

Zmluva č. 2016/201049

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. LUSARO, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Lucia Köverová - konateľ
Sídlo: Záhradná 274/27, 044 31 Sokol
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 47 472 146
DIČ: 2023918061
IČ DPH: SK2023918061

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta – pozemku registra C KN parc. č. 3346/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7915m² v kat. úz. Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV, zapísané na LV č. 11650 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou plynovej prípojky s predpokladanou dĺžkou 5,8 m podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 53 € (slovom: päťdesiattri eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta v s uvedením VS: 2016002049. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice pri výkone tejto činnosti zo zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III **Osobitné ustanovenia**

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice – Juh č. 3126/6852/2016/ORRaBP/Ga zo dňa 20.09.2016 a Správou mestskej zelene v Košiciach č. 2016/005942-71/Va zo dňa 14.9.2016.
2. Žiadateľ sa zaväzuje, že v prípade ak vybudované inžinierske siete budú brániť výstavbe mestskej infraštruktúry v zmysle ÚPN-Z, na základe výzvy vlastníka pozemku tieto na vlastné náklady odstráni, resp. zrealizuje ich prekládku.
3. V prípade, ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, budúci oprávnený nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

7. NOV. 2016

V Košiciach dňa

Za mesto:

Za žiadateľa:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

.....
Ing. Lucia Köverová - konateľ

BOD NAPOJENIA
DAA 110/32

JESTV. STĚP

D 32

5,8

2

1,5

BETONOVÝ
DVOJSTĚP

B 6
BK-4T
HUP GU DN 25

hranica pozemku

3248/6

rozhlas
hranica pozemku
elektrické vedenie

3248/12

hranica pozemku

Jarmočná ul

STL rozvod z. p. D 110, PN 300 kPa

3348/1

3248/2

324