

Kúpna zmluva č. 2016000570

uzatvorená podľa § 58§ a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

statutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: Mgr. Bohuslav Rozsypal

dátum narodenia :
rodné číslo :
bytom : Hemerkova 1, 040 23 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj časti parcely registra E KN časť pare. č. 938/1, omá pôda, s pôvodnou výmerou 1887 m², LV č. 639 a časť pare. E KN č. 939/1 omá pôda s s pôvodnou výmerou 728 m², L V č. 639 v k.ú. Ružín, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 8/2015 zo dňa 27.1.2015 úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie dňa 4.2.2015 pod č. 75/2015 boli od parcely E KN pare. č. 938/1, omá pôda oddelená časť - diel č.1 s výmerou 27 m² a od parcely E KN č. 939/1, omá pôda - diel č. 3 s výmerou 17 m², LV č. 639 (v stave C KN parcela č. 201 zastavaná plochy a nádvoria s výmerou 44 m²), od parcely E KN pare. č. 938/1 orná pôda oddelená časť - diel č. 2 s výmerou 79 m² a od parcely E KN č. 939/1 omá pôda - diel č. 4 s výmerou 77 m², LV č. 639 (v stave C KN časť parcely č. 203/1, trvalý trávnatý porast) a vytvorená novovytvorená pare. C KN č. 203/5 trvalý trávnatý porast s výmerou 156 m² v k. ú. Ružín.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva pare. C KN č. 201 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 44 m² a novovytvorenú parcelu C KN č. 203/5, trvalý trávnatý porast s výmerou 156 m² v k. ú. Ružín.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 413 dňa 14. marca 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške
1 000 € (Jedentisíc EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2
platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 000 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej
zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným
prevodom na účet predávajúceho
 ,VS 2016000570
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných
prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť
predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z
kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia
tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu na účet predávajúceho

vs 416000570

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.APR2016

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Mgr. Bohuslav Rozsypal

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Zuzana Buľková Geodetic Dunajská 10, 040 01 Košice tel.: IČO : 40163199		Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Malá Lodina
		Kat. územie	Ružín	Číslo plánu	8/2015	Mapový list č.	Košice 9-0
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckého práva na p.č. 201/ 203/5							
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	Meno:	
27.1.2015	Imrich Lukács	27.1.2015	Ing. Zuzana Buľková	4 - 2 2015	75/2015	Ing. V. CELUCHOVA	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995			
múrmí, drev.kolímkmi				Z.z. o geodézii a kartografii,			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
322							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis					

$\wedge$ 

