

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016002225

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: ASTON BUILDING s.r.o.

Werferova 1/2582, 040 11 Košice

štatutárny orgán: Ing. Martin Joščák – konateľ

IČO: 36736538

DIČ: 2022317176

IČ DPH: SK2022317176

Číslo účtu (IBAN):

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sro, vložka č. 19331/V

Nájomca: Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Číslo účtu (IBAN):

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je leasingovým nájomcom pozemku parc. č. KN-C 534/9, kat. úz. Južné mesto, okres Košice IV, obec Košice – Juh o výmere 474 m², evid. na LV č. 7778. Vlastníkom tohto pozemku je spoločnosť VÚB Leasing, a.s., Mlynské nivy 1, 820 05 Bratislava. Na základe zmluvného vzťahu medzi vlastníkom pozemku a prenájomcom je prenájomca oprávnený nakladať s pozemkom, najmä ho prenajať tretej osobe.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku uvedeného v ods. 1, a to vo výmere 42 m², ktorá je podrobnejšie vyznačená v prílohe č. 1 (ďalej len „*predmet nájmu*“).
3. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne za účelom umiestnenia prístrešku MHD vrátane zastavanej resp. príľahlej obslužnej plochy a za účelom umiestnenia miestnej komunikácie (chodníka).

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu možno vypovedať. Ak vypovedá prenájomca, výpovedná doba je 12 mesiacov; ak vypovedá nájomca, výpovedná doba sú tri mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď príslušnej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom za podmienky, že prenájomca na to nájomcu pred tým písomne upozornil a dal mu aspoň 30-dňovú lehotu na nápravu, ktorá márne uplynula.

III. Nájomné

1. Nájomca je za užívanie predmetu nájmu povinný zaplatiť prenájomcovi ročné nájomné vo výške 12 €/m², spolu vo výške 504 € (slovom päťstoštyri eur).
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné raz ročne na základe faktúry vystavenej prenájomcom s lehotou splatnosti nie kratšou ako 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru na nájomné za príslušný kalendárny rok najskôr 1. 2. príslušného kalendárneho roka. Faktúru na nájomné za rok 2016 je prenájomca oprávnený vystaviť ihneď po účinnosti tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ zároveň vystaví faktúru nájomcovi za jednorázové vyrovnanie za 3 roky dozadu :

za rok 2013 vo výške 504 €

za rok 2014 vo výške 504 €

za rok 2015 vo výške 504 €

5. Faktúru na nájomné za jednorázové vyrovnanie za roky 2013, 2014 a 2015 vo výške 1512 € (slovom jedentisícpäťstodvanásť eur) je prenájomca oprávnený vystaviť ihneď po účinnosti tejto zmluvy.

IV. Iné dojednania

1. Táto zmluva je pre nájomcu listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre účel konania na príslušnom stavebnom úrade, ak sa týka účelu nájmu (realizácia alebo rekonštrukcia prístrešku MHD, resp. zastavanej alebo príľahlej obslužnej plochy, realizácia alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie).
2. Deň účinnosti tejto zmluvy sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu nájmu nájomcovi.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu, a to v ktoromkoľvek čase a ročnom období.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať v súlade s dohodnutým účelom.
5. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
7. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane ak okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
8. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha – vyznačenie predmetu nájmu.
3. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

2. NOV. 2016

V Košiciach dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

.....
Ing. Martin Joščák
konateľ

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Príloha č. 1: Vyznačenie predmetu nájmu

