

## DOHODA O ZRUŠENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 380/2005

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Košice**  
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH – primátor mesta  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):  
  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:** **Moris Slovakia s.r.o.**  
so sídlom Alejová 4, 040 11 Košice  
IČO: 36214574  
DIČ: 2020048921  
IČ DPH: SK2020048921  
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Eliáš, Ing. Marek Eliáš – konatelia  
bankové spojenie:  
číslo účtu (IBAN):  
  
(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

1. Keďže účel nájomnej zmluvy č. 380/2005 uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 27. 5. 2005 (ďalej len „**nájomná zmluva**“), ktorým bola „výstavba a užívanie peších chodníkov“, bol naplnený a zároveň došlo k prevodu vlastníckeho práva k chodníkom vybudovaných na prenajatých pozemkoch z nájomcu ako stavebníka na prenajímateľa (ako správcu miestnych komunikácií) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach (ďalej len „**MZ**“) č. 362 zo dňa 18. 6. 2012, zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa zrušuje.
2. Zmluvné strany sa dohodli na urovnaní sporných finančných záväzkov tak, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné určené k termínu 5. 12. 2011 (k termínu rokovania MZ, kde mohol byť reálne prvýkrát schválený bezodplatný prevod vlastníctva k chodníkom po odovzdaní všetkých potrebných podkladov zo strany nájomcu pre potreby prenajímateľa). Nájomca zaplatí neuhradenú časť nájomného vo výške 11 450,81 € do 15 dní od účinnosti tejto dohody na účet prenajímateľa s uvedením VS: 1750110192. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa nájomnej zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Zaplatením úhrady podľa predchádzajúceho bodu sa všetky vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté v minulosti v priamej alebo nepriamej súvislosti s nájomnou zmluvou považujú za vysporiadané.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zmluvy č. 2012002179 o bezodplatnom prevode dopravných stavieb zo dňa 4. 10. 2012 prešiel do vlastníctva (a správy) mesta Košice stavebný objekt SO 09 (Komunikácie a spevnené plochy) len v tej časti, ktorá sa priamo týka miestnych komunikácií, ktoré sa nachádzajú na verejne prístupných pozemkoch mesta Košice (kat. úz. Južné mesto – parc. KN-C č. 506/34 v zmysle prílohy), keďže toto bolo nepochybným úmyslom oboch zmluvných strán pri uzatvorení uvedenej zmluvy.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dohody pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa 25. APR. 2016

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....  
MUDr. Richard Rašň PhD., MPH  
primátor

.....  
Ing. Rastislav Eliáš  
konateľ

.....  
Ing. Marek Eliáš  
konateľ

**Príloha č. 1 k dohode o zrušení nájomnej zmluvy č. 380/2005**

