

Nájomná zmluva č. 2016002209.....
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Variabilný symbol:
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov : **Aenea, s.r.o**
Sídlo / bydlisko : **Zelená 273/36, 079 01 Veľké Kapušany**
IČO /DIČ : **46 380 744**

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v čl. II, ktorú prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Vianočné trhy 2016“ v Košiciach, ktorú organizuje prenájomca.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

- (1) Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/1, o výmere 7,5 m² v lokalite **Hlavná ulica – Immaculata**.
- (2) Predmet nájmu je určený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- (3) Účelom nájmu je predaj : prírodná a organická kozmetika vlastnej výroby

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5. 12. 2016 do 23. 12. 2016.

Článok IV. Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **10,- €/deň t.j. 190,- €** za celú dobu nájmu, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa najneskôr do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- (1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest“, ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.
- (2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- (4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa 29.10.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta