,44	1 014,53
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,1000	161,00	338,10	405,72
N _{TÚV} - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 705,73	2 046,88
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,1000	502	1 054,20	1 265,04
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 210,63	1 089,56	1 307,48
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 835	2 219,99	2 663,98
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 786	951,42	1 141,71
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2513	12 621	3 171,41	3 805,69
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VÚK_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	6,7556	0,25	0,30
N _{FÚK_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0014	0,33	0,40
N _{ÚK_{ks}} - náklady Konečného spotrebiteľa ()				0,70
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	12,02	0,45	0,53
N _{FTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0029	0,72	0,87
N _{Vas_{ks}} - vodné a stočné	2,1000	0,137	0,29	0,35
N _{TÚV_{ks}} - náklady Konečného spotrebiteľa				1,75
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{sv_{ks}} - VaS - vodné a stočné	2,1000	0,321	0,67	0,81
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zv_{ks}} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0300	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{ESC_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,87	0,22	0,26
N _{EOC_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,45	0,62	0,74
N _{E_{ks}} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2513		3,33		1,00
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,70
	Teplá voda			1,75
	Studená voda			0,81
	Zrážková voda			0,03

	Elektrina	1,00
	Poplatok za spracovanie údajov	0,86
	Upratovanie	11,52
Košice, 10.11.2016	Spolu	16,67

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Moldavská 23 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31. 12. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania (v m ²)	1 328,35			Podiel
S _{ks} - Drenovaná plocha (m ²)	16,00	1,20%		0,0120
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		35,00%		0,35
Priemerný počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	11,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02234	55 047,22		1 855
Smerné číslo hodinovej spotreby tepla na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00302			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na unratňovanie na 1 m ² v f	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	157 277,78	5 835,01	7 002,01
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	31,4779	7 739,65	9 287,58
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 289,59
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	14 075,22	522,19	626,63
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	3,4385	845,44	1 014,53
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,2100	161,00	355,81	426,97
N _{TÚV} - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 723,44	2 068,13
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,2100	502	1 109,42	1 331,30
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 210,63	1 089,56	1 307,48
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 835	2 114,27	2 537,13
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 786	906,12	1 087,34
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2393	12 621	3 020,39	3 624,47
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	3,9318	0,15	0,18
N _{FÚK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0008	0,19	0,23
N _{ÚK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,41
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	7,34	0,27	0,33
N _{FTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0018	0,44	0,53
N _{Vas ks} - vodné a stočné	2,2100	0,084	0,19	0,22
N _{TÚV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,08
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,196	0,43	0,52
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0183	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,53	0,13	0,15
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odberné miesto, podľa osôb		1,50	0,36	0,43
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2393		2,03		0,58
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,41
	Teplá voda			1,08
	Studená voda			0,52
	Zrážková voda			0,02

	Elektrina	0,58
	Poplatok za spracovanie údajov	0,52
	Upratovanie	7,04
Košice, 10.11.2016	Spolu	10,17

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čínska 24 Košice, pre žiadateľa: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.01.2017 do 31.05.2017 zmluva č. i				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania v (m ²)	1 999,51			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ²)	16,00	0,80%		0,0080
Percentuálny podiel tepla na Ú K v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	6,5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,	20,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teola na 1 m ² v kW dennv režim	0,02317	147 322,00		3 180 f
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00255			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Odhadované nákladv na uDratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		20
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	245 536,67	10 116,11	12 139,33
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	51.4623	9 684,52	11 621,42
N Ok - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 760,75
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	27 495.71	1 130,60	1 356,73
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	5.8970	1 283,41	1 540,09
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	355.00	781,46	937,75
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 195,47	3 834,56
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	559	1 235,39	1 482,47
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N ZV - zrážková voda	0,9000	1 001	901,32	1 081,58
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 237	3 401,63	4 081,95
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 816	1 457,84	1 749,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3027	16 053	4 859,47	5 831,36
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	7,4142	0,28	0,33
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0016	0,38	0,46
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,79
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	10,02	0,37	0,45
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0021	0,53	0,63
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,129	0,29	0,34
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,42
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,302	0,67	0,80
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0183	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,82	0,25	0,30
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,77	0,54	0,64
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3027		2,59		0,94
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,79
	Teplá voda			1,42
	Studená voda			0,80
	Zrážková voda			0,02

	Elektrina	0,94
	Poplatok za spracovanie údajov	0,79
	Upratovanie	0,40
Košice, 14.11.2016	Spolu	5,17

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čínska 24 Košice, pre žiadateľa: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2016 do 31.12.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	1 999,51			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	16,00	0,80%		0,0080
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	6,5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách,	12,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02317	95 759,30		2 067
Smerné číslo hodinovej SDOtreby tepla na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej SDOtreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej SDOtreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová SDOtreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00255			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01364			
Odhadované náklady na unrátovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	245 536,67	10 116,11	12 139,33
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	51,4623	9 684,52	11 621,42
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 760,75
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	27 495,71	1 130,60	1 356,73
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	5,8970	1 283,41	1 540,09
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	355,00	781,46	937,75
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 195,47	3 834,56
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	559	1 235,39	1 482,47
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 001	901,32	1 081,58
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 237	3 401,63	4 081,95
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 816	1 457,84	1 749,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3027	16 053	4 859,47	5 831,36
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	4,4485	0,18	0,21
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0009	0,22	0,26
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,47
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	6,01	0,24	0,28
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0013	0,30	0,36
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,078	0,17	0,21
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,86
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,181	0,40	0,48
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0110	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,49	0,15	0,18
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,06	0,32	0,39
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3027		1,55		0,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,47
	Teplá voda			0,86
	Studená voda			0,48
	Zrážková voda			0,01

	Elektrina	
	Poplatok za spracovanie údajov	
	Upratovanie	0,24
Košice, 14. 11. 2016	Spolu	3,10