

Dohoda o urovnaní a kúpna zmluva č. 2016000594

Účastníci

Účastník 1: **Slovák Telekom, a.s.**
so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
IČO: 35 763 469
DIČ: 2020273893
IČ DPH: SK2020273893
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vo vložke č. 2081/B
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
v mene spoločnosti konajú: Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva
Kerstin Gúnther, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Účastník 2: Mesto Košice
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH - primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spoločne len „Účastníci“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade s ustanoveniami zákona 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov túto dohodu o urovnaní a kúpnu zmluvu (ďalej len „Dohoda“).

PREAMBULA

1. Účastníci tejto dohody sa na základe predchádzajúcich rokovaní rozhodli vysporiadať vlastnícke právo k nebytovým priestorom v stavbe s.č. 1002 na pozemku KNC parc.č. 2954/ 7 a na pozemku KNC p.č. 2954/ 61 v k. ú. Terasa, ktoré sú predmetom urovnania podľa nasledujúcich ustanovení tejto dohody, za účelom predchádzania možným súdnym sporom vyplývajúcim z nesúladu právneho stavu so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností.
2. Účastníci zhodne uvádzajú, že Hospodárskou zmluvou zo dňa 23.10.1973 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 27.6.1979, ktorej predmetom bolo združenie prostriedkov na výstavbu „Telekomunikačno-administratívnej budovy /TAB/“ (ďalej len „**TAB**“), vložili združení investori :Obvodný národný výbor Košice - Nové Mesto, Datasystém n.p. Bratislava a Východoslovenské . riaditeľstvo spojov Košice do TAB finančné prostriedky, na základe čoho boli postavené nebytové priestory - garáže, ktoré boli podľa projektovej dokumentácie rozdelené medzi jednotlivých účastníkov hospodárskej zmluvy.
3. Účastníci uznávajú, že právnenému predchodcovi Účastníka 2 boli pridelené tri garáže, ktoré prešli do vlastníctva Účastníka 2 na základe § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Do listu vlastníctva Účastníka 2 však zapísané neboli. V čase uzatvorenia Dohody sú garáže, konkrétne nebytový priestor č. 12-1, nebytový priestor č. 12-5 a nebytový priestor č. 12-6 v stavbe s.č. 1002 na pozemku KNC parc.č. 2954/ 7 a na pozemku KNC č. 2954/ 61 v k.ú. Terasa zapísané na liste vlastníctva Účastníka 1.

4. V súčasnosti je TAB evidovaná v katastri nehnuteľností ako stavba so súpisným č. 1002 na pozemku KN-C s parcelným č. 2954/ 7 a na pozemku KNC s parcelným číslom 2954/ 61 v k. ú. Terasa, obec Košice-Západ. Stavba (ďalej len „Dom“) sa nachádza na Laboreckej ulici č. 1 v Košiciach.
5. Účastníci za účelom odstránenia nesprávneho zápisu v evidencii katastra nehnuteľností uzatvárajú dohodu o urovnaní v nasledujúcom znení:

I. PREDMET DOHODY

1. Predmetom Dohody je usporiadanie vlastníckeho práva Účastníka 2 k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 16400 v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor ako:
 - 1.1.
 - a) nebytový priestor č. 12-1 o výmere podlahovej plochy 31,17 m², nachádzajúci sa vo vchode Laborecká 1, suterén administratívnej budovy so súpisným č. 1002, postavenej na pozemku KN-C parcelné č. 2954/ 7 a na pozemku KNC parcelné č. 2954/ 61, k. ú. Terasa, o veľkosti podielu 1/1,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, o veľkosti 71/10000.
 - 1.2.
 - a) nebytový priestor č. 12-5 o výmere podlahovej plochy 17,28 m², nachádzajúci sa vo vchode Laborecká 1, suterén administratívnej budovy so súpisným č. 1002, postavenej na pozemku KN-C s parcelné č. 2954/ 7 a na pozemku KNC parcelné č. 2954/ 61, k. ú. Terasa, o veľkosti podielu 1/1,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, o veľkosti 39/10000.
 - 1.3.
 - a) nebytový priestor č. 12-6 o výmere podlahovej plochy 19,25 m², nachádzajúci sa vo vchode Laborecká 1, suterén administratívnej budovy so súpisným č. 1002, postavenej na pozemku KN-C parcelné č. 2954/ 7 a na pozemku KNC parcelné č. 2954/ 61, k. ú. Terasa, o veľkosti podielu 1/1,
 - b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, o veľkosti 44/10000.

