

Zámenná zmluva č. 1016000710

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, - primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. MADO s.r.o. Košice

štatutárny orgán: JUDr. Darina Gažovská, konateľ
sídlo: Štefánikova 42, 040 01 Košice
IČO: 31 703 682
DIČ: 2020492661
IČ DPH: SK2020492661
bankové spojenie:
IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
oddiel Sro, vložka č. 5834/V

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

v k. ú. Nové Ľahanovce:

časť parcely registra KN-C č. 1600/287, ostatné plochy v celkovej výmere 909 m², na LV č. 978 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 1600/287, ostatné plochy vo výmere 737 m², na základe Geometrického plánu č. 01/2016 zo dňa 7.1.2016, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice., overeného Okresným úradom Košice dňa 12.2.2016 pod číslom 96/2016), časť parcely registra KN-E č. 2875, orná pôda v celkovej výmere 875 m², na LV č. 978 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 1600/327, diel 4, ostatné plochy vo výmere 210 m², na základe Geometrického plánu č. 8/2015 zo dňa 22.9.2015, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 11.2.2016 pod číslom 883/2015);

v k. ú. Severné mesto:

časť parcely registra KN-C č. 7132/1, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 19 177 m², na LV č. 11 620 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 7132/265,

zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², parcela č. 7132/267, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², parcela č. 7132/268, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m² na základe Geometrického plánu č. 15/2015 zo dňa 19.10.2015, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 12.2.2016 pod číslom 95/2016) a parcely č. 7102, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², na LV 11620;

v k. ú. Košická Nová Ves:

parcely registra KN-C č. 436, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m² na LV č. 1050, časť parcely registra KN-C č. 437/6, zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 117 m², na LV č. 1050 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 437/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parcela č. 437/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parcela č. 437/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m², parcela č. 437/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²), časť parcely registra KN-C č. 437/7, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 130 m² na LV č. 1050 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 437/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parcela č. 437/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² a parcela č. 437/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², na základe Geometrického plánu č. 04/2016 zo dňa 11.1.2016, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 16.2.2016, pod číslom 140/2016);

v k. ú. Jazero:

parcely registra KN-C na LV č. 11 650, č. ; 3987/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 182 m², č. 3987/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², č. 3987/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², č. 3987/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m², č. 3986/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 399 m², č. 3986/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494 m², č. 4463/3, ostatné plochy vo výmere 48 m², č. 3986/5, ostatné plochy vo výmere 44 m², č. 3991/51, ostatné plochy vo výmere 201 m², č. 3991/50, ostatné plochy vo výmere 11 m², č. 4463/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m², č. 4463/5, ostatné plochy vo výmere 86 m², č. 4463/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², č. 4463/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², č. 3991/48, ostatné plochy vo výmere 18 m² a č. 3991/49, ostatné plochy vo výmere 305 m²

Parcely na zámenu vo vlastníctve mesta Košice sú v celkovej výmere 4 023 m².

2. Spoločnosť MADO, s.r.o. Košice je vlastníkom pozemkov *v k. ú. Nové Ľahanovce:*

časti parcely registra KN-E č. 2864, orná pôda v celkovej výmere 1192 m² na LV č. 3294 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 3388/39 diel 22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parcela č. 3389/27 diel 23, ostatné plochy vo výmere 6 m², parcela č. 3389/28 diel 24, ostatné plochy vo výmere 14 m², parcela č. 3390/86 diel 25, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², parcela č. 3390/87 diel 26, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parcela č. 3391/10 diel 27, ostatné plochy vo výmere 61 m², parcela č. 3411/12 diel 29, ostatné plochy vo výmere 6 m², parcela č. 3411/13 diel 30, ostatné plochy vo výmere 20 m² a parcela č. 3446/14 diel 37, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m²), časti parcely č. 2862, orná pôda v celkovej výmere 1853 m² na LV č. 1173 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 3389/25 diel 3, ostatné plochy vo výmere 9 m², parcela č. 3389/26 diel 4, ostatné plochy vo výmere 22 m²,

