

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2016002057
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. SAFRAN Slovakia a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Martin Takáč – predseda predstavenstva
Daniel Takáč, MBA - člen
Sídlo: Kováčska 19, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 45 423 105
DIČ: 2022976252
IČ DPH: SK2022976252
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vložka číslo:
1516/V

(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť, pozemok vo vlastníctve mesta Košice KN-C časť parcely č. 3848/70 o výmere 303,5 m² v kat. úz. Skladná zapísanej v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 10527 ako zastavaná plocha a nádvoria a č. 3805 o výmere 265,9 m² v kat. úz. Južné mesto zapísanej na v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11650 ako zastavaná plocha a nádvoria.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², tzn. 15 123,26 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie časti komunikácií a parkoviska v súvislosti so stavbou: „Býtový dom s polyfunkciou - Herberia“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 523 zo dňa 12. septembra 2016.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa VS
1016.00.1054... a to vždy do 15. januára príslušného roka. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. a 4. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy. V prípade zmeny vlastníctva stavby je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi identifikačné údaje nového vlastníka; ak túto povinnosť poruší, nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €.
2. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia poplatkov, spojených s užívaním pozemkov počas trvania nájmu.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
6. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
9. Po doložení všetkých dokladov, skolaudovaní stavby a odsúhlasení príslušnými orgánmi mesta Košice, sa nájomca zaväzuje odovzdať stavby, ktoré budú zrealizované v rámci stavby: „Bytový dom s polyfunkciou – Herberia“ (multifunkčné ihrisko, detské ihrisko, komunikácie, sadové úpravy) do majetku mesta.
10. Nájomná zmluva končí až prevodom stavieb do majetku mesta Košice.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia

príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne; nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. NOV. 2016

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu



