

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie:
 číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI: 1. **Lívia Sokol** **Ing., občan SR**
 dátum nar.
 rod. č.:
 trvale bytom **Baltická 10/1361, 040 12 Košice**

(ďalej len „**kupujúca**“)

- ako výlučná vlastníčka bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č.25 bytového domu Zupkova 25,27 (ulica), súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10863, kat. územie Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, Okres Košice III. (ďalej len „**byt č. 8**“) a vlastníčka podielu na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške **1458/100000**,

(ďalej spoločne tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcela registra „CKN“ č. 2777, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m²** zapísanom na liste vlastníctva č.LV 12439 kat. úz. **Furča, obec Košice-Dargovských hrdinov, okres Košice III.** (ďalej len „**pozemok**“), ktorého vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcej je zaplatiť kúpnu cenu.
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcu stanovená takto:

por.č	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Lívia Sokol	1458/100000	1,04 €	byt č. 8	2016001943

4. Predávajúci prevádza na kupujúcu príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy; a kupujúca tento spoluvlastnícky podiel prijíma do výlučného vlastníctva.
5. Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúca uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.
2. Kupujúca zaplatila Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) paušálnu náhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemku ešte pred podpisom tejto zmluvy. Zároveň kupujúca zaplatí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodla s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcu na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcej uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcej zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúca nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúca je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej

lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice – katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
 - výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24. OKT. 2016

V Košiciach dňa 26.08.2016

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCU:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

.....
Meno Priezvisko- kupujúca

Vyhotovil: Ing. Mikitová,
Kontroloval: JUDr. Saxová
Ing. Hornungová
Jozef Sirotnák

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Furča, Okres KošiceIII., obec: Košice-Dargovských hrdinov

Súpisné číslo bytového domu: 710

Bytový dom: Zupkova 25,27

Zastavaný pozemok:

parcela registra C KN: číslo 2777 o výmere 549 m² zapísanom na LV č. 12439

Byt č. 8 na 3. poschodí vo vchode č.25, bytového domu Zupkova 25,27

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1458/100000 , t.j. podiel 8,004 m² z parcely 2777 o výmere 549 m²

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 0,13 €

Celková kúpna cena pozemku: 1,04 €

POZNÁMKY:

Mesto Košice ako vlastník pozemkov pod bývalými družstevnými domami prevádza vlastníctvo alikvotnej časti pozemku na vlastníka bytu v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien. Ceny zostali v platnosti aj napriek tomu, že vyhláška MF SR č. 465/1991 Zb. bola k 1. 1. 2004 zrušená (v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z.). Cena pozemku je stanovená zákonom nasledovne:

- cena pre prvotného vlastníka bytu, ktorý získal byt do vlastníctva prevodom od bytového družstva, je vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb., títo kupovali byt od bytového družstva (tzv. prvonadobúdatelia), kúpna cena je 0,13 €/m² ;
- cena pre druhého a nasledujúceho vlastníka bytu je vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2), títo kupovali od fyzickej osoby (tzv. druhonadobúdatelia), kúpna cena je 29,21 €/m²;
- cena pre kupujúcich, ktorí kupovali byt od mesta Košice (tzv. prvonadobúdatelia), je vypočítaná v zmysle § 18 zákona č. 182/1993 Z. z.) a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 335 zo dňa 13. a 14. 12.2007, kúpna cena je 6,64 €/m²;
- cena alikvotnej časti pozemku prislúchajúca k nebytovému priestoru je minimálne podľa znaleckého posudku; predaj alikvotnej časti pozemku prislúchajúcej k nebytovým priestorom podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

SNÍMKA Z MAPY