parcely č. 3390/84 diel 5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parcela č. 3390/85 diel 6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m², parcela č. 3391/9 diel 7, ostatné plochy vo výmere 93 m², parcela č. 3393/126 diel 8, ostatné plochy vo výmere 167 m², parcela č. 3410/40 diel 9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², parcela č. 3411/11 diel 10, ostatné plochy vo výmere 30 m², parcela č. 3412/4 diel 11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², parcela č. 3413/5 diel 12, ostatné plochy vo výmere 82 m², parcela č. 3413/6 diel 13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², parcela č. 3446/12 diel 14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², parcela č. 3446/13 diel 15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parcela č. 3592/2 diel 16, ostatné plochy vo výmere 33 m², parcela č. 3594/4 diel 19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² a parcela č. 3388/38 diel 2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²), na základe Geometrického plánu č. 2/2016 zo dňa 9.1.2016, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 15.2.2016 pod číslom 94/2016 a parcely registra KN-E č. 2528/501, orná pôda v celkovej výmere 810 m² a č. 2528/502, orná pôda v celkovej výmere 1060 m² obe na LV č. 2648. Parcely na zámenu vo vlastníctve MADO s.r.o. Košice sú v celkovej výmere 3 143 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
- a) mesto Košice zamieňa pozemky:

v k. ú. Nové Ľahanovce:

časť parcely registra KN-C č. 1600/287, ostatné plochy v celkovej výmere 909 m², na LV č. 978 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 1600/287, ostatné plochy vo výmere 737 m², na základe Geometrického plánu č. 01/2016 zo dňa 7.1.2016, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice., overeného Okresným úradom Košice dňa 12.2.2016 pod číslom 96/2016), časť parcely registra KN-E č. 2875, orná pôda v celkovej výmere 875 m², na LV č. 978 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 1600/327, diel 4, ostatné plochy vo výmere 210 m², na základe Geometrického plánu č. 8/2015 zo dňa 22.9.2015, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 11.2.2016 pod číslom 883/2015);

v k. ú. Severné mesto:

časť parcely registra KN-C č. 7132/1, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 19 177 m², na LV č. 11 620 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 7132/265, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², parcela č. 7132/267, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², parcela č. 7132/268, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m² na základe Geometrického plánu č. 15/2015 zo dňa 19.10.2015, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 12.2.2016 pod číslom 95/2016) a parcely č. 7102, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², na LV 11620;

v k. ú. Košická Nová Ves:

parcely registra KN-C č. 436, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m² na LV č. 1050, časť parcely registra KN-C č. 437/6, zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 117 m², na LV č. 1050 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 437/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parcela č. 437/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parcela č. 437/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m², parcela č. 437/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²), časť parcely registra KN-C č. 437/7, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 130 m² na LV

č. 1050 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 437/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parcela č. 437/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² a parcela č. 437/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², na základe Geometrického plánu č. 04/2016 zo dňa 11.1.2016, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 16.2.2016, pod číslom 140/2016);

v k. ú. Jazero:

parcely registra KN-C na LV č. 11 650, č. ; 3987/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 182 m², č. 3987/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², č. 3987/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², č. 3987/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m², č. 3986/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 399 m², č. 3986/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494 m², č. 4463/3, ostatné plochy vo výmere 48 m², č. 3986/5, ostatné plochy vo výmere 44 m², č. 3991/51, ostatné plochy vo výmere 201 m², č. 3991/50, ostatné plochy vo výmere 11 m², č. 4463/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m², č. 4463/5, ostatné plochy vo výmere 86 m², č. 4463/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², č. 4463/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², č. 3991/48, ostatné plochy vo výmere 18 m² a č. 3991/49, ostatné plochy vo výmere 305 m².

b) spoločnosť MADO, s.r.o. Košice zamieňa pozemky:

v k. ú. Nové Ľahanovce:

