

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:**PREDÁVAJÚCI:****Mesto Košice**štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:**GÁL Peter, MUDr.**

občan SR

rodinný stav: ženatý

dátum nar.

rod. č.:

trvale bytom Kováčska 16/96, 040 01 Košice

a manželka

GÁLOVÁ Danica, Mgr.

občan SR

rodinný stav: vydatá

dátum nar.

rod. č.:

trvale bytom Kováčska 16/96, 040 01 Košice

(ďalej len „kupujúci“)

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi rozostavaného bytu č. 5 na 1 poschodí vo vchode č. 16 bytového domu meštiansky dom Hlavná 55-Kováčska 16 (ulica), súpisné číslo 96, zapísanom na liste vlastníctva č. 11004, kat. územie Stredné mesto (ďalej len „byt č. 5“) a vlastníci podielu na spoločných častiach a zariadenia domu vo výške 1218/10000,

(ďalej spoločne tiež predávajúci a kupujúci „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckych podielov na pozemkov – parcely registra
 - „CKN“ č. 808/5, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m² zapísanom na liste vlastníctva č.LV 10527 kat. úz. Stredné mesto, obec Košice-Staré mesto, okres Košice I.
 - „CKN“ č. 808/6, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² zapísanom na liste vlastníctva č.LV 10527 kat. úz. Stredné mesto, obec Košice-Staré mesto, okres Košice I. (ďalej(ďalej len „pozemky“), ktorých vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúceho je zaplatiť kúpnu cenu.
2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemkoch uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúcich stanovená takto:

por.č	kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	Gál Peter, MUDr. a Danica	1218/10000	889,44 €	byt č. 5	2016001968

- Predávajúci prevádza na kupujúcich príslušné spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v zmysle ods. 3 tohto článku tejto zmluvy; a kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely prijímajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- Cena pozemku bola vypočítaná v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. (vrátane prílohy 7 bod 12 ods. 2). Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením príslušného variabilného symbolu, splatnosťou do 30 dní od účinnosti zmluvy. V prípade schválenia splátkového kalendára sú kupujúci povinní uhrádzať splátky kúpnej ceny v dojednaných lehotách; ak sa kupujúci dostanú do omeškania čo len jednej splátky viac ako 10 dní, uplynutím tejto doby sa stávajú splatné (zročné) všetky ostatné splátky.
- Kupujúci zaplatili Bytovému podniku mesta Košice, s.r.o. (ďalej len „BPMK“) paušálnu náhradu nákladov spojených s prevodom vlastníctva pozemku ešte pred podpisom tejto zmluvy. Zároveň kupujúci zaplatili správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; iný spôsob platby si dohodnú s BPMK, ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
- V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcemu; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Vlastníctvo k prevádzaných spoluvlastníckych podielov k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny aj správneho poplatku (čl. II).
- Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmeny svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálného poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje

prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.

4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice – katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
 - výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24. OKT. 2016

V Košiciach dňa 07.09.2016

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCU:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

.....
Gálová Danica Mgr.(manželka)

.....
Gál Peter MUDr. - kupujúci

Vyhotovil: Ing.Mikitová
Kontroloval: JUDr.Saxová
Ing. Hornungová
Jozef Sirotnák

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Stredné mesto, Okres Košice I., obec: Košice-Staré mesto

Súpisné číslo bytového domu: 96

Bytový dom: Hlavná 55 – Kováčska 16

Zastavaný pozemok:

parcely registra C KN: číslo 808/5 o výmere 116 m² zapísanom na LV č. 10527

parcely registra C KN: číslo 808/6 o výmere 134 m² zapísanom na LV č. 10527

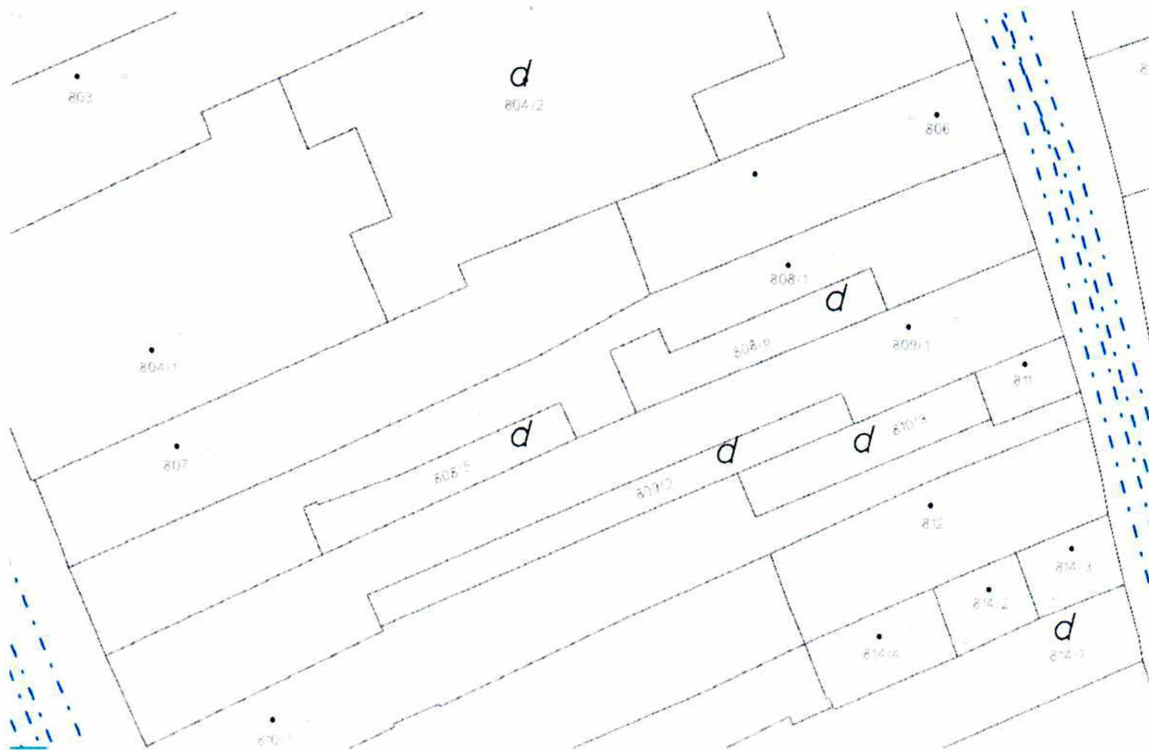
Byt č. 5 na 1. poschodí vo vchode č.16, bytového domu Hlavná 55 – Kováčska 16

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1218/10000
, t.j. podiel 30,45 m² z parcely 808/5, 808/6 o výmere spolu 250 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku 29,21 €

Celková kúpna cena pozemku: 889,44 €

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:



PRÍLOHA Č. 2
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

Kupujúci : **MUDr.Gál Peter a manželka Danica Gálová Mgr.**

<i>por. č. splátky</i>	<i>suma</i>	<i>dátum splatnosti</i>
1	189,44 €	14.10.16
2	100,00 €	16.11.16
3	100,00 €	15.12.16
4	100,00 €	15.01.17
5	100,00 €	14.02.17
6	100,00 €	15.03.17
7	100,00 €	13.04.17
8	100,00 €	15.05.17
<i>spolu</i>	889,44 €	-----

Bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

Variabilný symbol: **uvedený v článku I. ods.3 tejto zmluvy**

Spoločné ustanovenia k splátkovému kalendáru:

- Ak zmluva nadobudne účinnosť neskôr ako 20 dní pred uvedeným dátum splatnosti príslušnej splátky kúpnej ceny, kupujúci sú povinní túto príslušnú splátku uhradiť najneskôr do 20 dní od účinnosti zmluvy (ostatné splátky už bude uhrádzať v určenom termíne).
- Kupujúci, u ktorých nebol dojednaný splátkový kalendár, sú povinní uhradiť kúpnu cenu podľa čl. II ods. 1 prvej vety zmluvy.