

Kúpna zmluva č. 2016000532

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., M P H
primátor mesta

sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Jantárová Development s.r.o.

štatutárny orgán:

Ing. Štefan Melník, CSc.
konateľ

sídlo:

Orlia 3, 040 01 Košice

IČO:

48 178 918

DIČ:

2120079731

IČ DPH:

SK2120079731

bankové spojenie:

IBAN:

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 37463/V

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - časti pozemku registra C KN pare. č. 1765/1 s pôvodnou výmerou 2637 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Skladná a časti pozemku registra C KN pare. č. 1723/2 s pôvodnou výmerou 1449 m², ostatné plochy v k. ú. Skladná, LV č. 10527, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 30/2016 zo dňa 8.2.2016, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.2.2016 pod č. 116/2016 boli:
 - od pozemku C KN pare. č. 1765/1 oddelené novovytvorené pare. č. 1765/17 s výmerou 704 in², zastavané plochy a nádvoria, pare. č. 1765/18 s výmerou 58 m², zastavané plochy a nádvoria, pare. č. 1765/19 s výmerou 45 m², zastavané plochy a nádvoria, pare. č. 1765/20 s výmerou 76 m , zastavané plochy a nádvoria, pare. č. 1765/21 s výmerou 82 m , zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Skladná,
 - od pozemku C KN pare. č. 1723/2 oddelené novovytvorené pare. č. 1723/132 s výmerou 23 m , ostatné plochy a pare. č. 1723/133 s výmerou 7 m , ostatné plochy v k. ú. Skladná.Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra C KN pare, č. 1765/18 s výmerou 58 m², zastavané plochy a nádvoria, pare. č. 1765/19 s výmerou 45 m², zastavané plochy a nádvoria, pare, č. 1765/20 s výmerou 76 m², zastavané plochy a nádvoria, pare. č. 1765/21 s výmerou 82 m², zastavané plochy a nádvoria, pare. č. 1723/132 s výmerou 23 m², ostatné plochy a pare. č. 1723/133 s výmerou 7 m, ostatné plochy v k. ú. Skladná.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 412 zo dňa 14. marca 2016.

D. KÚPNA CENA

- Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 48 597,- € (slovom: štyridsaťosemtisícpäťstodeväťdesiat sedem eur), z toho:
- DPH (20%) 8 099,50 €
- kúpna cena bez DPH 40 497,50 €
- Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
- Kupujúci uhradí kúpnu cenu 48 597,- € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

,vs 2016000532
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Kupujúci je povinný zaplatiť predávúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

HL. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 416000532
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. 111. ods. 3.

4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že na pozemku C KN pare. č. 1765/1 (novovytvorených pare. č. 1765/19 a 1765/20), ktoré sú predmetom predaja je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu automobilmi v prospech vlastníka pozemku pare. č. 1765/5 - MEČOM, spol. s r.o.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice dňa 1. APR. 2016

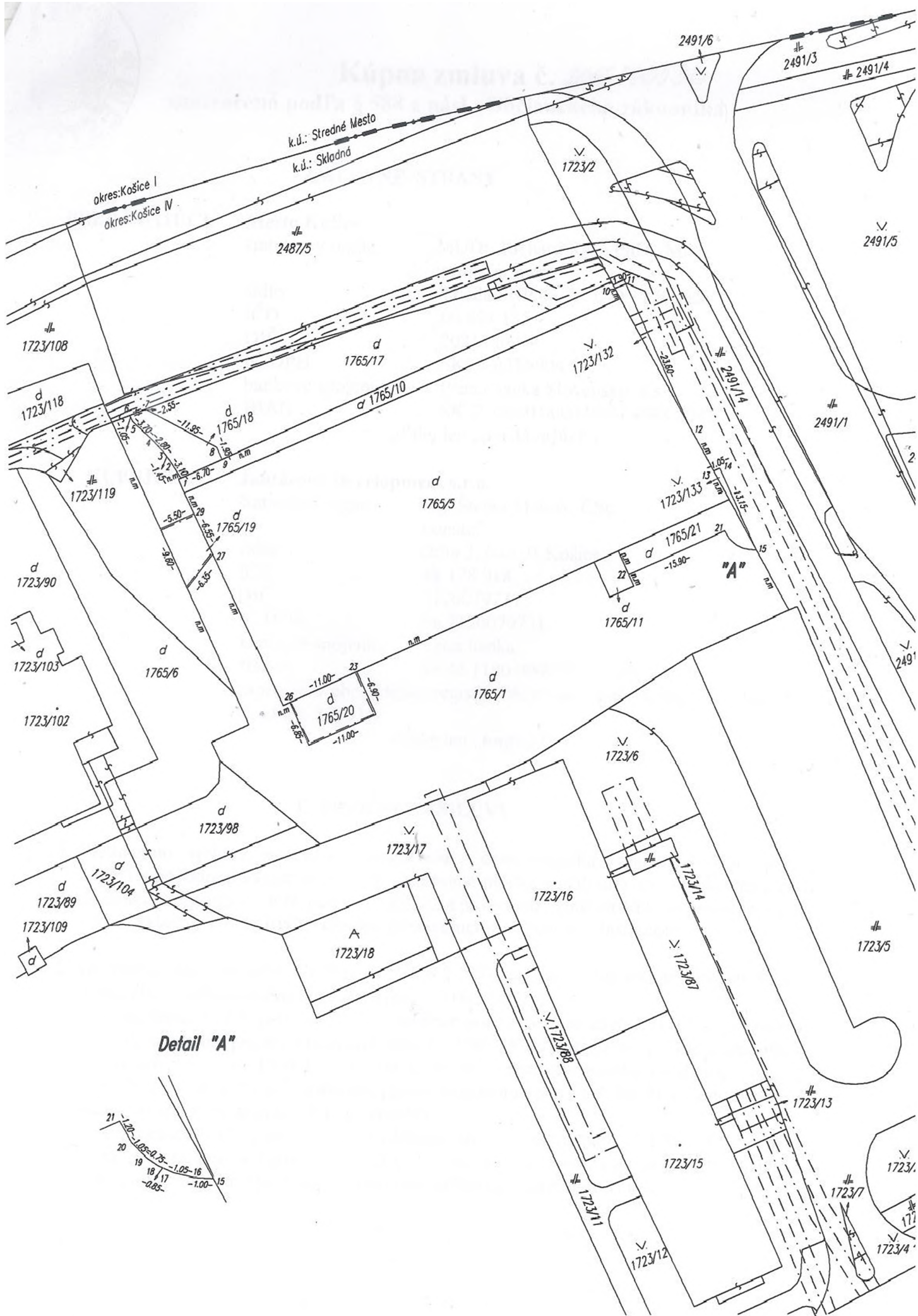
Košice, dňa

Predávajúci:

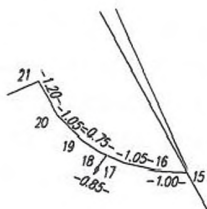
Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Jantárová Development s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Štefanom Melnikom, CSc.



Detail "A"



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10527		1723/2		1449	ost.pl.						1723/2	1419	ost.pl. 29		Doterajší
											1723/132	23	ost.pl. 29		Jantárová Development s.r.o. Orliá 3, 040 01 Košice
											1723/133	7	ost.pl. 29		detto
10527		1765/1		2637	zast.pl.						1765/1	1672	zast.pl. 18		Doterajší
											1765/17	704	zast.pl. 18		detto
											1765/18	58	zast.pl. 18		Jantárová Development s.r.o. Orliá 3, 040 01 Košice
											1765/19	45	zast.pl. 18		detto
											1765/20	76	zast.pl. 18		detto
											1765/21	82	zast.pl. 18		detto
Spolu:				4086								4086			

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná zóhrodo, uličná o sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň o lesný pozemok .
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEODETICCA VIA PROXIMA EST VIA GEODETICCA Floriánska 19, 040 01 Košice IČO: 36 572 161		Kraj Košický Kat. územie Skladná	Okres Košice IV Číslo plánu 30/2016	Obec Košice – MČ Juh Mapový list č. Košice 4-9/33
Vyhoviteľ Dňa: 08.02.2016 Meno: Ing. Katarína Krettová		Autorizačne overil Dňa: 09.02.2016 Meno: Ing. Katarína Skalická		Úradne overil Meno: Ing. B. MATRACZOVÁ Dňa: 26-02-2016 Číslo: 116/2016
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované, klincami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 363 Súradnice bodov označených číslami o ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov p.č. 1723/132, 1723/133, 1765/18 až 1765/21