časti parcely registra KN-E č. 2864, orná pôda v celkovej výmere 1192 m² na LV č. 3294 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 3388/39 diel 22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parcela č. 3389/27 diel 23, ostatné plochy vo výmere 6 m², parcela č. 3389/28 diel 24, ostatné plochy vo výmere 14 m², parcela č. 3390/86 diel 25, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², parcela č. 3390/87 diel 26, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parcela č. 3391/10 diel 27, ostatné plochy vo výmere 61 m², parcela č. 3411/12 diel 29, ostatné plochy vo výmere 6 m², parcela č. 3411/13 diel 30, ostatné plochy vo výmere 20 m² a parcela č. 3446/14 diel 37, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m²), časti parcely č. 2862, orná pôda v celkovej výmere 1853 m² na LV č. 1173 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 3389/25 diel 3, ostatné plochy vo výmere 9 m², parcela č. 3389/26 diel 4, ostatné plochy vo výmere 22 m², parcela č. 3390/84 diel 5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parcela č. 3390/85 diel 6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m², parcela č. 3391/9 diel 7, ostatné plochy vo výmere 93 m², parcela č. 3393/126 diel 8, ostatné plochy vo výmere 167 m², parcela č. 3410/40 diel 9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², parcela č. 3411/11 diel 10, ostatné plochy vo výmere 30 m² parcela č. 3412/4 diel 11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², parcela č. 3413/5 diel 12, ostatné plochy vo výmere 82 m², parcela č. 3413/6 diel 13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², parcela č. 3446/12 diel 14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², parcela č. 3446/13 diel 15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parcela č. 3592/2 diel 16, ostatné plochy vo výmere 33 m², parcela č. 3594/4 diel 19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² a parcela č. 3388/38 diel 2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²), na základe Geometrického plánu č. 2/2016 zo dňa 9.1.2016, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 15.2.2016 pod číslom 94/2016 a parcely registra KN-E č. 2528/501, orná pôda v celkovej výmere 810 m² a č. 2528/502, orná pôda v celkovej výmere 1060 m², obe na LV č. 2648.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov v k. ú. *Nové Ľahanovce*:

časti parcely registra KN-E č. 2864, orná pôda v celkovej výmere 1192 m² na LV č. 3294 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 3388/39 diel 22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m², parcela č. 3389/27 diel 23, ostatné plochy vo výmere 6 m², parcela č. 3389/28 diel 24, ostatné plochy vo výmere 14 m², parcela č. 3390/86 diel 25, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 56 m², parcela č. 3390/87 diel 26, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 55 m², parcela č. 3391/10 diel 27, ostatné plochy vo výmere 61 m², parcela č. 3411/12 diel 29, ostatné plochy vo výmere 6 m², parcela č. 3411/13 diel 30, ostatné plochy vo výmere 20 m² a parcela č. 3446/14 diel 37, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 107 m²), časti parcely č. 2862, orná pôda v celkovej výmere 1853 m² na LV č. 1173 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 3389/25 diel 3, ostatné plochy vo výmere 9 m², parcela č. 3389/26 diel 4, ostatné plochy vo výmere 22 m², parcela č. 3390/84 diel 5, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 85 m², parcela č. 3390/85 diel 6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m², parcela č. 3391/9 diel 7, ostatné plochy vo výmere 93 m², parcela č. 3393/126 diel 8, ostatné plochy vo výmere 167 m², parcela č. 3410/40 diel 9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 63 m², parcela č. 3411/11 diel 10, ostatné plochy vo výmere 30 m² parcela č. 3412/4 diel 11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 33 m², parcela č. 3413/5 diel 12, ostatné plochy vo výmere 82 m², parcela č. 3413/6 diel 13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², parcela č. 3446/12 diel 14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 143 m², parcela č. 3446/13 diel 15, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 9 m², parcela č. 3592/2 diel 16, ostatné plochy vo výmere 33 m², parcela č. 3594/4 diel 19, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m² a parcela č. 3388/38 diel 2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m²), na základe Geometrického plánu č. 2/2016 zo dňa 9.1.2016, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 15.2.2016 pod číslom 94/2016 a parcely registra KN-E č. 2528/501, orná pôda v celkovej výmere 810 m² a č. 2528/502, orná pôda v celkovej výmere 1060 m² obe na LV č. 2648.

