

Zmluva č. 2016000592
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Čl. I
Zmluvné strany

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

POL.SK, s. r. o.

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Drozda, konateľ
Sídlo: Sabinovská 32, 082 21 Veľký Šariš
IBAN:
IČO: 36 492 698
DIČ: 2021837994
IČ DPH: SK2021837994
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 14846/P
(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemkov vedených v k. ú. Jazero na LV č. 1704 ako parcely KN-C č.:
2927 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1702 m² v podiele 1/1,
a 2947 ostatné plochy vo výmere 13656 m² v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemkov parciel KN-C č. 2927 a č. 2947 v k. ú. Jazero, obec Košice - Nad jazerom, okres Košice IV (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.
3. Mesto Košice **súhlasí** s umiestnením inžinierskych sietí, a to plynovej prípojky o predpokladanej dĺžke 13 m a vodovodnej prípojky o predpokladanej dĺžke 5,5 m na pozemkoch parcele KN-C č. 2927 a č. 2947 v k. ú. Jazero, ktoré boli zrealizované v rámci stavby „Denný bar Alcatraz“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 29. 02. 2016.

(ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 29. 02. 2016. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Čl. III

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 160,- € (slovom: jednošesťdesiat Eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 05. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí bezhotovostným prevodom sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta v,
s uvedením VS: 2016000592
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2. má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. IV

Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany konštatujú, že plynová prípojka bola realizovaná na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. MK-07/221863IV zo dňa 20. 12. 2007 príslušného stavebného úradu a vodovodná prípojka v súlade so stavebným povolením č. MK-07/209127-03/1V/ a č. MK-08/117035-01/IV/ zo dňa 04. 02. 2008 právoplatným od dňa 06. 03. 2008. Stavebný úrad povolil predčasné užívanie časti stavby rozhodnutím č. A/2014/12610-02/IV/GAR zo dňa 28. 04. 2014 právoplatným od dňa 15.05.2014.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa v celom rozsahu ruší nájomná zmluva č. 1466/2007 uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 20.-12. 2007.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA MESTO:

V Košiciach dňa

1 1. APR. 2016

ZA ŽIADATEĽA:

V Košiciach dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Mgr. Peter Drozda
konateľ