

Kúpna zmluva č. 1016000727
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán	: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
	primátor
sídlo	: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904
bankové spojenie	:
IBAN	:

/ ďalej len " predávajúci " /

KUPUJÚCI : Ing. Peter Sova

dátum narodenia	:
rodné číslo	:
bytom	: Brnenská 49/A, 040 11 Košice

/ ďalej len " kupujúci " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra C KN parc. č. 4680/1, zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 30 677 m² k.ú. Terasa, LV č. 12567, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 77/2015 zo dňa 30.9.2015 a úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 9.10.2015 pod č. 885/2015 bola od parcely C KN parc. č. 4680/1 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená parcela č. 7118/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m² v k.ú. Terasa.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 7118/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 35 m² v k.ú. Terasa.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 421 dňa 14. marca 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 22.2.2016 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo výške 945 € (Deväťstoštyridsaťpäť EUR).

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 945 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS: 1216000117.....
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy

podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS. 416000 727.....

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na existenciu inžinierskej siete na odpredávanom pozemku - vodovodného radu DN 500 v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
8. Kupujúci berie na vedomie, že na predmetnom pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, údržbu a rekonštrukciu vodovodného potrubia, vstupu osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia opravy údržby a opravy inžinierskej siete a to v určenom rozsahu v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

25. APR. 2016

Košice, dňa

Košice, dňa 12. 4. 2016.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Peter Soya

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sidlo)
Pk.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		4680/1	3	0677	zastav. plocha						4680/1	3	0395	zastav. plocha 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
											7118/1		35	zastav. plocha 22	detto
											7118/2		61	zastav. plocha 22	detto
											7118/3		59	zastav. plocha 22	detto
											7118/4		36	zastav. plocha 22	detto
											7118/5		91	zastav. plocha 22	detto
Spolu :				3	0677								3	0677	

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický Kat. územie Terasa	Okres Košice II Číslo plánu 77/2015	Obec Košice- MČ Západ Mapový list č. V.Ida 6-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 7118/1 až 7118/5 .				
Vyhotovil Dňa: 30.9.2015 Meno: Köszaga Július		Autorizačne overil Dňa: 1.10.2015 Meno: Ing. JAKUB Vincent PhD		Úradne overil Meno: <i>IA</i> Dňa: 9.10.2015 Číslo: 985/2015
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosti a plesnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3852				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