(ďalej spoločne aj „Predmet urovnania“)

2. Predmetom Dohody je tiež kúpa spoluvlastníckych podielov Účastníkom 2 na pozemku KN-C s parcelným č. 2954/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m², katastrálne územie Terasa, na ktorom sa nachádza Dom, a to:
 - 2.1. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 71/10000 na pozemku KN-C s parcelným č. 2954/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m², katastrálne územie Terasa, prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 12-1 v Dome.
 - 2.2. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 39/10000 na pozemku KN-C s parcelným č. 2954/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m², katastrálne územie Terasa, prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 12-5 v Dome
 - 2.3. Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/10000 na pozemku KN-C s parcelným č. 2954/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m², katastrálne územie Terasa, prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 12-6 v Dome.

(ďalej spoločne aj „Predmet kúpy“)

II. UROVNANIE

1. Účastník 1 vyhlasuje, že uznáva vlastnícke právo Účastníka 2 k nebytovým priestorom a spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, ktoré sú Predmetom urovnania podľa čl. I. bod 1 tejto Dohody.
2. Na základe dohody o urovnaní bude Účastník 2 zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník Predmetu urovnania, čím dôjde k náprave nesúladu právneho stavu so zápisom v katastri nehnuteľností.

III. PREVOD VLASTNÍCTVA

1. Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Účastníka 2 a Účastník 2 Predmet kúpy kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpa Predmetu kúpy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 79 zo dňa 9. februára 2015.

IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je 1.207,15 EUR /slovom jedentísícdvestosedem eur a pätnásť centov/.
2. Predmet kúpy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna cena je splatná v lehote 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Účastník 2 sa zaväzuje kúpnu cenu v dohodnutej lehote uhradiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet Účastníka
, pod variabilným symbolom (VS): 00 691 135.
4. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Účastníka 1.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKOV

1. Účastník 1 vyhlasuje, že na Predmete kúpy a Predmete urovnania neviazne žiadne záložné právo, okrem záložného práva zriadeného v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v prospech ostatných vlastníkov nebytových priestorov v Dome, vecné bremeno či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva Účastníka 1. Ďalej Účastník 1 vyhlasuje, že Predmet urovnania a Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady. Účastník 1 vyhlasuje, že ohľadne Predmetu urovnania a Predmetu kúpy podľa tejto Dohody neboli vydané žiadne úradné, súdne či exekučné nariadenia alebo príkazy.
2. Účastník 1 sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia tejto Dohody až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu - odboru katastra, ktorým sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Účastníka 2 do katastra nehnuteľností, nepreviedie Predmet kúpy ani Predmet urovnania na iného ani ich nezaťaží.
3. Účastník 1 oboznámil Účastníka 2 s tým, že v spoločných častiach Domu je umiestnená verejná elektronická komunikačná sieť vo vlastníctve Účastníka 1 (vedenia, zariadenia, pridružené prostriedky elektronických komunikácií a pod.). Účastník 2 berie túto skutočnosť na vedomie a zároveň sa zaväzuje umožniť Účastníkovi 1 vstup a prevádzkovanie (vrátane opráv, výmen, údržby, kontroly, modernizácie a pod.) tejto siete v Dome. Zároveň Účastník 1 oboznámil Účastníka 2 s tým, že po prevode vlastníctva k Predmetu kúpy a Predmetu urovnania vykoná Účastník 1 záznam zákonného vecného bremena podľa § 66 z.č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení do katastra nehnuteľností k Domu.

