

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2016000538

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Katarína Bilíková**
Miesto podnikania: Plzenská 22, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 37739468
DIČ: 1047869548
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) časť nebytového priestoru - herňa na prízemí v pavilóne C - vo výmere 25 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Šafárikova trieda 4** Košice, stavba so súpisným číslom 337, nachádzajúca sa na parcele číslo 969 a 970, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305.
- b) časť nebytového priestoru - herňa na prízemí - vo výmere 15 m², nachádzajúci sa v objekte **MŠ Muškátová 7** Košice, stavba so súpisným číslom 498 nachádzajúca sa na parcele číslo 2741, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305.
- c) časť nebytového priestoru - knižnica na prízemí - vo výmere 16 m². nachádzajúci sa v objekte **MŠ Čínska 24** Košice, stavba so súpisným číslom 2576, nachádzajúca sa na parcele číslo 3467/4. katastrálne územie Nové Ťahanovce, obec Košice - Sídliisko Ťahanovce. okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 978.

- d) časť nebytového priestoru - trieda č. 3 na prízemí v pavilóne B vo výmere 16 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Moldavská 23**, stavba so súpisným číslom 1166, nachádzajúca sa na parcele číslo 2599/26, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .14305.
- 2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
- 3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby anglického jazyka .

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 31.05.2016.**
2. Nájomca bude prenájatý majetok užívať nasledovne, okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin:
 - a) **MS Šafárikova trieda 4**
 Deň v týždni: pondelok
 1. skupina 14.00-14.45
 2. skupina - 14.45 - 15.30
 Počet hodín celkom : 42
 - b) **MŠ Muškátová 7**
 Deň v týždni: utorok
 1. skupina 14.00-14.45
 2. skupina - 14.45 - 15.30
 Počet hodín celkom : 42
 - c) **MŠ Čínska 24**
 Deň v týždni: streda
 1. skupina 14.00-14.45
 2. skupina - 14.45 - 15.30
 Počet hodín celkom : 40,5
 - d) **MŠ Moldavská 23**
 Deň v týždni: štvrtok
 1. skupina 14.00-14.45
 2. skupina - 14.45 - 15.30
 Počet hodín celkom : 40,5

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 4 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) **MŠ Šafárikova trieda 4**
nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 42 \text{ hod.} \times 25 \text{ m}^2 = \mathbf{315 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
 - b) **MŠ Muškátová 7**
nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 42 \text{ hod.} \times 15 \text{ m}^2 = \mathbf{189 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
 - c) **MŠ Čínska 24**
nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 40,5 \text{ hod.} \times 16 \text{ m}^2 = \mathbf{194,40 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
 - d) **MŠ Moldavská 23**
nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 40,5 \text{ hod.} \times 16 \text{ m}^2 = \mathbf{194,40 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **892,80 €**.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **73,21 €**.
SPOLU: 966,01 €
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2 do 01.05.2016 na účet prenajímateľa
variabilný symbol- číslo zmluvy.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
 písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3
 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
 predpisov
 zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
 jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy pred dňom zverejnenia zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Prílohy:- výpočet prevádzkových nákladov

30. MAR. 2016

Košice,

prenajímateľ

nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MS Šafárikova 4, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 15.10.2015 do 31.12. 2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v(m ³)		1 656,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		25,00	1,51%	0,0151
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			35,00%	0,35
Počet osôb v prenajatej časti		8		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x/týž. pondelok 1.5 hod		15.00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02886	89 463,89	1 872
Smerné číslo hodinovej sootrebby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej sootrebby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0.00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00239		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	10
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	255 611,11	9 917,71	11 901,25
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	42.8679	10 106,06	12 127,28
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavama				24 028,53
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV - naklady za ohrev TUV variab. zložka	0,038800	15 580,39	604,52	725,42
N FTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	4,1840	986,37	1 183,65
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	163,86	362,13	434,56
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 953,02	2 343,63
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	721	1 593,41	1 912,09
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 336	1 202,40	1 442,88
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc naklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 698	1 605,30	1 926,36
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		3 728	687,98	825,58
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1846	12 425	2 293,28	2 751,94
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	10,8219	0,42	0,50
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0018	0,43	0,51
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,02
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038800	12.45	0,48	0,58
N FTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0033	0,79	0,95
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,131	0,29	0,35
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,87
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,305	0,68	0,81
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0345	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,90	0,17	0,20
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,34	0,43	0,52
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1846	3,23		0,72
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,02
	Teplá voda			1,87
	Studená voda			0,81
	Zrážková voda			0,04

