

**Kúpna zmluva č. 2016000543**  
**uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**PREDÁVAJÚCI:**    **Mesto Košice**  
štátutárny orgán:            MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
sídlo:                            Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO:                             00 691 135  
DIČ:                             2021186904  
IČ DPH:                        SK2021186904  
bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

**KUPUJÚCI:**        **Vladimír Kasarda,**  
narodený:  
rodné číslo:  
bytom:                        Národná trieda 39, Košice

**Božena Kasardová.**  
narodený:  
rodné číslo:  
bytom:                        Národná trieda 39, Košice

(ďalej len „kupujúci“)

**L PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN pare. č. 1164/1, orná pôda s výmerou 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokol', zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie na LV č. 778 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva pozemok registra C KN pare. č. 1164/1, orná pôda s výmerou 112 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokol'.
3. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 418 zo dňa 14. marca 2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 120,-€ (slovom: jedentisícstodvadsať eur).
2. Predávajúci sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:  
VS 2016000543  
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

## III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice -okolie, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:  
VS 416000543
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. bodu 3. a čl. III. bodu 3.**

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

#### **IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**30. MAR. 2016**

Košice, dňa .

Košice dňa 29. 3. 2016

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Mesto Košice  
zastúpené primátorom  
MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH

Vladimír Kasarda

Božena Kasardová