

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2016002151

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. GEO Slovakia, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Fabian, konateľ
Sídlo: Popradská 90, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 193 241
DIČ: 2020050065
IČ DPH: SK2020050065

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.: 11164/V
(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č.15038, obec Košice – Západ, okres Košice II, katastrálne územie Terasa:
 - parc. KN-C č. **4737/2**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 857 m²
 - parc. KN-E č. **6581/11**, orná pôda vo výmere 924 m²
 - parc. KN-E č. **6581/12**, orná pôda vo výmere 2 539 m²(ďalej len „zaťažené pozemky“).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
 - uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodomernej šachty a vodovodného potrubia, vybudovaného v rámci stavby „ **Administratívno – prevádzková budova, Popradská 90, Košice** “ (ďalej len „stavba“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/16, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Uskutočnenie vodných stavieb realizovaných v rámci stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie č: OU-KE-OSZP3-2016/023670 zo dňa 24.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.06.2016.
4. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č.11/16 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Jasmina Dvořáková, Pekinská č. 2 Košice, č.11/16 zo dňa 30.05.2016, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 21.06.2016 pod č. G1 - 542/2016, na vyznačenie vecného bremena práva na uloženie inžinierske siete aj s ochranným pásmom na parcelách E KN č. 6581/11 – orná pôda v rozsahu 20 m², č. 6581/12 – orná pôda v rozsahu 81 m² a parcele C KN č. 4737/2 - zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 1 m².
2. Geometrický plán č.11/16 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 60/2016 zo dňa 22.09.2016, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Gubančíkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **580,00 – EUR** (slovom: päťstoosemdesiat EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 580,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2016002151.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednoražovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa s ust. § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO: Mesto Košice

ZA OPRÁVNENÉHO: GEO Slovakia, s.r.o.

9. NOV. 2016

V Košiciach, dňa

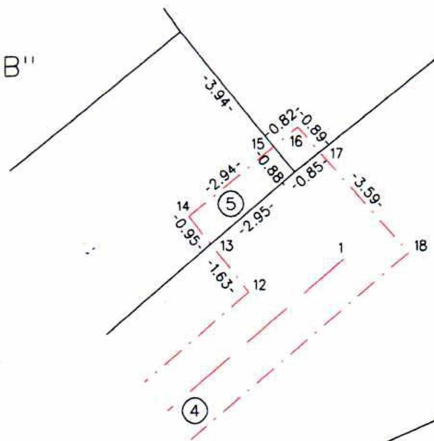
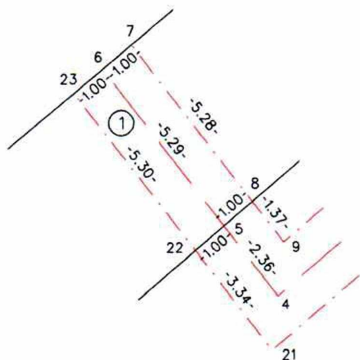
V Košiciach, dňa

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPA
primátor

.....
Ing. Vladimír Fabián - konateľ

Detail "A"

Detail "B"



4733/44

4733/9

4733/7

4733/42

4733/62

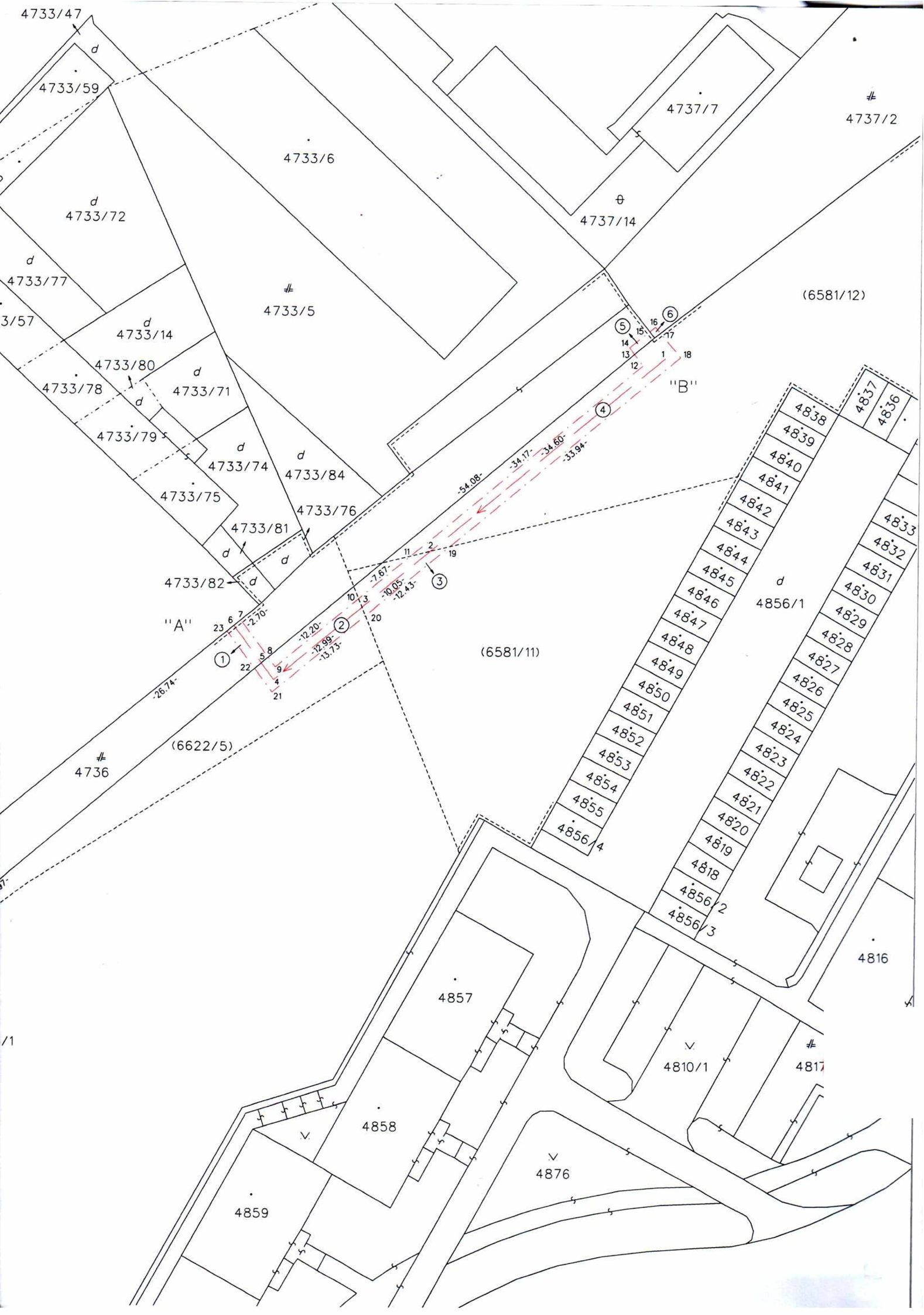
4733/61

4733/8

4733/41

4

4735/48
4735/47
4735/46



VÝKAZ VÝMER

PRÍLOHA č. 8

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník iná opráv. osoba adresa, sídlo	
LV	parcely											ha	m2			ha
Stav právny																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
12164	6622/5		3137	orná pôda	1				6622/5	11	(6622/5	3137		orná pôda)	Doterajší	
					2				6622/5	30						
15038	6581/11		924	orná pôda	3				6581/11	20	(6581/11	924		orná pôda)	Doterajší	
15038	6581/12		2539	orná pôda	4				6581/12	78	(6581/12	2539		orná pôda)	Doterajší	
					5				6581/12	3						
15038		4737/2	857	zastav. pl.	6				4737/2	1	4737/2	857		zastav. pl. 22	Doterajší	
14222		4733/42	4616	zastav. pl.							4733/42	4616		zastav. pl. 25	Doterajší	
Stav podľa registra C KN																
15038		4737/2	857	zastav. pl.							4737/2	857		zastav. pl. 22	Doterajší	
14222		4733/42	4616	zastav. pl.							4733/42	4616		zastav. pl. 25	Doterajší	
		4736	963	zastav. pl.							4736	963		zastav. pl. 22	Doterajší	
	4735/1	1	3956	ostatná pl.							4735/1	1	3956	ostatná pl. 29	Doterajší	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na uložené inžinierske siete na p. č. 6622/5, 6581/11 - 12 registra E a p. č. 4737/2 registra C aj s ochranným pásmom vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p. č. 4733/42.

Legenda:

Kód spôsobu využívania : 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a stĺsková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovovateľ Ing. Jasmina Dvořáková Pekinská 5, Košice		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - MČ Západ
Kat. územie Terasa		Číslo plánu 11/16	Mapový list č. Veľká Ida 5-0/33	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na uložené inž. siete aj s ochranným pásmom na p. č. 6622/5, 6581/11 - 12 registra E a p. č. 4737/2 registra C				
Vyhovovateľ Ing. Jasmina Dvořáková Pekinská 5, Košice		Autorizačne overil Ing. Patrik Cirbus		Úradne overil Ing. Marta MIKOVÁ
Dňa: 30. 5. 2016	Meno: Ing. Jasmina Dvořáková	Dňa: 31. 5. 2016	Meno: Ing. Patrik Cirbus	Dňa: 31. 5. 2016
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3911		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		