

Kúpna zmluva č. 2016000429
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Hotel Cassovar a.s.

štatutárny orgán: JUDr. Jozef Kol', predseda predstavenstva
Ing. arch Peter Murko, člen predstavenstva
sídlo: Žriedlová č. 11, 040 01 Košice
bankové spojenie:

IBAN:
IČO: 36 687 812
DIČ: 2022264651
IČ DPH: SK2022264651
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :

IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je kúpa dokončených investícií stavieb SO 30 Komunikačné prepojenie - Žriedlová ul. a SO 37 Dopravné napojenie a úprava - Floriánska ul., vo vlastníctve spol. Hotel Cassovar, do vlastníctva mesta Košice.
Stavby boli zrealizované na pozemku vo vlastníctve mesta Košice parc. registra „C- KN“ č. 3456/78, 3452/29 a 3835/1 k.ú. Huštáty v celkovej hodnote 145 778,32 €, z toho stavba SO 30 – 73 673,11 €, SO 37 – 72 105,21 €.
2. Kupujúci nadobúda stavby uvedené v čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa rušia Nájomné zmluvy č. 2012002430 v znení dodatku č. 1 a č. 2009000156 v znení dodatku č. 1 a 2.
3. Kúpa bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 327 zo dňa 14. 12. 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom jedno EURO).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1 € uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny a dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí, prostredníctvom Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia MMK, referátu dopravy, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží predávajúci a 3 kupujúci.

V Košiciach, dňa 22.4.2016 25. APR. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Hotel Cassovar
v zastúpení
JUDr. Jozefom Koľom
predsedom predstavenstva

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Petrom Murkom
členom predstavenstva

PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Odobzdávajúci: Hotel Cassovar a.s.
Žriedlová 11
040 01 Košice

Predmet odovzdania:

Dokončené investície „SO 30 Komunikačné prepojenie Žriedlová a SO 37 Dopravné napojenie a úprava – Floriánska ulica“ zrealizované v rámci dopravných stavieb nachádzajúcej sa na parc. č.: 3456/78; 3452/29; 3835/1 (parcely registra „C“) v katastrálnom území Huštáky. Užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. A/2012/22318-4 zo dňa 20.11.2012 a dodatočným povolením č. A/2013/08024-6 (A/2012/24241) zo dňa 23.01.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2013.

Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice. Predpokladané náklady na ročnú údržbu sú vo výške 2 895,45 €/rok.

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod dokončenej investície „SO 30 Komunikačné prepojenie Žriedlova a SO 37 Dopravné napojenie a úprava – Floriánska ulica“ zrealizovanej v rámci dopravných stavieb za kúpnu cenu 1,- € vo vlastníctve spoločnosti Hotel Cassovar a.s., Žriedlová 11, 040 01 Košice do vlastníctva mesta Košice schválené v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach uznesením č. 50 na svojom zasadnutí dňa 14.12.2015.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: *V KOŠICIACH, 12.04.2016*

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

BEZ ZÁVAD

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

V Košiciach: 11.04.2016

Za odovzdávajúceho:

Bc. Jaroslav Sýkora

členovia predstavenstva Hotel Cassovar a.s.

Ing. arch. Peter Murko

Za preberajúceho:

Bc. Peter Paučo

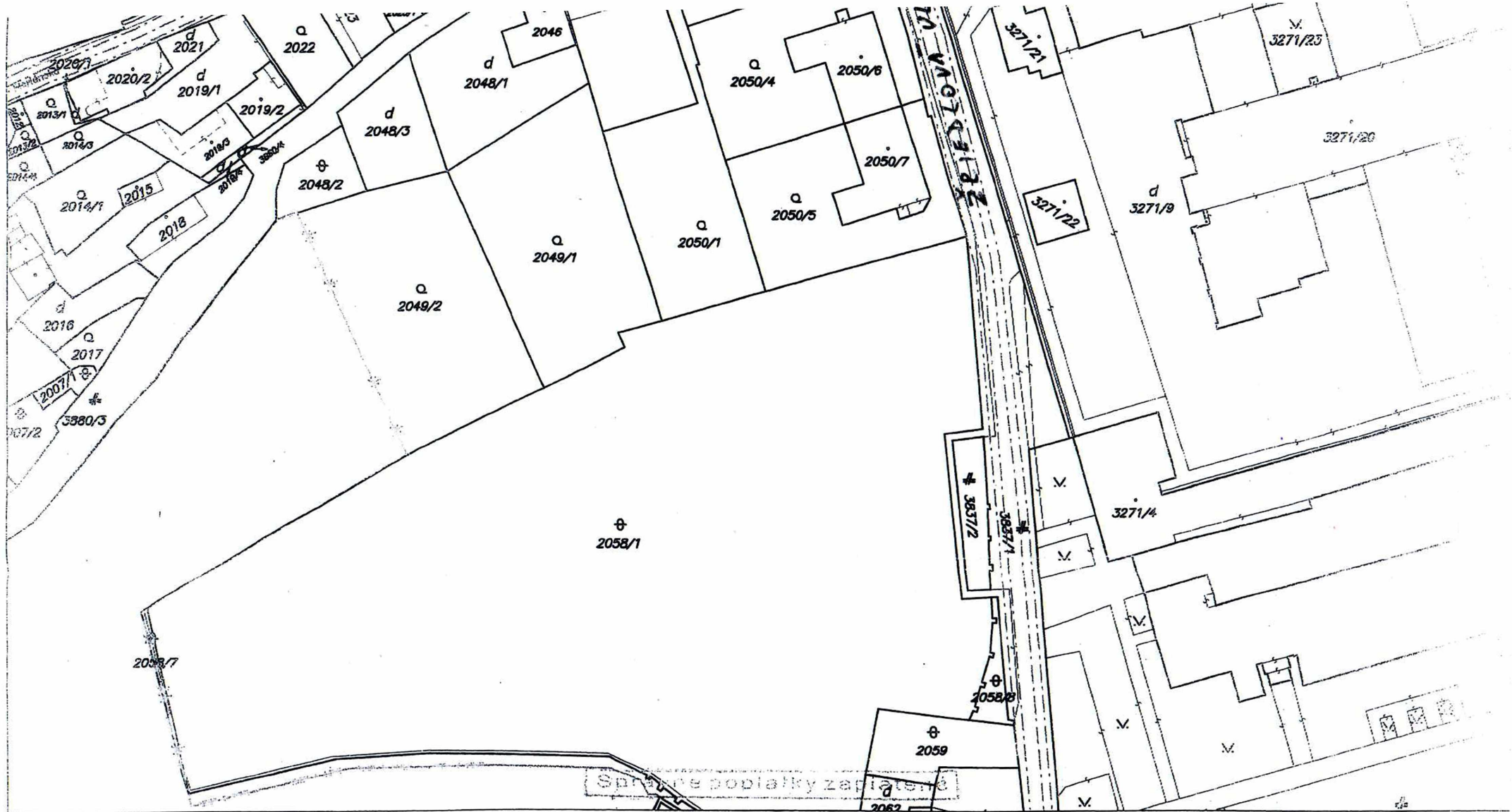
referát dopravy MMK

Ing. Erika Dimitrová

Za správnosť:

Ing. Juraj Cichanský – vedúci referátu dopravy





SO 30
SO 37

Okresný úrad Košice katastrálny odbor	Okres Košice I	Obec KOŠICE – STARÉ MESTO	Kat. územie Huštaky
	Číslo zákazky K1 2015/ 9634	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotožil			
Dňa 16.10.2015	Meno Iveta Domordáková		
Pečiatka a podpis			