VI. URČENIE A POPIS NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Nebytový priestor č. 12-1, sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (v suteréne), výmera podlahovej plochy je 31,17 m² a pozostáva z 2 miestností nebytového charakteru typu garáže označených ako m. č. 052 (15,05m²) a m. č. 053 (16,12 m²). Garáže sú ohraničené dverným otvorom a garážovými dverami a sú prístupné pre motorové vozidlo cez vstup zo spoločnej príjazdovej vstupnej chodby.
2. Nebytový priestor č. 12-5 sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (v suteréne), výmera podlahovej plochy je 17,28 m² a pozostáva z 1. miestnosti nebytového charakteru typu garáž označenej ako m. č. A3 (17,28 m²). Garáž je ohraničená dverným otvorom a garážovými dverami a je prístupná pre motorové vozidlo cez vstup zo spoločnej príjazdovej vstupnej chodby.
3. Nebytový priestor č. 12-6 sa nachádza na 1. podzemnom podlaží (v suteréne), výmera podlahovej plochy je 19,25 m² a pozostáva z 1 miestnosti nebytového charakteru typu garáž označenej ako m. č. A1 (19,25m²). Garáž je ohraničená dverným otvorom a garážovými dverami a je prístupná pre motorové vozidlo cez vstup zo spoločnej príjazdovej vstupnej chodby.
4. Súčasťou týchto priestorov sú elektrické, vodovodné, teplotnosné prípojky, ktoré sú spoločné pre všetky miestnosti, alebo len výlučne pre určité miestnosti.
5. Miestnosti sú vybavené radiátormi a meračmi vody, ktoré sú vo vlastníctve Účastníka 2.

VII. URČENIE A POPIS SPOLOČNÝCH ČASTÍ, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A PRÍSLUŠENSTVA DOMU

1. Nebytové priestory č. 12-1, č. 12-5 a č. 12-6 majú samostatný vstup zo spoločnej príjazdovej vstupnej chodby, ktorý tvorí samostatný dverný otvor s osadenými kovovými mrežami.

2. Spoločné časti a spoločné zariadenia Domu a príslušenstvo sú v spoluvlastníctve vlastníkov nebytových priestorov podľa veľkosti ich podielov.
3. Medzi spoločné časti Domu patria najmä základy stavby, strecha, príjazdová vstupná chodba, obvodové steny Domu v časti na 1. podzemnom podlaží, strešná časť nad 1. podzemným podlažím a spoločné prístupové komunikácie z verejnej komunikácie cez vchod č. 2.
4. Spoločnými zariadeniami Domu sú najmä: bleskozvody, teplotnosné, kanalizačné, elektrické prípojky, 1 vetrací otvor s vyústením na povrch, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne spoločnému užívaniu nebytových priestorov na 1. podzemnom podlaží.
5. Spoločná príjazdová vstupná chodba ako spoločný priestor SP2 o ploche 245,3 m² je ohraničená vstupnou kovovou bránou do zastrešenej časti 1. podzemného podlažia. Súčasťou týchto priestorov sú aj spoločné priestory, ktoré slúžia všetkým vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sú na 1. podzemnom podlaží.

VIII. TECHNICKÝ STAV DOMU A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Účastník 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia nebytových priestorov č. 12-1, č. 12-5 a č. 12-6 a ich vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení Domu, na ktoré by mal Účastníka 2 osobitne upozorniť.
2. Účastník 2 vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Dohody oboznámil so stavom Predmetu urovnania, so stavom spoločných častí Domu a spoločných zariadení Domu a so stavom Predmetu kúpy, ich stav je mu dobre známy a v tomto stave ich preberá/kupuje do vlastníctva.
3. Pôdorys poschodia s vyznačením polohy nebytových priestorov č. 12-1, č. 12-5 a č. 12-6 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody ako príloha č. 1.

IX. SPRÁVA DOMU

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s tým, že nakoľko Dom nemá charakter bytového domu, s ohľadom na znenie § 24 ods.1 druhá veta z. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení, si vlastníci nebytových priestorov v tomto Dome spravovali Dom individuálne. Z uvedeného dôvodu, Predávajúci neposkytne vyhlásenie správcu Domu, že Predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

X. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Účastník 1 prevádza do vlastníctva Účastníka 2 spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C s parcelným č. 2954/7 v zmysle Čl. III. Dohody.
2. Pozemok KN-C s parcelným č. 2954/61, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Terasa, na ktorom je postavená stavba so súpisným č. 1002, nie je predmetom prevodu, keďže nie je vo vlastníctve Účastníka 1. K tomuto pozemku v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 16400 k. ú. Terasa.

