

DODATOK č. 7

k nájomnej zmluve č. Nn/84/III/1994 uzatvorenej dňa 15. 10. 1994

I. ZMLUVNÉ STRANY:**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice**

Štatutárny orgán:

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán: Ing. Tibor Róth – predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Tőkőly – člen predstavenstva

Južná trieda 11, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 31672981

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľností, vyradení majetku a pod.) dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Článok I. PREDMET a ROZSAH ZMLUVY

ruší sa a nahrádza sa novým textom:

1. Predmetom zmluvy je prenájom hospodárskych budov a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu a poľovníctvu (lesovne, hájenky), ktoré sú majetkom prenajímateľa.
2. Špecifikácia predmetu zmluvy podľa objektov je uvedená v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenája majetok prenajímateľa v obstarávacej hodnote **112 214,15 €**.

Článok IV. VÝŠKA NÁJMU a JEHO SPLATNOSŤ

- body 1, 2 a 3 sa rušia a nahrádzajú novým znením:

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **100 €** (slovom jedno sto eur) ročne za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 466 v Košiciach zo dňa 13.06.2016.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne do 15. januára príslušného roka vo výške **100 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2016002048..... Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
Alikvotnú časť nájomného za rok 2016 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI. OSTATNÉ ZMLUVNÉ POMIENKY

- dopĺňajú sa body 5, 6, 7, 8 a 9 :

5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku II. tejto zmluvy.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

9. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku 1x ročne k 31.12. príslušného roka. Pre vyčíslenie inventarizačných rozdielov vyžiadať od prenajímateľa účtovné stavy. Inventarizačné záznamy predloží nájomca predsedovi ÚIK mesta do 10.01. nasledujúceho roka.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- dopĺňajú sa body 6, 7 a 8 :

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. Nn/84/III/1994 zo dňa 15.10.1994, týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. Nn/84/III/1994 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Košice, dňa

7. NOV. 2016

Košice, dňa

ZA PRENÁJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

Nájomná zmluva č.Nn/84/III/1994 zo dňa 15.10.2004 - DODATOK č.7

Nájomca : Mestské lesy a.s. Košice

P.č.	Číslo karty	Názov	Parc. KN-C č.	OC (€)
		k.ú. Čermel'		
1.	01/000000001596	Hosp.budova-stolárska dielňa, Čermel'ské údolie, č.s. 3288	KN-C č.2099/2	29 708,41
2.	01/000000001597	Hájenka Čermel' č.12, č.s.1341	KN-C č.2009/2	2 826,96
			KN-E č.12337	
3.	01/000000001598	Chata Diana, Čermel'ské údolie 14, č.s.1344	KN-C č.2373	4 507,27
		k.ú. Opátka		
4.	01/000000001603	Hájenka č.s. 15 Opátka	KN-C č.137/2, LV č.122 vlastník Obec Opátka	12 672,01
5.	01/000000001610	Chata Zálom, č.s. 45, Opátka	KN - C č.419/16	4 020,75
		k.ú. Košická Belá		
6.	01/000000001606	Lesovňa Košická Belá, č.s. 88 (pôv. 162)	KN-C č.668, 641/1	14 616,54
		k.ú. Kostoľany nad Hornádom		
7.	01/000000001607	Lesovňa Kostoľany č.s. 225	KN-C č.4/4	16 219,94
8.	01/000000001608	Hájenka Kostoľany č.s. 226	KN-C č.5	1 051,95
9.	02/000000001272	Senník pri lesovni Kostoľany	KN-C č. 4/1	729,00
		k.ú. Nižný Klatov		
10.	01/000000001609	Budova Lesnej správy Klatov, č.s. 86	KN-C č.327/1	9 951,27
		k.ú. Kojšov		
11.	01/000000001809	Lesovňa Kojšov, č.s. 277	KN-C č.523, 524/1	11 310,60
12.	MKN00009361	Chata Ždiar, č.s.366	KN-C č.1712/4	4 047,00
Celková obstarávacía cena (€)				111 661,70

evidenčný stav k 31.8.2016

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 13. júna 2016**

číslo: 466

**Prenájom hospodárskych budov a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu
a poľovníctvu (lesovne, hájenky) a odsúhlasenie výšky nájmu
pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom hospodárskych budov a stavieb slúžiacich lesnému hospodárstvu a poľovníctvu (lesovne, hájenky) o celkovej obstarávacej hodnote 112 214,15 € (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 100,- €/rok za celý prenajatý majetok pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je:

- výkon správy lesného majetku mesta Košice a všetky s tým súvisiace činnosti prevádzkové, administratívne, technicko-hospodárske, verejno-prospešné v súvislosti so správou a údržbou lesoparku mesta a príľahlých rekreačných zón a pod.,
- zabezpečenie technickej prevádzky budov a objektov, ich údržba a technické zhodnocovanie zo strany nájomcu.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17. 06. 2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová