

Kúpna zmluva č. 2016/000791.....
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Tempus – Invest s.r.o.
štatutárny orgán : Ing. Vincent Vattai, Ing. Martin Sojka, konatelia
sídlo : Rastislavova 110, 040 01 Košice
IČO : 36 751 871
DIČ : 2022346964
IČ DPH : SK2022346964
bankové spojenie :
IBAN :
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo 19509/V

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov registra C KN parc. č. 2481/17 ostatné plochy s výmerou 384 m² a parc.č. 2481/19 ostatné plochy s výmerou 144 m² v k.ú. Stredné mesto, zapísané na LV č. 10059 vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpa bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 400 dňa 14. marca 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 59 663,23 €

(slovom: päťdesiatdeväťtisícšesťstošesťdesiattri euro 23 centov) z toho :

- kúpna cena bez DPH 49 719,36 €
- DPH 9 943,87 €.

2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 59 663,23 € v lehote do 15 dní odo dňa doručenia faktúry predávajúcim; faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom jeho doručenia kupujúcemu.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky ako aj z listu vlastníctva.
6. Kupujúci je oboznámený so skutočnosťou, že v LV č. 10059 v časti C : Ľarchy je uvedené Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. so sídlom Tomašíkova 48, 832037 Bratislava na parcely okrem iných parc.č. 2481/17 a 2481/19, V – 7494/2013 zo dňa 21.08.2013.
7. Predávajúci sa zaväzuje spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálny odbor predložiť kvitanciu (potvrdenie o vzdaní sa záložného práva) Slovenskej sporiteľne, a.s. a podať návrh na výmaz záložného práva k nehnuteľnostiam podľa článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy tak, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa článku I. bod 1. bez záložného práva.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až

povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s obsahom tejto kúpnej zmluvy, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I bod I Zmluvy, pričom tento jeho súhlas s obsahom Zmluvy je neodvolateľný.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

26 APR 2016

V Košiciach dňa

29. APR. 2016

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Tempus - Invest s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Vincentom Vattaikom

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vincent Vattai**, dátum narodenia _____
ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Košice dňa 26.4.2016

.....
JUDr. *Lucia Čigášová*
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)