XI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA A ZÁPIS VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Účastník 2 nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy a bude v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník Predmetu urovnania dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podanie návrhu na vklad navrhovaných práv do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody zabezpečí Účastník 2.
3. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Dohody hradí výlučne Účastník 2.

XII. ODOVZDANIE PREDMETU UROVNANIA

1. Účastníci sa dohodli, že fyzické odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov sa uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení navrhovaných práv v zmysle tejto Dohody do katastra nehnuteľností Účastníkovi 2, o čom bude spísaný odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný oboma Účastníkmi.
2. Ak sa Účastníci písomne nedohodnú inak, tak do 14-tich dní odo dňa odovzdania nebytových priestorov sa Účastník 1 zaväzuje odhlásiť a Účastník 2 sa zaväzuje prihlásiť (podať písomnú žiadosť) k odberom všetkých služieb spojených s užívaním Predmetu urovnania a za týmto účelom uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi týchto služieb. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi.
2. Táto Dohoda je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Účastníci sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Dohody tým nebude dotknutá. Účastníci sa zaväzujú formou dodatku k tejto Dohode nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Dohody iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Účastníkov obsiahnutú v tejto Dohode.
4. Dohoda sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, Účastník 1 obdrží 2 exempláre, Účastník 2 obdrží 2 exempláre a 2 exempláre odovzdá Účastník 2 na Okresnom úrade Košice - katastrálnom odbore spolu s návrhom na vklad.
5. Účastníci tejto Dohody po jej prečítaní svojim podpisom zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená, Dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Právne vzťahy Účastníkov založené touto Dohodou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmeny tejto Dohody je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom Účastníkov tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto Dohode, ktorý musí byť podpísaný obidvoma Účastníkmi.
8. Účastník 2 sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu, a to bezodkladne po jej uzavretí. Písomné potvrdenie o zverejnení Dohody bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie zašle Účastníkovi 1.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je:
 - a) Príloha č. 1 - Situácia podzemného podlažia - vyznačenie nebytových priestorov č. 12-1, 12-5 a 12-6,
 - b) Príloha č. 2 - Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 79 zo dňa 9. februára 2015.

1 1. APR. 2016

V Bratislave 14. MAR. 2016

V Košiciach

2016

Účastník 1: Slovak Telekom, a.s.

Účastník 2: Mesto Košice

Ing. Miroslav Majoroš
predseda predstavenstva

MUDr. Richard Raši, PhD
primátor mesta Košice


Kerstin Günther
podpredseda predstavenstva

Situácia 1.podzemného podlažia



Nebytový priestor č.:	Označenie v pôdoryse:	Výmera plochy m ²	Vlastník
12.1	052	15,05	MESTO K
	053	16,12	
12.6	A1	19,25	
12.5	A3	17,28	

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z II. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 9. februára 2015** **Číslo: 79**

**Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku, narc. č. 2954/7
k NP č. 12-1, k NP č. 12-5, k NP č. 12-6 na Laboreckei 1**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 29 ods. 1 písm. a) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku, KN - C parc. č. 2954/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m² nachádzajúcich sa na Laboreckej ul. č. 1, súp. č. 1002, v k. ú. Terasa prináležiacich:

- k nebytovému priestoru č. 12-1 v podiele 71/10000
- k nebytovému priestoru č. 12-5 v podiele 39/10000
- k nebytovému priestoru č. 12-6 v podiele 44/10000

od spoločnosti Slovák Telekom, a. s., so sídlom na Bajkalská ul. č. 28, Bratislava, IČO: 35763469 za kúpnu cenu 1 207,15 €.

MUDr. Rícharď TRäšij~PhDT MPH-----
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 13. 02. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Podľa osvedčovacej knihy I. pod č. 180,
tento odpis /kópia/ listiny doslovne súhlasí s predloženou
listinou s počtom listov s počtom strán
V Košiciach dňa 21.01.2016

podpis osvedčujúceho



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Kerstin GÜNTHER**, dátum narodenia _____, **Nemecká spolková republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 14.3.2016

Helena SLÁDOK
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslav MAJOROŠ**, dátum narodenia _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: osobne známy, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Bratislava dňa 14.3.2016

Helena SLÁDOK
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Romanom Blahom