	Elektrina	0,7
	Poplatok za spracovanie údajov	0,89
	Upratovanie	5,00
Košice, 17. 3. 2016	Spolu	10,34

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Šafárikova 4, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 01.01 2016 do 31.05.2016 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná olocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	1 656.03			Podiei
S ks - orenaiatá Dlocha (m ³)	25,00	1,51%		0,0151
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x/týž. pondelok 1,5 hod	27,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootrebv teola na 1 m ² v kW dennv režim	0,02539	153 366,67		3 648
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00009			
Hodinová sootrebv elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00239			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0.01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		18
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N VUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	255 611,11	9 483,17	11 379,81
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	42.8679	10 540,17	12 648,21
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 028,02
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	15 580.39	578,03	693,64
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	4.1840	1 028,74	1 234,49
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	163,86	362,13	434,56
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 968,91	2 362,69
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	721	1 593,41	1 912.09
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 336	1 202,40	1 442,88
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 698	1 685,56	2 022,67
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		3 728	722,38	866,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1938	12 425	2 407,94	2 889,53
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	17.1361	0,64	0,76
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0.0029	0,71	0,85
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,61
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	22,41	0,83	1,00
N FTUV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0060	1,48	1,78
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,236	0,52	0,62
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,40
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0.550	1,22	1,46
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0622	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl (podľa plochy)		1,61	0,31	0,37
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,21	0,82	0,98
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1938		5,82		1,35
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,61
	Teplá voda			3,40
	Studená voda			1,46
	Zrážková voda			0,07

	Elektrina	1,38
	Poplatok za spracovanie údajov	1,58
	Upratovanie	9,00
Košice, 17. 3. 2016	Spolu	18,46

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 15. 10 do 31.12. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 483,72			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ²)	15,00	0.60%		0,0060
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		35,00%		0,35
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x/týž. utorok 1,5 hod	13,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 v kW denný režim	0,01679	92 071,88		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v nr ³	0.00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 nrr	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00158			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0.01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		9
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	228 750,00	8 875,50	10 650,60
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	44.6279	10 520,98	12 625,18
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 275,78
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/nr ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,038800	35 349,82	1 371,57	1 645,89
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	7,2055	1 698,69	2 038,43
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	431,00	952,51	1 143,01
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 022,77	4 827,33
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	rr ¹	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	848	1 874,08	2 248,90
Náklady za zrážkovú vodu	nákl 1 nr ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 004.19	903,78	1 084,53
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 637	2 088,99	2 506,79
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 702	895,28	1 074,34
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2419	12 339	2 984,28	3 581,13
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	C bez DPH	€s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	3.3998	0,13	0,16
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0.0007	0,16	0,19
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa ()				0,35
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,038800	6,04	0,23	0,28
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,74900	0,0012	0,29	0,35
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,074	0,16	0,20
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,82
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	ir ¹	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,172	0,38	0,46
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 rr ¹ v €	nr ¹	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0093	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,32	0,08	0,09
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		1,31	0,32	0,38
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2419		1,64		0,47
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,35
	Teplá voda			0,82
	Studená voda			0,46
	Zrážková voda			0,01

Košice, 17.3.2016

Elektrina	_____0_4
<u>Poplatok za spracovanie údajov</u>	0,42
<u>Upratovanie</u>	<u>2,70</u>
<u>Spolu</u>	<u>5,23</u>

