

Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Mandant: **Mesto Košice**

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

bankové spojenie:

číslo účtu

Mandatár: **Bytový podnik mesta Košice s.r.o.**

sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

IČO: 44 518 684

DIČ: 2022722075

IČ DPH: SK2022722075

štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ

Bankové spojenie:

číslo účtu

zapísaný: obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro, vložka
č. 22846/V

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok mandátára pre mandanta komplexne zabezpečovať podklady a vykonávať úkony potrebné na uzatvorenie zmlúv o prevode vlastníctva pozemkov (spoluvlastníckych podielov k zastavaným pozemkom a príslušeným pozemkom) vo vlastníctve mandanta pod bytovými domami podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon“) v prospech tretích osôb – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej tiež „kupujúci“ alebo „vlastníci bytov“), ak takýto nárok vlastníka bytu vyplýva zo zákona, v rozsahu ustanovenom touto zmluvou.
2. Zmluvu o prevode vlastníctva pozemku podľa odseku 1 (ďalej len „zmluva“) bude s vlastníkom bytu ako kupujúcim uzatvárať mandant ako predávajúci vo vlastnom mene.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár zodpovedá za prípravu a kompletizáciu všetkých podkladov potrebných na prevod vlastníctva pozemkov v súlade so zákonom. Mandatár tiež zodpovedá za vecnú správnosť zmluvy. Podklady musia byť spracované v takej kvalite, ktorá bude akceptovaná príslušným orgánom (Okresný úrad Košice, katastrálny odbor).

2. Mandatár vykonáva najmä nasledovné činnosti:

- a) spracúva žiadosti vlastníkov bytov o prevod vlastníckeho práva k pozemkom a za tým účelom najmä spracúva materiály a doklady:
 - podklady potrebné pre vypracovanie zmluvy, a to listov vlastníctva pozemkov, ktoré budú predmetom predaja, listov vlastníctva bytových domov, pod ktorými sa budú prevádzať pozemky a snímok z katastrálnych máp prevádzaných pozemkov,
 - získanie údajov o kupujúcich formou záväzných dotazníkov,
 - výpočet ceny spoluvlastníckych podielov prevádzaného pozemku pre vlastníkov bytov, ktorí získali byt prvotným prevodom od bytového družstva podľa § 18a ods. 2 a 3 zákona,
 - výpočet ceny spoluvlastníckych podielov prevádzaného pozemku pre vlastníkov bytov, ktorí získali byt do vlastníctva prevodom od fyzickej osoby (druhotný predaj),
- b) pripravuje písomné vyhotovenie zmluvy v potrebnom počte rovnopisov podľa vzoru odsúhlaseného mandantom (pričom pre mandanta budú určené dva rovnopisy), zabezpečuje ich podpísanie kupujúcim a následne ich predkladá na podpis štatutárnemu orgánu mandanta; mandatár zároveň oznámi mandantovi kontaktné údaje kupujúcich v rozsahu telefónne číslo a emailová adresa, ak kupujúci udelil súhlas na spracovanie týchto osobných údajov,
- c) pripravuje písomné vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- d) zabezpečuje podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s potrebnými prílohami príslušnému orgánu (Okresný úrad Košice, katastrálny odbor) a za tým účelom prijíma od kupujúceho správny poplatok resp. potvrdenie o zaplatení správneho poplatku; návrh na vklad vlastníckeho práva možno podať až po úhrade celej kúpnej ceny [ods. 3 písm. c)]; mandatár následne bezodkladne vráti mandantovi originál návrhu na vklad vlastníckeho práva s vyznačením dňa jeho podania na príslušnom orgáne,
- e) poskytuje komplexné informácie pre vlastníkov, ktorí požiadali o prevod vlastníctva pozemku,
- f) vedie evidenciu o vysporiadaných a nevysporiadaných pozemkoch.

3. Mandant poskytuje mandatárovi nevyhnutnú súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- a) odovzdá mandatárovi evidenciu o vysporiadaných a nevysporiadaných pozemkoch, ako aj prehľady o vlastníkoch bytov a príslušných kúpnych cenách pozemkov v jednotlivých bytových domoch, ktoré má mandant k dispozícii v čase uzavretia tejto zmluvy, a to do troch pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy,
- b) najmenej jedenkrát mesačne odstupuje mandatárovi všetky doručené žiadosti vlastníkov bytov o prevod vlastníctva pozemkov,
- c) podpisuje zmluvy o prevode vlastníctva pozemku a po ich zverejnení v súlade s osobitným predpisom ich v potrebnom počte rovnopisov odosiela mandatárovi,
- d) prijíma úhradu kúpnej ceny od kupujúcich a bez zbytočného odkladu oznamuje mandatárovi informáciu o zaplatení celej kúpnej ceny,
- e) doručuje mandatárovi kópiu rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k pozemku,
- f) bezodkladne oznamuje mandatárovi informáciu o odstúpení od zmluvy z dôvodu nezaplatenia celej kúpnej ceny.

IV. Úhrada nákladov

Náklady spojené s prevodom pozemku uhradí mandátarovi kupujúci v paušálnej výške určenej mandátarom, ktorá bude zohľadňovať náklady mandátara na výkon predmetu zmluvy. Mandátar je povinný oboznámiť s touto skutočnosťou kupujúcich na začiatku spracovania žiadosti; paušálnu náhradu uhradí kupujúci na účet mandátara ešte pred podpisom zmluvy.

V. Doba platnosti zmluvy a jej skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno ukončiť dohodou alebo výpoveďou. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni jej doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení tejto zmluvy je mandátar povinný do 10 dní vrátiť všetky podklady, ktoré obdržal od mandanta za účelom plnenia záväzkov v zmysle tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta (www.kosice.sk).
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Túto zmluvu možno meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa = 4. MÁJ 2016

ZA MANDANTA:

ZA MANDATÁRA: 21. 04. 2016

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