

1016000664

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV
ZMENA STAVEBNÍKA A KÚPA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 a § 409 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: 0470/3030/2016

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov: **Mesto Košice**
Adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V zastúpení: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
IBAN:
BIC (SWIFT):
BBAN:

Zákaznícke číslo:

(ďalej len „postupca“)

Postupník:

Názov: **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Mlynská 31
042 91 Košice
V zastúpení: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
IBAN:
BIC (SWIFT):
BBAN:

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V
(ďalej len „postupník“)

II. PRÁVNÝ A SKUTKOVÝ STAV

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z Oznámenia k ohláseniu udržiavacích prác č. A/2015/23628-02/I, vydaného dňa 15.12.2015 Mestom Košice – stavebným úradom, pracoviskom Košice - Staré Mesto v spojitosti s Oznámením k ohláseniu udržiavacích prác č. A/2016/12267-02/I, vydaného dňa 15.04.2016 Mestom Košice – stavebným úradom, pracoviskom Košice - Staré Mesto (ďalej spolu len „Oznámenie k ohláseniu udržiavacích prác“), ktorým Mesto Košice – pracovisko Staré

Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vyslovil, že nemá výhrady k uskutočneniu udržiavacích prác na oplotení pozemku na parcele registra C KN, parc. č. 2632/19 v katastrálnom území Stredné Mesto.

2. Postupca je v súvislosti so stavbou, ktorá je predmetom Oznámenia k ohláseniu udržiavacích prác, vlastníkom projektovej dokumentácie vzťahujúcej sa k tejto stavbe vypracovanej projektovou kanceláriou HALA projekt s.r.o., Hroncova 3, Košice v zastúpení Ing. Ladislavom Hanuliakom, autorizovaným stavebným inžinierom (ďalej len „projektant“) v 11/2015 vrátane zmeny uvedenej projektovej dokumentácie, ktorú projektant vypracoval v 4/2016 (ďalej spolu len „Projektová dokumentácia“).

III. POSTÚPENIE PRÁV A ZÁVÄZKOV ZO STAVBY

1. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce z Oznámenia k ohláseniu udržiavacích prác v zmysle Čl. II. bodu 1 tejto zmluvy týkajúce sa oplotenia na uvedenom pozemku. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
2. V súlade so znením bodu 1 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzročené a výslovne s tým súhlasia.

IV. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva Projektovej dokumentácie stavby „**Mestské kúpalisko – Staničné námestie 5 – Košice – Oplotenie**“ vypracovanej projektantom v 11/2015 vrátane jej zmeny z 4/2016 - (ďalej len „predmet kúpy“) z vlastníctva postupcu do vlastníctva postupníka.
2. Účelom tejto zmluvy je kúpa Projektovej dokumentácie, na základe ktorej bude realizovaná stavba, uvedená v bode 1 tohto článku.
3. Postupca sa zaväzuje dodať postupníkovi predmet kúpy a postupník sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

V. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **1.140,- EUR** (slovom tisícstoštyridsať eur). Táto cena je konečná.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa predávajúci nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením variabilného symbolu 2016000664.....
2. Za deň zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy budú finančné prostriedky pripísané na účet predávajúceho.

VII. PREVZATIE PREDMETU KÚPY

Postupca doručí/doručil predmet kúpy postupníkovi do troch dní od účinnosti zmluvy v rozsahu definovanom v článku IV v bode 1 tejto zmluvy.

VIII. OPRÁVNENIE POUŽÍVAŤ PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU

1. Postupca týmto prehlasuje, že postupník je oprávnený používať Projektovú dokumentáciu od momentu doručenia Projektovej dokumentácie na neurčitú dobu, v neobmedzenom rozsahu, pričom odplata za použitie tejto Projektovej dokumentácie je zahrnutá v cene špecifikovanej v článku V. tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy prechádza z vlastníctva postupcu do vlastníctva postupníka dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Ak stavba na základe Projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, ešte nie je dokončená, postupník je oprávnený podľa nej zrealizovať stavbu.
3. Postupca týmto prehlasuje, že je oprávnený nakladať s Projektovou dokumentáciou (vrátane udelenia súhlasu na jej použitie), ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spôsobom, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Ak by si tretia osoba činila voči postupníkovi nároky z dôvodu, že postupník používa túto Projektovú dokumentáciu neoprávnene, no v súlade s touto zmluvou, postupca sa zaväzuje nahradiť postupníkovi škodu vrátane ušlého zisku, náklady, pokuty a iné výdavky, ktoré postupníkovi v dôsledku toho vzniknú.

IX. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak postupca je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, postupca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia dorúčením písomného potvrdenia o zverejnení zmluvy postupníkovi. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku postupca zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzatvorenia, platí, že zmluva nie je uzatvorená. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

V Košiciach, dňa **19. APR. 2016**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Primátor

Za postupníka:

V Košiciach, dňa

Ing. Radoslav Haluška
Predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Hrušč
Riaditeľ divízie Sieťový obchod