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (nr)	2 483,72		Podiel	
S ks - prenajatá plocha (m ²)	15.00	0,60%	0,0060	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%	0,60	i
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x/týž. utorok 1,5 hod	28.5	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ³³ v kW	0,01951	141 916,72	2 928	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ⁻³	0.00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ³ bez DPH v kW	0,00158			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m" v €	0,02	počet akcií	19	
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	236 527,87	8 775,18	10 530,22
IM N _{JK} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	44,6279	10 972,92	13 167,50
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 697,72
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/nT ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	38 189,15	1 416,82	1 700,18
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	245,87570	7.2055	1 771,66	2 125,99
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,1000	431.00	905,10	1 086,12
N _{TÚV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 093,57	4 912,29
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m" v €	m"	€ bez DPH	€s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1000	848	1 780,80	2 136,96
Náklady za zrážkovú vodu		nr ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 004,19	903,78	1 084,53
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 637	2 193,44	2 632,13
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 702	940,05	1 128,06
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2540	12 339	3 133,49	3 760,19
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VÚK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	8,3425	0,31	0,37
N _{FÚK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0,0016	0,39	0,46
IM _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (t j)				0,84
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	rP	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	13,77	0,51	0,61
N _{FTÚV ks} - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0,0026	0,64	0,77
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,1000	0,155	0,33	0,39
IM _{UVks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,77
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 rrT v 6	m"	€ bez DPH	€s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,1000	0,363	0,76	0,91
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m" v €	m ^J	€ bez. DPH	€s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0.0197	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,68	0,17	0,21
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		2,78	0,70	0,85
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2540	3.45		1,05
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,84
	Teplá voda			1,77
	Studená voda			0,91
	Zrážková voda			0,02

Košice, 17. 3. 2016

Elektrina

Poplatok za spracovanie údajov

Upratovanie

Spolu

0,9

5,70

11,21

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čínska 24 Košice, pre žiadateľa: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 15.10.2015 do 31.12. 2015 zmluva č. í				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozbočítavama v (m2)		1 999,51		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		16,00	0,80%	0,0080
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		5		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x/týž.		13.50	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teola na 1 m ² v kW dennv režim		0,02317	95 759,30	2 067
Smerné číslo hodinovej sootrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³		0,00100		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0.00232		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00006		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW		0,00255		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na unratovame na 1 m ² v f		0,02	počet akcií	14
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	245 536.67	10 116,11	12 139,33
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	H.1981	9 684,52	11 621,42
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 760,75
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N VTUV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041200	27 Hl.85	1 130,60	1 356,73
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219.11610	5.8572	1 283,41	1 540,09
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	353.60	781,46	937,75
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 195,47	3 834,56
Náklady za studenú vodu	nákl.1 rrP v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	559	1 235,39	1 482,47
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 001	901,32	1 081,58
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	G s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 237	3 401,63	4 081,95
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 816	1 457.84	1 749,41
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,3027	16 053	4 859,47	5 831,36
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	G s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	5,0046	0,20	0,24
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0009	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,49
Náklady nájomcu za TÚV	nákl v €	m ³	€ bez DPH	G s DPH
N VTUV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	5,21	0,21	0,25
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0011	0,25	0,31
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,067	0,15	0,18
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,74
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	G s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,157	0,35	0,42
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v C	m ³	€ bez DPH	G s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0.0123	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	C s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,55	0,17	0,20
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,31	0.40	0,48
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3027	1,87		0,68
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				G s L' : I
	Teplo			.49
	Teplá voda			.74
	Studená voda			42
	Zrážková voda			.01

	Elektrina	0,60
	Poplatok za spracovanie údajov	0,47
	Upratovanie	0,27
Košice, 16. 03. 2016	Spolu	3,08

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čínska 24 Košice, pre žiadateľa: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.01.2016 do 31.05.2016 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDOčítavania v (m ²)	1 999,51			1 od
S ks - Drenaiatá olocha (m ²)	16.00		0,80%	c or 3
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,6
Počet osôb v prenajatej časti	5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x/týž.	27.00	kWh		
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02317	147 322.00		.1c
Smerné číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0.00232			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00255			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v f	0,02	počet akcií		T
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	c r i
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041200	245 536,67	10 116,11	3,33
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	44.1981	9 684,52	1,42
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				0,75
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	t i: 1
N VTUV - náklady za ohrev TÚV variab zložka	0,041200	27 441.85	1 130.60	3,73
N FTUV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5.8572	1 283 41	3,09
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	353.60	781.46	7,75
N TUV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 195,47	1.56
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	559	1 235.39	47
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	l
N zv - zrážková voda	0,9000	1 001	901,32	1,58
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 237	3 401,63	1 , c u w
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		4 816	1 457,84	,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3027	16 053	4 859,47	36
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	10.0092	0,37	,45
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	245.87570	0,0018	0,44	.55
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				o p.
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez. DPH	
N VTUV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,037100	10,43	0,39	—
N FTUV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	245,875700	0.0022	0,55	,66
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,134	0,30	,3p
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1f
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	s
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,314	0,69i	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0247	0,02	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,10	0,33	
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,63	0 80	T
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3027	3,73		
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				
	Teplo			
	Teplá voda			,4o
	Studená voda			p -
	Zrážková voda			

Koš 11.03.2016

Elektrina
Poplatok za spracovanie údajov
Upratovanie
Spolu

0,
0,54
6114



Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Moldavská 23 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 15. 10. do 31. 12. 2015 zmluva č				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozDOčítavama v(m ³)	1 328,35			Podiel
S _{ks} - Dreniatá plocha (m ³)	16,00	1,20%		0,0120
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		35,00%		0,35
Počet osôb v prenajatej časti	6			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách. 1 x/týž štvrtok 1,5 hod	13,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootrebva tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02214	55 047,22		1 872
Smerné číslo hodinovej sootrebvy tepla na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebvy studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebvy zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00010			
Hodinová sootrebva elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00302			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v f	0.02	počet akcií		9
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	157 277,78	6 102,38	7 322,85
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	31,4779	7 420,88	8 905,06
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 227,91
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab zložka	0,038800	14 075,22	546,12	655,34
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	3.4385	810,62	972,75
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	161.00	355,81	426,97
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 712,55	2 055,06
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	502	1 109,42	1 331,30
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 210.63	1 089,56	1 307,48
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 835	2 114,27	2 537,13
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 786	906,12	1 087,34
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2393	12 621	3 020,39	3 624,47
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,038800	4,7816	0,19	0,22
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0010	0,23	0,27
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,49
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab zložka	0,038800	7,73	0,30	0,36
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0019	0,44	0,53
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,088	0,20	0,23
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,13
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,206	0,46	0,55
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0225	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,65	0,16	0,19
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,58	0,38	0,45
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2393	2,23		0,64
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,49
	Teplá voda			1,13
	Studená voda			0,55
	Zrážková voda			0,02

Košice, 17.3.2016

Elektrina
Poplatok za spracovanie údajov
Upratovanie
Spolu

0,
0,5
2,88
6,28

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Moldavská 23 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ¹)	1 328.35			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ¹)	16,00	1,20%		0,0120
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	6			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1 x/týž štvrtok 1,5 hod	27,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02045	99 085,00		3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00302			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 rr' v €	0,02	počet akcií		18
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	157 277,78	5 835,01	7 002,01
N _{VUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	31.4779	7 739,65	9 287,58
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 289,59
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab zložka	0,037100	14 075,22	522,19	626,63
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	245,87570	3,4385	845,44	1 014,53
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,1000	161,00	338,10	405,72
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 705,73	2 046,88
Náklady za studenú vodu	nákl.1 _{IT} v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,1000	502	1 054,20	1 265,04
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 210,63	1 089,56	1 307,48
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 835	2 219,99	2 663,98
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 786	951,42	1 141,71
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2513	12 621	3 171,41	3 805,69
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,037100	8,8333	0,33	0,39
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	245,87570	0.0018	0,43	0,52
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,91
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab zložka	0,037100	15,45	0,57	0,69
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,875700	0.0038	0,93	1,11
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,1000	0,177	0,37	0,45
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,25
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,1000	0,412	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0449	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,31	0,33	0,39
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto podľa osôb		3.16	0,79	0,95
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2513	4,46		1,35
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,91
	Teplá voda			2,25
	Studená voda			1,04
	Zrážková voda			0,05

Elektrina

	Poplatok za spracovanie údajov
	Upratovanie
Košice. 17.3.2016	Spolu \

13
11
57
124