Spoločnosť MADO s.r.o. Košice sa stane vlastníkom pozemkov:

v k. ú. *Nové Ľahanovce*:

časť parcely registra KN-C č. 1600/287, ostatné plochy v celkovej výmere 909 m², na LV č. 978 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 1600/287, ostatné plochy vo výmere 737 m², na základe Geometrického plánu č. 01/2016 zo dňa 7.1.2016, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice., overeného Okresným úradom Košice dňa 12.2.2016 pod číslom 96/2016), časť parcely registra KN-E č. 2875, orná pôda v celkovej výmere 875 m², na LV č. 978 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 1600/327, diel 4, ostatné plochy vo výmere 210 m², na základe Geometrického plánu č. 8/2015 zo dňa 22.9.2015, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 11.2.2016 pod číslom 883/2015);

v k. ú. *Severné mesto*:

časť parcely registra KN-C č. 7132/1, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 19 177 m², na LV č. 11 620 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 7132/265, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 106 m², parcela č. 7132/267, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 132 m², parcela č. 7132/268, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m² na základe Geometrického plánu č. 15/2015 zo dňa 19.10.2015,

vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 12.2.2016 pod číslom 95/2016) a parcely č. 7102, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 m², na LV 11620;

v k. ú. Košická Nová Ves:

parcely registra KN-C č. 436, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m² na LV č. 1050, časť parcely registra KN-C č. 437/6, zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 117 m², na LV č. 1050 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 437/6, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², parcela č. 437/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², parcela č. 437/11, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 60 m², parcela č. 437/12, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m²), časť parcely registra KN-C č. 437/7, zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 130 m² na LV č. 1050 (ako novovytvorený pozemok KN-C, parcela č. 437/13, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parcela č. 437/14, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² a parcela č. 437/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², na základe Geometrického plánu č. 04/2016 zo dňa 11.1.2016, vyhotoveného GEOLA-KE s.r.o., Národná trieda 42, Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 16.2.2016, pod číslom 140/2016);

v k. ú. Jazero:

parcely registra KN-C na LV č. 11 650, č. ; 3987/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 182 m², č. 3987/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 74 m², č. 3987/3, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², č. 3987/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m², č. 3986/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 399 m², č. 3986/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 494 m², č. 4463/3, ostatné plochy vo výmere 48 m², č. 3986/5, ostatné plochy vo výmere 44 m², č. 3991/51, ostatné plochy vo výmere 201 m², č. 3991/50, ostatné plochy vo výmere 11 m², č. 4463/4, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 156 m², č. 4463/5, ostatné plochy vo výmere 86 m², č. 4463/9, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², č. 4463/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m², č. 3991/48, ostatné plochy vo výmere 18 m² a č. 3991/49, ostatné plochy vo výmere 305 m².

Geometrické plány tvoria prílohu tejto zmluvy.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 399 zo dňa 14.marca 2016.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov s výmerou 4 023 m² včítane započítateľných nákladov je zo strany mesta Košice 216 567, 38 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany spoločnosti MADO s. r.o. Košice s výmerou 3 143 m² je 150 423, 98 € včítane DPH.
3. Zmluvné strany si vzájomne vyfakturujú zamieňané pozemky v hodnote podľa tejto zmluvy a vzájomne si započítajú záväzky a pohľadávky.

4. Mesto Košice sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zámenе nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 66 143, 40 € (slovom šesťdesiatšesťtisícstoštyridsaťtri EUR 40/100) v prospech mesta Košice.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť MADO s. r.o. Košice uhradí finančné vyrovnanie 66 143, 40 € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy spoločnosti MADO s.r.o. Košice podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
VS 2016 000 720
- Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
7. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť MADO s. r.o. Košice zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
8. Spoločnosť MADO s. r.o. Košice je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť MADO, s.r.o. Košice v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
VS 416 000 720
3. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť MADO, s. r.o. Košice neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosť MADO s. r.o. Košice doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 8. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe: žiadne iné ťarchy viaznuce na nehnuteľnostiach [okrem nájomných zmlúv a zmlúv o zverení majetku mesta do správy, s ktorými sa zmluvné strany oboznámili pred podpisom tejto zmluvy a sú uvedené v prílohe č. 1 - „Zmluvy k niektorým zamieňaným pozemkom“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zámennej zmluvy], predkupné práva alebo iné obmedzenia v rámci

prevodu vlastníckeho práva, žiadne súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetných nehnuteľností, žiadne exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba. Spoločnosť MADO s.r.o. Košice berie na vedomie, že k pozemkom mesta Košice nebolo preverované uloženie inžinierskych sietí, ku ktorým prináležia práva ich prevádzkovateľov podľa osobitných právnych predpisov. Súčasne spoločnosť MADO s.r.o. Košice prehlasuje, že v prípade zistenia uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch mesta v budúcnosti si nebude z tohto dôvodu voči mestu Košice uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky.

5. Spoločnosť MADO s.r.o. Košice vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
- V prípade, že spoločnosť MADO s. r.o. Košice poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaných pozemkov podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie spoločnosti MADO s.r.o. Košice. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spoločnosť MADO s.r.o. Košice podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 7-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis spoločnosť MADO s.r.o. Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

25. APR. 2016

V Košiciach, dňa

19. APR. 2016

V Košiciach, dňa.....

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

MADO s.r.o. Košice
zastúpená konateľom
JUDr. Darinou Gažovskou

Zmluvy k niektorým zamieňaným pozemkom

K niektorým pozemkom, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, sú uzatvorené nasledujúce zmluvy:

nájomná zmluva č. **2003/00062/NZM/32** zo dňa 24.03.2003 v znení *dodatku č. 1* zo dňa 14.01.2008, uzatvorená medzi mestom Košice, ako prenajímateľom a *Ing. Vasilom Migalim*, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti - častí pozemkov parc. č. **3986/1** o výmere 42 m² a parc. č. **3986/2** o výmere 494 m², v k. ú. Jazero;

nájomná zmluva č. **586/2007** zo dňa 22.06.2007, uzatvorená medzi mestom Košice, ako prenajímateľom a *Ing. Alexandrom Harmathom*, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **3987/4** o výmere 111 m², v k. ú. Jazero;

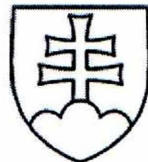
nájomná zmluva č. **2011001646** zo dňa 10.08.2011, uzatvorená medzi mestom Košice, ako prenajímateľom a *Janou Šmajdovou*, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. **3991/48** o výmere 18 m², v k. ú. Jazero;

nájomná zmluva č. **2014001092** zo dňa 19.05.2014, uzatvorená medzi mestom Košice, ako prenajímateľom a spoločnosťou *OMIDA, spol. s r.o.*, ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti – časť pozemku registra C – KN parc. č. **7132/1** o výmere 631 m², v k. ú. Severné mesto;

zmluva o zverení majetku mesta do správy č. **S-218/1993** zo dňa 27.03.1995, uzatvorená medzi mestom Košice, ako odovzdávajúcim a *mestskou časťou Košice – Košická Nová Ves*, ako preberajúcim, ktorej predmetom je prenechanie nehnuteľností – pozemkov parc. č. **436** o výmere 210 m², parc. č. **437/6** o výmere 117 m² a parc. č. **437/7** o výmere 130 m², v k. ú. Košická Nová Ves, do správy;

zmluva o zverení majetku mesta do správy č. **2011001917** zo dňa 21.09.2011, uzatvorená medzi mestom Košice, ako vlastníkom a *Správou mestskej zelene v Košiciach*, ako správcom, ktorej predmetom je zverenie nehnuteľností – pozemkov parc. č. **3991/49** o výmere 305 m², parc. č. **4463/3** o výmere 48 m² a parc. č. **4463/5** o výmere 86 m², v k. ú. Jazero, do správy.

Mesto Košice zabezpečí výmaz správy k zamieňaným pozemkom, ktoré sú predmetom zmlúv o zverení majetku mesta do správy č. **S-218/1993** a č. **2011001917**.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Darina Gažovská**, dátum narodenia **Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Košice dňa 19.4.2016

.....
Mária Ráczová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)