

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 uzatvorenej dňa 11.10.2006 v znení dodatku č. 1

1. Prenajímateľ:**Mesto Košice**

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:**Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
 IČO: 44 518 684
 DIČ: 2022722075
 IČ DPH: SK2022722075
 Zapísaný: Obch. register Okres. súdu Košice I, odd.: Sro., vložka č. 22846/V
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej aj „nájomca“)
 (prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, z dôvodu že sa do tohto zmluvného vzťahu dopĺňa úhrada za dodávku tepla do nebytových priestorov, ktoré užíva prenajímateľ (Referát Archív mesta Košice), ktorá úhrada bola doposiaľ upravená v samostatnej zmluve zrušenej dohodou zmluvných strán, sa dohodli na nasledujúcich zmenách Nájomnej zmluvy č. 1083/2006, tohto znenia:

1. v Článku V. Podmienky nájmu:

v ods. 7 bod a) sa mení celé znenie textu a znie nasledovne:

„a) Nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov pre všetky nehnuteľnosti vymedzené v bode 1 Článku II. Predmet a rozsah zmluvy okrem priestorov, ktoré užíva prenajímateľ (Referát Archív mesta Košice). Za organizáciu a zabezpečenie ochrany pred požiarmi zodpovedá v týchto priestoroch prenajímateľ.“

2. v Článku V. Podmienky nájmu:

sa v ods. 12 dopĺňa do tabuľky: „Výška platieb za služby a médiá spojené s nájmom nebytových priestorov“ dopĺňa riadok: dodávka tepla (záloha), a preto celý odsek 12

uvedeného článku znie nasledovne:

- „12. Miestnosti nachádzajúce sa na II. posch. objektu na **Hlavnej 70** v Košiciach, a to **miestnosti č. 201, 202, 203, 204, 205, 207, 210 a 212** vo výmere **184,20 m²**, s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere **63,00 m²**, (ďalej len „miestnosti AMK“) bude užívať prenajímateľ (Referát Archív mesta Košice) za účelom uloženia archívneho materiálu. Z dôvodu užívania miestností AMK sa prenajímateľ (Referát Archív mesta Košice) zaväzuje zaplatiť nájomcovi platbu za služby, ktoré zabezpečí nájomca prenajímateľovi v miestnostiach AMK, **mesačne vždy do 5. dňa** príslušného mesiaca bankovým prevodom na účet nájomcu vedený vo VÚB, a.s., 18507512/0200, a to odo dňa prevzatia miestností AMK, nasledovne:

1. Výška platieb za služby a média spojené s užívaním nebytových priestorov - 247,20 m²

Archívne priestory na II. poschodí Hlavnej 68, Košice,
m.č. 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.07, 2.10, 2.12 trakt C: 184,20 m²

Podiel na spoločných priestoroch: 63,00 m²

Média a názov služby	ročne v € bez DPH	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% v €	ročne v € s DPH	mesačne v € s DPH
Elektrická energia (záloha)	66,36	5,53	1,11	79,63	6,64
Vodné a stočné , zrážková voda (záloha)	219,96	18,33	3,67	263,95	22,00
Komunálny odpad (záloha)	120,00	10,00	2,00	144,00	12,00
Informačná služba a služba vrátnice	809,04	67,42	13,48	970,85	80,90
Používanie výťahu	48,00	4,00	0,80	57,60	4,80
Dodávka tepla (záloha)	3 681,84	306,82	61,36	4 418,21	368,18
Upratovanie spoločných priestorov	474,00	39,50	7,90	568,80	47,40
Zimná a letná údržba okolía budovy	108,00	9,00	1,80	129,60	10,80
Správna réžia	2 320,80	193,40	38,68	2 784,96	232,08
Spolu - zaokrúhlene	7 848,00	654,00		9 417,60	784,80

Zálohová platba za elektrickú energiu, vodné, stočné a zrážkovú vodu, za komunálny odpad a teplo bude zúčtovaná oproti nákladom a predložená MMK – Referátu Archív mesta Košice jedenkrát ročne.“

V ostatných častiach ostáva znenie Nájomnej zmluvy č. 1083/2006v znení dodatku č.1 nezmenené.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1083/2006.

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1083/2006 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 3 rovnopisy.

Dodatok č. 2 bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 2. NOV. 2016

V Košiciach dňa 20 -10- 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti